

## Zmluva o prevode práv a povinností

č. 184/2023

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Prevodca:

Obchodné meno : **REVINVEST, s.r.o.**  
Sídlo : Grösslingova 4, 811 09 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Mgr. Igor Hošťák – konateľ spoločnosti  
Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti  
Zapísaná v : Obchodný register Mestského súdu v Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 78467/B  
IČO : 46 324 127  
IBAN : SK87 1100 0000 0029 2086 5751

(ďalej len „Prevodca“)

### Nadobúdateľ:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín  
číslo účtu : 25581243/7500  
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
VS : 8100018423  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

### Zhotoviteľ:

**REPROGAS s.r.o.**

Zastúpená : Ing. Lukáš Čížik – konateľ  
Sídlo : Moravské Lieskové 655, Moravské Lieskové  
IČO : 36 347 051  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka  
č.15959/R

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Prevodca, Nadobúdateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

*Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník uzatvárajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:*

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prevodca ako objednávateľ uzatvoril dňa 01.04.2020 so Zhotoviteľom ZMLUVU O DIELO 20/VYR/004, v ktorej predmetom bolo vybudovanie stavby „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí“, ktorej súčasťou je:
  - a) **SO 02 Verejný vodovod**, nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce:
    - **C-KN parc.č. 1900/248** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

- **C-KN parc. č. 1900/252** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2388 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 1900/230** orná pôda o výmere 351 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3742 ako vlastník Ing. Mgr. Igor Hošťák, rod. Hošťák, Vladimíra Roya 1768/2A, 911 05 Trenčín v podiele 1/2 a Ing. Tomáš Válek, rod. Válek, Kňazské 529/26, 911 05 Trenčín v podiele 1/2,
- **C-KN parc. č. 1900/497** orná pôda o výmere 354 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 4703 ako vlastník Branislav Vrškový, rod. Vrškový a Ing. Lucia Vršková rod. Fialová, Ľudovíta Stárka 211/1, 911 05 Trenčín v podiele 1/1.

b) **SO 04 Verejná kanalizácia**, nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc.č. 1900/196** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1560 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 1900/248** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 1900/252** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2388 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 1900/300** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2446 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 1900/230** orná pôda o výmere 351 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3742 ako vlastník Ing. Mgr. Igor Hošťák, rod. Hošťák, Vladimíra Roya 1768/2A, 911 05 Trenčín v podiele 1/2 a Ing. Tomáš Válek, rod. Válek, Kňazské 529/26, 911 05 Trenčín v podiele 1/2,
- **C-KN parc. č. 1900/497** orná pôda o výmere 354 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 4703 ako vlastník Branislav Vrškový, rod. Vrškový a Ing. Lucia Vršková rod. Fialová, Ľudovíta Stárka 211/1, 911 05 Trenčín v podiele 1/1.

Kópia Zmluvy o dielo tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Prevodca a Nadobúdateľ uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 182/2023, ktorej predmetom je predaj stavebných objektov **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia**, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce do vlastníctva Nadobúdateľa.

## II.

### Predmet a podmienky zmluvy

1. Prevodca na základe tejto Zmluvy postupuje Nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela, a to na stavebnom objekte **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia**.
2. Nadobúdateľ môže v prípade väd diela požadovať priamo od Zhotoviteľa všetko to, čo by na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky mohol požadovať Prevodca ako objednávateľ. Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi všetku dôvodne predpokladateľnú súčinnosť pri uplatňovaní práv a nárokov, avšak zároveň sa zaväzuje, že bez písomného pokynu Nadobúdateľa nebude tieto nároky u Zhotoviteľa uplatňovať sám.
3. Nadobúdateľ má právo uplatňovať priamo voči Zhotoviteľovi taktiež akékoľvek nároky súvisiace s náhradou škody, zmluvnými pokutami alebo inými sankciami podľa Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a to v súvislosti so stavebnými objektami **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia**.
4. Ostatné práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo, najmä, nie však výlučne, práva a nároky zmluvných strán Zmluvy o dielo na peňažné alebo iné plnenia, ktoré sa však netýkajú práv

a povinností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, nie sú touto Zmluvou nijakým spôsobom dotknuté.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca prevedie práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na Nadobúdateľa bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ tieto práva a povinnosti v rozsahu tejto Zmluvy preberá.
7. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prejdú na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy č. 182/2023.
8. Prevodca sa zaväzuje neuzatvoriť bez písomného súhlasu po uzatvorení tejto Zmluvy žiadne dodatky k Zmluve o dielo, ktoré by sa týkali práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

