

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca 1 : Katarína Rigóová,

Nájomca 2: Peter Rigo, r

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 2 k Zmluva č. 102/2021 o nájme pozemku zo dňa 10.01.2022 .

1. Mení sa Čl. III ods. 1 nasledovne:

1. Zmluva o nájme pozemku sa predlžuje na dobu **určitú do 09.01.2026**. Nájom predmetného pozemku prerokovalo a schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Uznesením č. 141/2022-2026 dňa 12.12.2023.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

Parc. č. 4995:

- Bod 1 nájomné za pozemok využívaný na záhradkárské účely (okolo rodinného domu):
$$188 \text{ m}^2 \times 1,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 206,80 \text{ €/rok}$$
- Bod 1 nájomné za pozemok pod rodinným domom:
$$130 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 650,00 \text{ €/rok}$$

Parc.č. 4996:

- Bod 1 nájomné za pozemok využívaný na záhradkárské účely:

$$503 \text{ m}^2 \times 1,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 553,30 \text{ €/rok}$$

Spolu: 1.410,10 €/rok

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a to tak, že každý z nájomcov (nájomca 1 a nájomca 2) uhradí sumu vo výške **705,05 €/ročne a to v **mesačných splátkach** vo výške **58,76 €** (slovom päťdesiatosem eur a sedemdesiatšesť centov), splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca kalendárneho roka (t. j. do 10.01., 10.02., 10.03., 10.04., 10.05., 10.06., 10.07., 10.08., 10.09., 10.10., 10.11., 10.12.), na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a. s. Bratislava, číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541:**

variabilný symbol Nájomca 1: 19 683 (Katarína Rigóová)

variabilný symbol Nájomca 2: 17 976 (Peter Rigo)

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 7. JAN. 2024

.....
Katarína Rigóová

.....
Ing. Roman Čamoš, MBA
starosta

.....
Peter Rigo