

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúci:

1. Miloš Jánošík rod. Jánošík, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
2. Martina Jánošíková rod. 1974, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
3. Zuzana Vozár rod. 1974, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Veľká Lehota č. 2, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
4. Barbora Capeková rod. 1974, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
5. Andrea Capeková rod. 1974, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
6. Bibiana Šefranková rod. 1974, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
7. Ing. Matúš Mastiš rod. Mastiš, nar. 1974, rod. číslo 7 15/6, bytom Plavisko 7, Ružomberok, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
8. Mgr. Ivana Kráľová rod. 1974, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
9. Ing. Matúš Kráľ rod. Kráľ, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
10. Mgr. Miriam Wágnerová rod. 1974, nar. 1974, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
11. Jarmila Zahradníková rod. 1974, nar. 02, rod. číslo 7 15, bytom Štiavnička č. 2, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Štiavnička, sídlo Štiavnička č. 78

IČO: 00315770

DIČ: 2020589747

v zast. Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1.

Predávajúci Miloš Jánošík rod. Jánošík je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 295/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 740 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúca Martina Jánošíková rod. [] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 295/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 740 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúca Zuzana Vozár rod. [] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 346/5 druh pozemku orná pôda o výmere 71 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 892 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jej mene v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predávajúca Barbora Capeková rod. [] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 346/5 druh pozemku orná pôda o výmere 71 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 892 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jej mene v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predávajúca Andrea Capeková rod. [] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 346/5 druh pozemku orná pôda o výmere 71 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 892 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 3 na jej mene v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predávajúca Bibiana Šefranková rod. [] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 351/7 druh pozemku orná pôda o výmere 66 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 869 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúci Ing. Matúš Mastiš rod. Mastiš je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 351/7 druh pozemku orná pôda o výmere 66 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 869 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúca Jarmila Zahradníková rod. [] je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 375 druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 303 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jej mene v podiele 1/1-ina.

Geometrickým plánom č. LM - 116/2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-676/2023 bol zameraný pozemok, ktorý je v predmetnom geometrickom pláne označený ako parc. č. CKN 375/5 druh pozemku orná pôda o výmere

55 m² (diel č. 4), ktorá bola vytvorená z parc. č. CKN 375 druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m² zapísanej na LV č. 303 pre obec a kat. územie Štiavnička.

Predávajúca Mgr. Miriam Wágnerová rod. J. je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 414/55 druh pozemku orná pôda o výmere 738 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 874 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jej mene v podiele 1/1-ina. Geometrickým plánom č. LM - 116/2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-676/2023 bol zameraný pozemok, ktorý je v predmetnom geometrickom pláne označený ako parc. č. CKN 414/128 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m² (diel č. 6), ktorá bola vytvorená z parc. č. CKN 414/55 druh pozemku orná pôda o výmere 738 m² zapísanej na LV č. 874 pre obec a kat. územie Štiavnička.

Predávajúca Mgr. Ivana Kráľová rod. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 414/57 druh pozemku orná pôda o výmere 709 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 666 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúci Ing. Matúš Kráľ rod. Kráľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. CKN 414/57 druh pozemku orná pôda o výmere 709 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 666 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Geometrickým plánom č. LM - 116/2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-676/2023 bol zameraný pozemok, ktorý je v predmetnom geometrickom pláne označený ako parc. č. CKN 414/132 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m² (diel č. 9), ktorá bola vytvorená z parc. č. CKN 414/57 druh pozemku orná pôda o výmere 709 m² zapísanej na LV č. 666 pre obec a kat. územie Štiavnička.

2.

Predávajúci Miloš Jánošík rod. Jánošík touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Miloša Jánošíka rod. Jánošíka pozemok - parc. č. CKN 295/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúca Martina Jánošíková rod. touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Martiny Jánošíkovej rod. Laclavíkovej pozemok - parc. č. CKN 295/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúca Zuzana Vozár rod. touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Zuzany Vozár rod. Capekovej pozemok - parc. č. CKN 346/5 druh pozemku orná pôda o výmere 71 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predávajúca Barbora Capeková rod. C. touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Barbory Capekovej rod. Capekovej pozemok - parc. č. CKN 346/5 druh pozemku orná pôda o výmere 71 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predávajúca Andrea Capeková rod. C. touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Andrey Capekovej rod. Capekovej pozemok - parc. č. CKN 346/5 druh pozemku orná pôda o výmere 71 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predávajúca Bibiana Šefranková rod. Š. á touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Bibiany Šefrankovej rod. Vicianovej pozemok - parc. č. CKN 351/7 druh pozemku orná pôda o výmere 66 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.