### **III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prevodca vyhlasuje, že stavbu pri preberaní od Zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou prezrel, pričom nezistili žiadne zjavné vady diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s prevodom práv a povinností z Prevodcu na Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa plniť svoje povinnosti zo Zmluvy o dielo priamo Nadobúdateľovi.
3. Prevodca a Zhotoviteľ zároveň vyhlasujú, že súhlasia s prevodom práv a povinností z tejto zmluvy nadobúdateľom na tretie osoby.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy č. 182/2023 v súlade s § 47a ods. 2/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Nadobúdateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Prevodca jeden (1) rovnopis a Zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod

nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

\_\_\_\_\_

V Trenčíne dňa .

\_\_\_\_\_

V Trenčíne dňa ....

**Prevodca :**

\_\_\_\_\_

.....

**Ing. Tomáš Válek**

\_\_\_\_\_

.....

**Ing. Mgr. Igor Hošták**

**Zhotoviteľ' :**

\_\_\_\_\_

C-

.....

**Ing. Lukáš Čížik**

**Nadobúdateľ' :**

\_\_\_\_\_

.....

**Mgr. Richard Rybníček  
primátor**

49-09-20

### ZMLUVA O DIELO 20/VYR/004

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
právných predpisov  
medzi zmluvnými stranami

objednávateľom:

REVINVEST, s.r.o.

Grösslingova 45  
811 09 Bratislava

Obchodný register:

Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78467/B

Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Válek, konateľ  
Ing. Mgr. Igor Hošťák, konateľ

Zástupca vo veciach realizačných: Ján Chovanec, stavbyvedúci

IČO: 46 324 127

IČ DPH: SK 2023340693

Bankové spojenie:

SWIFT: TATRSKBX

IBAN: SK87 1100 0000 0029 2086 5751

Tel.: +421 911 654 678

E-mail: tomas.valek@nfp.eu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľom:

REPROGAS s.r.o.

Moravské Lieskové 655  
916 42 Moravské Lieskové

Obchodný register:

Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 15959/R

Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Čížik, konateľ

Zástupca vo veciach realizačných: Ivan Bočák, stavbyvedúci

IČO: 36 347 051

IČ DPH: SK 2022049799

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

SWIFT: SUBASKBX

IBAN: SK70 0200 0000 0020 4799 2958

Tel.: 032/740 12 11

E-mail: info@reprogas.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Objednávateľ má záujem realizovať stavbu " **Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí Trenčín – Zlatovce** ", označená aj ako Rizlingová „A“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlatovce na parcelách reg. C parc. č. 1900/194-196, 230, 248, 250-254 (ďalej "dielo"). Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
  - a) SO 02 Verejný vodovod
  - b) SO 03 Prípojky vodovodu
  - c) SO 04 Verejná kanalizácia
  - d) SO 04.1 Dažďová kanalizácia
  - e) SO 05 Prípojky kanalizácie

