

Dodatok č. 2**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2022
zo dňa 03.11.2022**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Cosmetics DANLADY**
Sídlo: **Torysa č. 411, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Daniela Saxová**
IČO: **55017452**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2022 zo dňa 03.11.2022 (ďalej len „Dodatok č. 2“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená nasledovne:

- **nebytové priestory** o výmere: $26,10 \text{ m}^2 \times 24,44 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{637,88 \text{ Eur}}$
- **spoločné priestory** o výmere: $19,41 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{263,39 \text{ Eur}}$
- **ostatné priestory** o výmere: $1,10 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{14,93 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **916,20 Eur/rok** /slovom: deväťstošestnásť eur 20/100 centov/.

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- 200,00 Eur/ročne za el. energiu
- 400,00 Eur/ročne za plyn
- 20,00 Eur/ročne za vodné, stočné
- 72,00 Eur/ročne za revíziu plynového zariadenia

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **692,00 Eur** / slovom: šesťstodevät'desiatdva eur)

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.608,20 Eur/rok, t.j. 402,05 Eur/štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2022 zo dňa 03.11.2022 týmto Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Cosmetics DANLADY

.....
Daniela Saxová