

Dodatok č. 6**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2011
zo dňa 19.07.2011**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Zdravotné služby JMV, s.r.o.**
Sídlo: **Torysa 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **MUDr. Ľudmila Tomášková**
IČO: **36500658**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
Číslo účtu: **SK82 0900 0000 0005 0326 7022**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2011 zo dňa 19.07.2011 (ďalej len „Dodatok č. 6“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod.1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená nasledovne:

- nebytové priestory o výmere: $66,53 \text{ m}^2 \times 21,72 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{1.445,03 \text{ Eur}}$

- spoločné priestory o výmere: $31,48 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{427,18 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **1.872,21 Eur** /slovom: tisíc osemstosedemdesiatdva eur 21/100 centov/

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 350 Eur/ročne za el. energiu
- 450 Eur/ročne za plyn
- 150 Eur/ročne za vodné a stočné
- 60 Eur/ročne za internetové služby
- 120 Eur/ročne za upratovanie spoločných priestorov

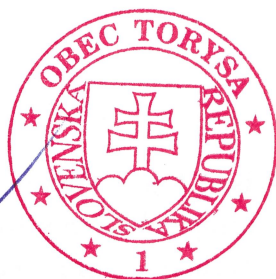
Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **1.130,00 Eur** / slovom: tisíc stotridsať eur/.

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 3.002,21 Eur/rok t.j. 750,55 Eur/ štvrťročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 45/2011 zo dňa 19.07.2011 týmto Dodatkom č. 6 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 6 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 6 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 6 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Zdravotné služby JMV, s.r.o.

Zdravotné služby
JMV, s.r.o.
082 76 TORYSA 319

.....
MUDr. Ľudmila Tomášková