- f) SO 06 STL distribučný plynovod
- g) SO 07 STL Pripojovacie plynovody

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo špecifikované v tomto článku zmluvy v súlade s podmienkami dojednanými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu v súlade s čl. III tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na základe:
  - a) Projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu Predĺženia komunikácií a inžinierskych sietí Trenčín – Zlatovce spracovaná pre jednotlivé stavebné objekty z 07/2019, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ivanom Novákom, ktorá bola zhotoviteľovi predložená pred podpisom tejto zmluvy a je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len "projektová dokumentácia"),
  - b) Stavebného povolenia vydaného Mestom Trenčín, a Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie stavby vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „stavebné povolenia“), ktoré sú prílohou č. 3 tejto zmluvy,
  - c) cenových ponúk zhotoviteľa k jednotlivým stavebným objektom, tie sú sumarizované v Rozpočte – Súhrnný list stavby č. 20-092: REVINVEST s.r.o. pre VD družstvo, Trenčín – Rizlingová „A“ zo dňa 30.03.2020, ktorý tvorí prílohu č. 2 (ďalej len "cenová ponuka"),

## Čl. II

### Čas zhotovenia diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe tejto zmluvy na nasledovných termínoch zhotovenia diela (ďalej aj ako "termíny"):

prevzatie staveniska:	do 30 dní od podpisu tejto zmluvy
odovzdanie dokončeného diela:	do 30. 06. 2020
vypratanie a vyčistenie staveniska:	do 31. 07. 2020
2. Termíny zhotovenia diela sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:
  - a) nevhodné pokyny objednávateľa podľa ustanovenia čl. IV bod 3. tejto zmluvy, ktoré prekážajú v riadnom zhotovení diela,
  - b) neposkytnutie potrebnej súčinnosti, osobitne súčinnosti podľa čl. IV bod 7 tejto zmluvy, ktorá prekáža zhotoviteľovi v riadnom zhotovení diela,
  - c) iná prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonaní diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku záväzku vykonať dielo túto prekážku mohol predvídať.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o vzniku prekážok podľa bodu 2. tejto zmluvy, resp. akejkolvek inej skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom nedodržania termínov plnenia podľa tohto článku zmluvy.

## Čl. III

### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dielo, tak ako je špecifikované v čl. I tejto zmluvy je výsledkom vzájomnej dohody zmluvných strán podľa základ č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a to nasledovne:  
38 949,37 € (slovom: tridsaťosemtisíc deväťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťsedem centov bez DPH (ďalej len "cena diela").  
Cena za jednotlivé stavebné objekty, z ktorých dielo pozostáva je medzi zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

- a) SO 02 Verejný vodovod

€

b) SO 03 Prípojky vodovodu	€
c) SO 04 Verejná kanalizácia	€
d) SO 04.1 Dažďová kanalizácia	€
e) SO 05 Prípojky kanalizácie	€
f) SO 06 STL distribučný plynovod	€
g) SO 07 STL Pripojovacie plynovody	€

K cene diela podľa tohto bodu zmluvy bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH") podľa platných právnych predpisov. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela budú zmluvné strany účtovať DPH v zmenenej sadzbe.

