

**Dodatok č. 1****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-137/2023  
zo dňa 24.11.2023**

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**  
IČO: **00327883**  
DIČ: **2020732285**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Kvetinárstvo Viktória**  
Sídlo: **Torysa 28, 082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Miroslava Blašková- konateľka**  
IČO: **46935151**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-137/2023 zo dňa 24.11.2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“)** v nasledovnom znení:

**1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, bod 1 a znie nasledovne:**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená nasledovne:

- nebytové priestory (obchod) o výmere:  $38,98 \text{ m}^2 \times 20,64 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{804,55 \text{ Eur}}$
- skladové priestory o výmere:  $8,59 \text{ m}^2 \times 18,47 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{158,66 \text{ Eur}}$
- ostatné priestory o výmere:  $14,30 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{194,05 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **1.157,26 Eur** /slovom: tisíc stopäťdesiatšedem eur 26/100 centov/.

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca

bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 100 Eur/ročne za el. energiu
- 300 Eur/ročne za plyn
- 30 Eur/ročne za vodné a stočné
- 60 Eur/ročne za internetové služby
- 60 Eur/ročne za upratovanie spoločných priestorov

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **550,00 Eur** / slovom: päťstopäťdesiat eur/.

**Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.707,26 Eur/rok t.j. 426,82 Eur/štvrt'ročne.**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-137/2023 zo dňa 24.11.2023 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

**Prenajímateľ:**  
**Obec Torysa**



.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce

**Nájomca:**  
**Kvetinárstvo Viktória**

.....  
KVEĹNÁRSTVO VIKTÓRIA  
oslava Blašková  
271 Kamenica 615  
35 151 DIČ: 1073483334

.....  
**Miroslava Blašková**