

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43-17/2013 zo dňa 15.04.2013

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímatel“)

a

Názov: **AGRONOVA NaP, spol. s r.o.**
 Sídlo: **Krásna Lúka 119, 082 73 Šarišské Dravce**
 V zastúpení: **Ing. Novosedláková Margita, Krásna Lúka 119, 082 73**
MVDr. Pinter Pavol, Štúrová 5, 082 71 Lipany
 IČO: **36454231**
 DIČ: **2021398016**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
 Číslo účtu: **SK56 0900 0000 0005 0228 0903**
 Spoločnosť zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Prešov**
 Oddiel: **Sro**
 Vložka číslo: **11058/P**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43-17/2013 zo dňa 15.04.2013 (ďalej len „Dodatok č. 7“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená nasledovne:

- nebytové priestory o výmere: $29,48 \text{ m}^2 \times 24,44 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{720,49 \text{ Eur}}$
- spoločných priestorov o výmere: $14,12 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{191,61 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **912,10 Eur** /slovom: deväťstodvanásť eur 10/100 centov/.

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- **120 Eur/ročne** za el. energiu
- **200 Eur/ročne** za plyn
- **30 Eur/ročne** za vodné a stočné
- **60 Eur/ročne** za internetové služby
- **60 Eur/ročne** za upratovanie spoločných priestorov

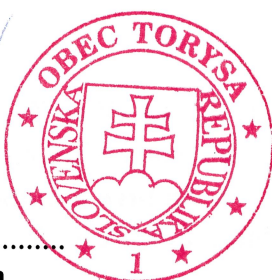
Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **470,00 Eur** / slovom: štyristosedemdesiat eur/.

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.382,10 Eur/rok t.j. 345,53 Eur/ štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 43-17/2013 zo dňa 15.04.2013 týmto Dodatkom č. 7 ostávajú v platnosti bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 7 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 7 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
AGRONOVA NaP, spol. s r.o.

.....
Ing. Margita Novyzedláková

.....
MVDr. Pavol Pinter