

Dodatok č. 7**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 54/2011
zo dňa 01.07.2011**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Názov: **STAVEBNINY BOYSI, s.r.o.**
Sídlo: **Torysa č. 332, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Anton Angelovič, konateľ**
Jozef Angelovič, konateľ
Jana Angelovičová, konateľka
IČO: **44938438**
DIČ: **2022877791**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
Číslo účtu: **SK96 0900 0000 0005 0513 7512**

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011** (ďalej len „**Dodatok č. 7**“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

- nebytové priestory o výmere: $49,82 \text{ m}^2 \times 20,64 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{1.028,28 \text{ Eur}}$
- výrobné a skladové priestory o výmere: $301,27 \text{ m}^2 \times 18,47 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{5.564,46 \text{ Eur}}$
- sociálne zariadenie o výmere: $4,25 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{57,67 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje celkovú sumu nájmu ročne vo výške: **6.650,41 Eur** /slovom/ šesťtisícšesťstopäťdesiat eur 41/100-centov.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011 týmto Dodatkom č. 7 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 7 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 7 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa

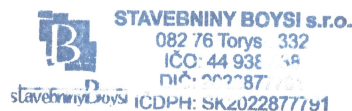


.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
STAVEBNINY BOYSI, s.r.o.



.....
Anton Angelovič, konateľ



.....
Jozef Angelovič, konateľ



.....
Jana Angelovičová, konateľka