- Na základe spôsobu stanovenia ceny diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je cena diela je cena diela zmluvnými stranami stanovená pevne ako cena maximálna v rozsahu diela vykonaného podľa definície uvedenej v čl. I tejto zmluvy a cena diela v rozsahu nižšom ako je toto definované v čl. I tejto zmluvy je zmluvnými stranami stanovené vo variabilnej výške, ktorá bude zodpovedať skutočne vykonaným prácam a dodaným materiálom zo strany zhotoviteľa.
- V cene diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sú v rozsahu definície diela zahrnuté všetky úkony potrebné na riadne uskutočnenie diela.
- Úhrada ceny diela bude realizovaná postupne – čiastkovými faktúrami - na základe skutočne zrealizovaných prác. Skutočne zrealizované práce bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi na schválenie v podobe Formuláru na zálohovú fakturáciu, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy. Predložený Formulár na zálohovú fakturáciu bude obsahovať prílohy preukazujúce zhotovenie časti diela a bude podpísaný dozorom stavby.
- Zhotoviteľ predloží Formulár na zálohovú fakturáciu po zhotovení časti diela, na ktorú je možné samostatne vykonať príslušnú skúšku.
- Objednávateľ schváli Formulár na zálohovú fakturáciu v prípade vecnej a obsahovej správnosti do 7 dní od doručenia na e-mailovú adresu zástupcu Objednávateľa vo veciach zmluvných, alebo v tejto lehote vyzve Zhotoviteľa na opravu prípadných chýb alebo doplnenie príloh.
- Na základe schváleného Formuláru na zálohovú fakturáciu vystaví Zhotoviteľ zálohovú faktúru predmetnej časti diela a Formulár na zálohovú fakturáciu bude tvoriť prílohu vystavenej čiastkovej faktúry.
- Zhotoviteľ je povinný zálohovú faktúru označiť textom „Zálohová faktúra“ a vo faktúre uviesť text: „V zmysle dohody Vás žiadame o úhradu zálohy z Ceny diela“. Po úhrade zálohovej faktúry zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný v lehote do 15 dní od prijatia platby vystaviť faktúru na prijatú platbu, označiť ju textom „Faktúra“ a vo faktúre uviesť text: „Vystavujeme Vám faktúru na prijatú platbu zo dňa .....“ a odkaz na zálohovú faktúru.
- Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúry v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom na základe tejto zmluvy je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Objednávateľ je povinný faktúry vystavené na základe tejto zmluvy uhradiť v lehote splatnosti a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za riadne a včas uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa vo fakturovanej výške a v lehote splatnosti. V prípade ak doručená faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené touto zmluvou a/alebo právnym poriadkom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry sa prerušuje o dobu od doručenia žiadosti o opravu faktúry zhotoviteľovi do doby vystavenia opravenej faktúry.
- Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela/ jeho časti (bez DPH) fakturovanej príslušnou čiastkovou faktúrou je zádržné. Zádržné podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať

za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné, resp. jeho časť bude zhotoviteľovi zapletené/uvofnené najneskôr do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
13. Záverečná faktúra bude vystavená do 10 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a okrem predpísaných náležitostí bude obsahovať:
  - a) označenie: Záverečná faktúra,
  - b) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných (preberací protokol),
  - c) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
  - d) vyúčtovanie zádržného,
  - e) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyše, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nezrealizovaných prác,
  - f) vyúčtovanie prípadných sankcií a/alebo nárokov na náhradu škody a pod.,
  - g) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
  - h) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom,
  - i) náklady za práce, ktoré objednávateľ zrealizoval namiesto zhotoviteľa.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

#### Čl. IV

##### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, pri rešpektovaní všetkých právnych predpisov a technických noriem platných na území Slovenskej republiky, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou v dojednanom čase.
2. Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, platných právnych predpisov a príslušných STN a pokynov objednávateľa, spĺňa podmienky stanovené príslušnými správnyimi orgánmi, je plne funkčné a v prevádzkyschopnom stave a boli na ňom odstránené vady a nedorobky.
3. Zhotoviteľ sa pri vykonaní diela zaväzuje plniť pokyny objednávateľa, pričom v prípade nevhodnosti týchto pokynov je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
4. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti tretiu osobu a to aj bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa za predpokladu, že táto tretia osoba je v rozsahu činností na vykonaní diela odborne spôsobilou.
5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady na zhotovenie diela a poskytnúť mu všetky potrebné informácie.
6. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ak zo zmluvy nevyplýva iné dojednanie zmluvných strán, má platné všetky povolenia a súhlasy zo strany fyzických osôb, právnických osôb a/alebo správnych orgánov, ktoré je potrebné zo strany objednávateľa zabezpečiť pre riadne zhotovenie diela.
7. Objednávateľ je povinný vytvoriť zhotoviteľovi na stavenisku primerané podmienky na zhotovenie diela, osobitne zabezpečiť potrebnú stavebnú pripravenosť stavby pre riadne



