

ZMLUVA O DIELO č. 03/2012:

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok I Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Základná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna

adresa : Karola Supa 48, 984 03 Lučenec 3
DIČ: 2021627223
IČO: 00 163 023
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000101735/8180
v zastúp. : PaedDr. Ľuboslava Porubovičová – riaditeľka školy

Poverený pracovník na
prevzatie diela: PaedDr. Ľuboslava Porubovičová – riaditeľka školy

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **Panorama Slovakia s.r.o.**

adresa : Kolonáda 4685
Zastúpený: Ing. Gabriel Jellmann
Konateľmi spoločnosti:
v technických veciach: Gabriel Jellmann ml.
IČO: 36 045 926
IČ DPH: SK 20 200 81954
DIČ: 20 20081954
Bankové spojenie: Tatrabanka, Lučenec
Číslo účtu: 2629171447/1100
Obchodný register Okresného súdu ..B.Bystrica.....odd: sro....., vl. č. 6859/S

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II. Úvodné ustanovenia a právne predpisy

1. Vzájomné vzťahy obidvoch zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodný zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa, podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy demontáž jestvujúcich okien, zneškodnenia jestvujúcich okien a ďalšieho odpadu, ktorý vznikne pri demontáži a osadení okien v zmysle zákona č. 221/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov., dodanie a osadenie nových okien vrátane parapetov podľa súpisu na cenovej ponuke.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZ a PO na stavbe počas realizácie diela: „Výmena okien v ZŠ pre žiakov so sluchovým postihnutím internátnej“. Montáž okien bude zhotoviteľ realizovať podľa pokynov objednávateľa tak, aby nebránil v prevádzke školy.
4. Názov stavby: Základná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna
5. Miesto stavby: Karola Supa 48, 984 03 Lučenec 3

IV. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 30 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a s termínom ukončenia plnenia do 45 dní od dátumu začatia prác.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť o prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Odovzdaním predmetu diela prechádza nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci na objednávateľa.
5. Vlastníctvo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa po uhradení celého diela.

V. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný objednané dielo prevziať, keď je vyhotovené v zmysle zmluvných podmienok a podľa STN .

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného montážneho materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

VII.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobnou špecifikáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Cena za zhotovenie diela je:

Cena bez DPH	19 823,59 Eur
DPH 20%	3 964,72 Eur
Cena s DPH	23 788,31 Eur

Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená v súlade s ustanov. § 546odst. 1 Obchodného zákonníka ako cena pevná, maximálna vo výške slovom: (Dvadsaťtritisícšesťstoosemdesiatosem eur a tridsaťjeden centov.)

3. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dodanej ponuke, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v Stavebnom denníku a v dodatku k Zmluve o dielo.

VIII.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zrealizované dodávky a práce v dvoch etapách. Každú etapu vyfakturuje zhotoviteľ objednávateľovi samostatne, kde prvá etapa musí obsahovať minimálne 50% dodávky z celkovej hodnoty predmetu diela a zvyšok po odovzdaní predmetu diela so splatnosťou 7 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

Jednotlivé faktúry budú obsahovať:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenia peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má zaplatiť faktúra
- fakturovanú sumu odsúhlasenú objednávateľom
- označenie a miesto diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- odovzdávací a preberací protokol

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

IX.

Záručná doba, zodpovednosť za vady.

1. Na predmet zmluvy je poskytnutá záruka **5 rokov** s výnimkou zabudovaných dodávok a zariadení u ktorých ich výrobcovia poskytujú inú záručnú dobu. Na tieto dodávky a zariadenia platí záručná doba poskytovaná podľa podmienok výrobcov, minimálne však 24 mesiacov od dodania výrobcom
2. Záručná doba na montážne práce začína plynúť dňom prevzatia ukončeného diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s normami uvedenými v projektovej dokumentácii, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti nebrániace jeho užívanie a bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy.
5. V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.
6. Zhotoviteľ neručí za vady diela ak :
 - objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu alebo obvyklým spôsobom,
 - vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom, alebo tretími osobami.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
8. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť k tejto Zmluve .
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 30 dní. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia najneskôr do 30 pracovných dní.
10. V prípade zistenia vady v záručnej dobe je objednávateľ povinný túto vadu reklamovať a zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí bezplatné odstránenie vady do 10 dní od písomného, telefonického alebo elektronického nahlásenia vady objednávateľom. Nahlásenie vady bude obsahovať špecifikáciu vady, popis ako sa prejavuje a všetky ďalšie skutočnosti, potrebné pre jej odstránenie.

X.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z neodovzdanej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
3. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárných zástupcov s cieľom dosiahnuť dohodu o sporných otázkach. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach príslušný súd.
7. Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnéj povahy o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich ani tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany s výnimkou aplikácie príslušných ustanovení zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
9. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č.1- Ponukač.57/2012/RS zo dňa 27.03.2012.

V Lučenci, dňa

V Lučenci, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Gabriel Jellmann, konateľ spol.

.....
PaedDr. Ľuboslava Porubovičová – riaditeľka školy