Predávajúci Ing. Matúš Mastiš rod. Mastiš touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Ing. Matúša Mastiša rod. Mastiša pozemok - parc. č. CKN 351/7 druh pozemku orná pôda o výmere 66 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.

Predávajúca Mgr. Ivana Kráľová rod. I. á touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Mgr. Ivany Kráľovej rod. Záhradníckovej pozemok - parc. č. CKN 414/132 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.

Predávajúci Ing. Matúš Kráľ rod. Kráľ touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Ing. Matúša Kráľa rod. Kráľa pozemok - parc. č. CKN 414/132 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.

Predávajúca Mgr. Miriam Wágnerová rod. M. á touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Mgr. Miriam Wágnerovej rod. Kaprálovej pozemok - parc. č. CKN 414/128 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina.

Predávajúca Jarmila Zahradníková rod. J. á touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Jarmily Zahradníckovej rod. Krišandovej pozemok - parc. č. CKN 375/5 druh pozemku orná pôda o výmere 55 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina.

3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky:

parc. č. CKN 295/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m²

parc. č. CKN 346/5 druh pozemku orná pôda o výmere 71 m²

parc. č. CKN 351/7 druh pozemku orná pôda o výmere 66 m²

parc. č. CKN 375/5 druh pozemku orná pôda o výmere 55 m²

v celosti (t.j. 1/1) a tieto pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Štiavnička

parc. č. CKN 414/132 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m²
parc. č. CKN 414/128 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m²
v celosti (t.j. 1/1) a tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce
Štiavnička

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov:

parc. č. CKN 295/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.11.2023 (vid' uznesenie č. 47/2023).

parc. č. CKN 346/5 druh pozemku orná pôda o výmere 71 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.11.2023 (vid' uznesenie č. 47/2023).

parc. č. CKN 351/7 druh pozemku orná pôda o výmere 66 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.11.2023 (vid' uznesenie č. 47/2023).

parc. č. CKN 375/5 druh pozemku orná pôda o výmere 55 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.11.2023 (vid' uznesenie č. 47/2023).

parc. č. CKN 414/132 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.11.2023 (vid' uznesenie č. 47/2023).

parc. č. CKN 414/128 druh pozemku orná pôda o výmere 93 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.11.2023 (vid' uznesenie č. 47/2023).

Kupujúci Obec Štiavnička vyplatila horeuvedené kúpne ceny v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcim Milošovi Jánošíkovi, Martine Jánošíkovej, Zuzane Vozár, Barbore Capekovej, Andree Capekovej, Bibiane Šefrankovej, Ing. Matúšovi Mastišovi, Mgr. Ivane Kráľovej, Ing. Matúšovi Kráľovi, Mgr. Miriam Wágnerovej.

Predávajúci prevzatie horeuvedených kúpnych cien od kupujúceho Obce Štiavnička potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámili. Predávajúci vyhlasujú že po podpise tejto zmluvy nezaťažia predmet kúpy, resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo

inou ťarchou akejkoľvek povahy a neurobia žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

Kupujúci týmto prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Štiavnička zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Štiavnička.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Štiavnička, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený kupujúcim.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho Obce Štiavnička.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 14-tich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

V Štiavničke dňa.....8.1.2024.....

podpisy:

predávající:

Miloš Jánošík

Martina Jánošíková

podpisy:

predávající:

Zuzana Vozár


.....

Barbora Capeková


.....

Andrea Capeková


.....

podpis:

predávající:

Bibiana Šefranková

.....

podpisy:

predávajúci:

Mgr. Ivana Kráľová

Ing. Matúš Král'

podpis:

predávající:

Ing. Matúš Mastiš

.....

podpis:

predávající:

Jarmila Zahradníková

.....

podpis:

predávající:

Mgr. Miriam Wágnerová

...../.....

podpis:

kupující

Obec Štiavnička

Bc. Beáta Rázgová
starostka obce

