

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,
IČO: 00329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

(ďalej len "povinný").

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Viliam Králik, rod. Králik,
bytom Kocurany 75, 972 02 Opatovce nad Nitrou, SR,

(ďalej len "oprávnený").

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 7786/3 (lesný poz.) s výmerou 2146 m², KN-E 7649/2 (zast. pl.) s výmerou 881 m² a KN-E 56123/2 (zast. pl.) s výmerou 647 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 8999/4 (TTP) s výmerou 2260 m² zapísanom v LV 7461, kat. územie Spišská Nová Ves, na ktorom plánuje výstavbu a užívanie rekreačného domu (ďalej len „budúca oprávnená stavba“).

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 79/2023, číslo úradného overenia G1-700/2023, vyhotoveným Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454 (ďalej ako „geometrický plán“).
2. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv.

Čl. III

Obsah vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C - Ťarchy" v znení:
„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 7786/3, KN-E 7649/2 a KN-E 56123/2, kat. územie Spišská Nová Ves, natrvalo / t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 79/2023, číslo úradného overenia G1-700/2023, vyhotoveným Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností (pozemku) parc. č. KN-C 8999/4, kat. územie Spišská Nová Ves.“ (ďalej ako „vecné bremeno“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom *nehnuteľnosti (pozemku)* parc. č. KN-C 8999/4, kat. územie Spišská Nová Ves.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

4. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu zaťažených pozemkov k iným pozemkom.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú oprávnenú stavbu.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) povinný ako správca zaťažených pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami,
 - d) zaťažené pozemky, ani žiadna ich časť, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

Čl. IV

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podáva povinný.
2. Povinný návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia jednorazovej náhrady a nákladov spojených so zriadením vecného bremena uvedených v čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vecného bremena prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

Čl. V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu.
2. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určená na základe znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 05. 02. 2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom je 2,15 €/m², čo pre celkový rozsah vecného bremena 574 m² predstavuje sumu 1234,10 € (slovom: jedentisícdivestotridsaťštyri a 10/100 eura).
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (75,00 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok na vklad do katastra nehnuteľností) sú nákladmi oprávneného.
4. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu spolu s nákladmi na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
5. Za zaplatenie celkovej sumy sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet povinného v čl. I tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Oprávnený vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť celkovú sumu podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
7. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 4 tohto článku, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
8. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 4 tohto článku, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, a povinnému z vecného bremena tým vzniká právo túto zmluvu jednorázovo vypovedať.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženom pozemku, uviesť ho minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto nájomnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslowanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23. 02. 2024

V Spišskej Novej Vsi, dňa 26. 02. 2024

Oprávnený z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Viliam Králik

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta