

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 5 zo dňa 31.01.2024 uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Obec Brehy

IČO: 35 659 599
DIČ: 2021154762
sídlo: Brehy 117, 968 01
v jej mene koná: Michal Šlavka, starosta
tel. kontakt: 045 / 6857 008
emailový kontakt: brehy@brehy.sk
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK15 5600 0000 0014 0777 4010

Katarína Brodzianska rod. Hrušková

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Brehy 518, 968 01
číslo OP:
tel. kontakt:
email. kontakt:
bankové spojenie:
IBAN:

Ďalej sa označuje aj len ako: „**prenajímateľ**“

Ďalej sa označuje aj len ako: „**nájomca**“

Prenajímateľ a nájomca sa spolu označujú aj len ako „**Strany**“ a v jednotnom čísle ktorákolvek z nich bez bližšieho konkretizovania aj len ako „**Strana**“).

v nasledovnom znení:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme bytu č. 5 dňa 31.01.2024, predmetom ktorej je nájom bytu v bytovom dome súp. č. 518, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Brehy (ďalej len „**Zmluva**“).

1.2 Strany sa dohodli na úprave jednotlivých dojednaní Zmluvy týmto dodatkom č. 1 tak, ako je uvedené ďalej.

2 PREDMET DODATKU Č. 1

2.1 Zmluva sa týmto mení nasledovne:

2.1.1 Bod 4.1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„4.1 Byt sa prenájma na dobu určitú odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy **do 31.01.2027** (ďalej aj ako „**doba nájmu**“).“

2.1.2 Bod 11.1 a bod 11.5 Zmluvy sa rušia, pričom body 11.2, 11.3, a 11.4 sa budú ďalej označovať ako body 11.1., 11.2 a 11.3.

2.1.3 Bod 13.11 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„13.11 Strany sa dohodli na tom, že prenájomca je podľa vlastného užívania oprávnený (nie však povinný) umiestniť vo vonkajšom priestore BD jednu alebo viac videokamier s možnosťou ukladania a uchovávanía záznamu za účelom prevencie poškodzovania BD a jeho okolia, eventuálne za účelom zabezpečenia dôkazov k takej škodovej udalosti.“

2.1.4 Bod 14.4 Zmluvy sa ruší.

2.2 V článku 16 sa vkladá nový bod 16.8, ktorý znie nasledovne:

„16.8 Nájomca obecného bytu, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že obec Brehy, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom nájmu obecných bytov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o

zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov z mandátnej zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú k dispozícii na obecnom úrade obce Brehy.“

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom č. 1 **nedotknuté**.

3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť v momente jeho podpisu obomi Stranami a účinnosť jeho uverejnením v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

3.3 Strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, s obsahom tohto súhlasia, vyhlasujú že je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito a vážne, že nie uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Brehy, 19. 2. 2024

Brehy, 19. 2. 2024



Obec Brehy v.r.
Ing. Michal Šlavka, starosta



Katarína Brodzianska v.r.