

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ:

Názov: **Obec Dolný Štál**
Sídlo: Ul. Mateja Korvína 676/2
Štatutárny zástupca: Tomáš Horváth, starosta obce
IČO: 00305430
DIČ: 2021002104
Bankové spojenie: ČSOB
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK 06 7500 0000 0040 3035 2072

1.2. Objednávateľ:

Obchodné meno: HB-Building s.r.o.,
IČO: 51 321 599
DIČ:
Sídlo: Hviezdna 270/11 Topoľníky
Štatutárny orgán: Noémi Huszárová, konateľ.
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC:
IBAN:

II. PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) obstaráva územný plán obce Dolný Štál (ďalej len *ÚPN*).
2. Aktuálny ÚPN bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Štále. Orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu ÚPN, ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby (§ 30 ods.1 stavebného zákona).
3. Zhotoviteľovi ako obstarávateľovi ÚPN bol doručený návrh objednávateľa na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu žiadosťou pod č. 873/2023 zo dňa 11.7.2022.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie zmien a doplnkov 1/2024 ÚPN obce Dolný Štál z podnetu objednávateľa a to najneskôr do **30. 06. 2025** spočívajúce v tom, že:

- Bude prepracovaná lokalita A1 – plochy rodinných domov - vzhľadom na usporiadanie parc. reg. „C“ č. 413/1, 415/1, 415/4-24, 416/1, vrátane pozemkov parc. č. 2613, 2614 reg. „C“ v k.ú. Dolný Štál, ktorých funkčné využitie bude zmenené na plochy rodinných domov. Prístupová cesta k lokalite bude vytvorená od ulice Kengyelskej –na parc. č. 415/5, 415/6.
- Pri zástavbe bude potrebné zohľadniť nové regulatíva územného plánu, medzi nimi: veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 600 m², s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1000 m², s tromi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1200 m², Pre skupinu rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich príľahlých strán, musí mať pozemok výmeru najmenej 300 m² na jeden rodinný dom .

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi cenu za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce Dolný Štál (ďalej len cena) podľa ods. 4 čl. II vo výške **3350,00 €** (slovom tritisícristopäťdesiat eur). Táto cena sa považuje za cenu konečnú a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce Dolný Štál uhradiť na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do **10 dní od podpísania tejto zmluvy s obidvomi zmluvnými stranami.**
3. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s platením ceny podľa ods. 1. a 2 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa ods. 1. a 2 tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
 - a. obstaraním zmien a doplnkov ÚPN v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti;
 - b. zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné neschválenie vypracovaných zmien a doplnkov ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom resp. zo strany Obecného zastupiteľstva v Dolnom Štále
 - c. v prípade neschválenia zmien a doplnkov ÚPN podľa čl. II. ods. 4 nemá právo na vrátenie ceny zaplatenej podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany zhotoviteľa oboznámený, že zmeny a doplnky ÚPN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Štále po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a tri prevezme zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnom Štále, dňa

Zhotoviteľ:

Tomáš Horváth
Starosta obce

V Topoľníkoch, dňa

Objednávateľ:

konateľ