- zhotovenie diela a aby iné právne subjekty pohybujúce sa na stavenisku ako zhotoviteľa nespôsobovali oneskorenie prác zhotoviteľa na diele.
8. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať si navzájom žiadanú súčinnosť.
  9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela prostredníctvom pravidelných kontrolných porád.
  10. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi plnú možnosť kontroly a meranie tej časti diela, ktorá má byť v rámci riadneho postupu pri zhotovení diela zakrytá. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 1 pracovný deň vopred skutočnosť, že časť diela je pripravená na kontrolu (zakrytie) a objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dostaví ku kontrole a meraniu tejto časti diela. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví na kontrolu bez uvedenia dôvodu a svoju neprítomnosť vopred písomne (e-mailom) je zhotoviteľ oprávnený časť diela špecifikovanú v oznámení zakryť. Zhotoviteľ podľa pokynu objednávateľa odkryje ktorúkoľvek časť diela a následne uvedie túto časť do pôvodného stavu. Pokiaľ bola táto časť zakrytá a pokiaľ sa zistí, že bola realizovaná v súlade s touto zmluvou, stanoví zhotoviteľ po riadnom prerokovaní s objednávateľom výšku nákladov zhotoviteľa na toto odkrytie a uvedenie do pôvodného stavu a o tieto náklady sa následne zvýši cena diela.
  11. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol uplatnený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
  12. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti so zhotovením diela, ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.

#### Čl. V

##### Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ sa stáva vlastníkom diela až po jeho písomnom odovzdaní podľa tohto článku zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať preberací protokol.
4. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni pred termínom dokončenia diela vyzvať objednávateľa na prevzatie diela a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ bude pripravený odovzdať dielo pred termínom zhotovenia na základe tejto zmluvy, je objednávateľ povinný prevziať dielo aj v skoršom navrhnutom termíne.
5. Preberací protokol okrem základných údajov bude obsahovať najmä:
  - a) základné údaje o diele,
  - b) hodnotenie akosti diela,
  - c) súpis zistených väd a nedorobkov, pokiaľ sa vyskytnú, termíny ich odstránenia,
  - d) termín vypratania staveniska,
  - e) konštatovanie, že dňom podpísania preberacieho protokolu začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
  - f) podpis oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Na základe preberacieho protokolu podľa tohto článku zmluvy bude zo strany zhotoviteľa odovzdaná objednávateľovi 1x v originály a 1x v kópií všetka dokumentácia potrebná k riadnemu zhotoveniu a užívaniu diela v zmysle platných právnych predpisov a to najmä:
  - a) osvedčenia, atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od všetkých použitých materiálov, technických a technologických prvkov,
  - b) záručné listy na všetky použité materiály a technologické zariadenia,
  - c) projektová dokumentácia pre stavebný stupeň "projekt skutočného vyhotovenia".
7. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodli na odskúšaní diela, dielo sa považuje za odskúšané aj v prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na odskúšanie diela v čas. V prípade ak objednávateľ bude požadovať dodatočnú skúšku diela je povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady s tým

spojené. Termín odskúšania diela je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi najneskôr 1 deň pred uskutočnením odskúšania.

8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, ak v protokole spísanom na základe ustanovení tohto článku zmluvy budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe a ani v spojení s inými vadami nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Takéto vady a nedorobky musia byť však uvedené v odovzdávacom protokole so stanovením termínov ich odstránenia.

#### Čl. VI

##### Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje podľa tejto zmluvy a platných právnych predpisov počas záručnej doby objednávateľovi záruku, že dielo nebude mať Vady pri dodržaní podmienok stanovených zmluvou, všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Predmetom uplatnenia práv zo záruky za vady diela objednávateľom u zhotoviteľa môže byť výlučne dielo podľa zmluvy. Práva z väd diela môže uplatniť výlučne objednávateľ alebo jeho právny nástupca.
3. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na dielo v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba na zabudované prvky diela (komponenty diela), ktorých výrobcom nie je zhotoviteľ sa riadi záručnými podmienkami výrobcu týchto zabudovaných prvkov diela (komponentov diela).
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom podľa čl. V tejto zmluvy.
5. Záruka sa nevzťahuje na vady diela najmä v týchto prípadoch:
  - a) vada bola spôsobená v dôsledku neodborného používania alebo modifikácie diela,
  - b) dielo bolo používané v rozpore s jeho určením podľa zmluvy a/alebo projektovej dokumentácie,
  - c) boli na diele vykonané úpravy, opravy alebo neoprávnené manipulácie,
  - d) bol do diela vykonaný zásah inou ako určenou osobou,
  - e) dielo a/alebo časť diela bolo mechanicky poškodené,
  - f) objednávateľ nevykonával na diele bežnú údržbu a pravidelné kontroly diela,
  - g) vady boli spôsobené živelnou pohromou,
  - h) vada diela alebo jeho časti bola spôsobená v dôsledku násilného a/alebo nešetrného zaobchádzania s dielom.
6. Nároky zo záruky za vady diela je potrebné uplatniť v záručnej dobe, inak zanikajú.
7. Za vadu sa nepovažuje zničenie (znehodnotenia) časti diela v dôsledku uplynutia technickej životnosti tejto časti diela.
8. Pokiaľ bude v priebehu vykonávania odstraňovania vady pri uplatnení práv zo záruky za vady diela zistené, že na vadu diela alebo jeho časti sa záruka nevzťahuje, cenu práce a náklady zhotoviteľa spojené s opravou diela hradí objednávateľ.
9. Akýkoľvek zásah do diela je oprávnená vykonávať iba osoba na to oprávnená podľa všeobecne platných právnych predpisov, s odborným vzdelaním a skúsenosťami.
10. Objednávateľ je povinný práva z väd diela uplatniť bez zbytočného odkladu po ich zistení v sídle zhotoviteľa, najmä prostredníctvom kontaktných osôb zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
11. Bezodkladne po uplatnení práva objednávateľa z väd diela je zhotoviteľ povinný posúdiť oprávnenosť uplatnia tohto nároku a spôsob jeho vybavenia.
12. Zhotoviteľ je povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka z väd diela podľa tejto zmluvy, odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu po doručení písomného oznámenia o vade diela.

#### Čl. VII

##### Zmluvná pokuta

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela v termíne stanovenom v ustanovení II bod 1. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH s ktorou zhotovením je zhotoviteľ v omeškaní za každý deň omeškania.

2. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania
3. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej oprávnenej zmluvnej strane.
4. Zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy je zmluvná strana povinná uhradiť oprávnenej zmluvnej strane do 15 dní odo dňa jej uplatnenia.

#### **Čl. VIII**

##### **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva môže zaniknúť okrem riadneho vykonania všetkých práv a povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy aj:
  - a) dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán na základe naplnenia dôvodu pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:
  - a) ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym odovzdaním diela o viac ako 30 dní,
  - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v kvalite podľa tejto zmluvy a tieto nedostatky neodstráni v primeranej lehote ani napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
  - c) ak zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s plnením peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
  - b) ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy napriek výzve zhotoviteľa a táto skutočnosť by spôsobila alebo spôsobuje omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred vykonaním diela zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo v rozsahu v akom bolo dielo vykonané ku dňu zániku zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné bezodkladne vykonať odovzдание a prevzatie diela v rozsahu v akom bolo dielo vykonané ku dňu zániku zmluvy, pričom na takéto odovzдание a prevzatie diela sa primerane aplikujú ustanovenia čl. VI tejto zmluvy.

#### **Čl. IX**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy budú zabezpečovať pokiaľ nebude dohodnuté inak prostredníctvom týchto kontaktných osôb:

**I. Kontaktná osoba objednávateľa:**

**a) vo veciach zmluvných:**

Meno a priezvisko: Ing. Tomáš Válek, konateľ

Tel. č.: +421 911 654 678

E-mail: tomas.valek@nfp.eu

**b) vo veciach technických:**

Meno a priezvisko: Ján Chovanec

Tel. č.: +421 904 333 643

E-mail: chovanec@rezidenciavinohrady.sk

**II. Kontaktná osoba zhotoviteľa:**

a) vo veciach zmluvných:

Meno a priezvisko: Ing. Lukáš Čížik  
Tel. č.: +421 905 787 701  
E-mail: lukas.cizik@reprogas.sk

b) vo veciach technických:

Meno a priezvisko: Ivan Bočák  
Tel. č.: 0917 123 944  
E-mail: ivan.bocak@reprogas.sk

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iné dojednanie.
4. Nevynútiteľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odstavca, pododstavca alebo ustanovenia tejto zmluvy neovplyvní vynútiteľnosť alebo platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že akýkoľvek takýto článok, odstavec, pododstavec alebo ustanovenie tejto zmluvy by mal z akéhokoľvek dôvodu stratiť platnosť (najmä z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky), vykonajú zmluvné strany konzultácie a dohodnú sa na právne prijateľnom spôsobe vykonaní zámerov obsiahnutých v takej časti zmluvy, ktorá stratila platnosť.
5. Písomnosť sa má v pochybnostiach za doručení na tretí deň po jej uložení na príslušnej pošte, týmto dňom vzniknú hmotnoprávne účinky doručenia. Všetky písomnosti zasielané zmluvným stranám na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa doručujú, ak preukázateľne neoznámia zmluvné strany písomne inú doručovaciu adresu, objednávateľovi a zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Všetky údaje a informácie, ktoré si zmluvné strany poskytli pri uzatváraní tejto zmluvy ako aj na jej základe, sú považované za dôverné informácie v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka, pričom žiadna zo strán ich nesmie sprístupniť alebo poskytnúť tretej strane ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu.
7. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek omylu, nie v tiesni a/alebo za nápadne nevýhodných podmienok na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:  
Príloha č. 1 – projektová dokumentácia  
Príloha č. 2 – cenová ponuka  
Príloha č. 3 – stavebné povolenia  
Príloha č. 4 – formulár na fakturáciu

V Trenčíne dňa 1. 4. 2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

REZIDENCIA KAMENNÁ s.r.o.  
Ing. Tomáš Válek – konateľ  
Ing. Igor Hošťák – konateľ

REPROGAS s.r.o.  
Ing. Lukáš Čížik - konateľ

REPROGAS s.r.o.

## Súhrnný list stavby - rozpočet

Stavba: 20-092 : REVINVEST s.r.o. pre VD družstvo, Trenčín - Rízingová "A"

Odberateľ:

IČO:

Miesto:

Adresa:

DIČ:

JKSO:

## Rekapitulácia nákladov stavby v EUR - Prehľad podzákaziek stavby

Názov stavby, objektu, časti alebo PS	ZRN	ORN	NUS	IN	ON	Spolu bez DPH	DPH - 1. sadzba	DPH - 2. sadzba	Spolu s DPH
20-092 : REVINVEST s.r.o. pre VD družstvo, Trenčín - Rízingová "A"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
....Objekt : SO 02 Verejný vodovod	7 920,52	0,00	404,94	0,00	0,00	8 325,46	1 665,09	0,00	9 990,55
....Objekt : SO 03 Prípojky vodovodu	4 569,71	0,00	223,74	0,00	0,00	4 793,45	958,69	0,00	5 752,14
....Objekt : SO 04 Verejná kanalizácia	8 658,38	0,00	450,24	0,00	0,00	9 108,62	1 821,72	0,00	10 930,34
....Objekt : SO 04.1 Dažďová kanalizácia	5 256,28	0,00	273,34	0,00	0,00	5 529,62	1 105,92	0,00	6 635,54
....Objekt : SO 05 Prípojky kanalizácie	1 945,87	0,00	101,19	0,00	0,00	2 047,06	409,41	0,00	2 456,47
....Objekt : SO 06 STL Distribučný plynovod	5 066,59	0,00	245,36	0,00	0,00	5 311,95	1 062,39	0,00	6 374,34
....Objekt : SO 07 STL prípojovacie plynovody	3 668,12	0,00	165,09	0,00	0,00	3 833,21	766,64	0,00	4 599,85
<b>Suma spolu:</b>	<b>37 085,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1 863,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 949,37</b>	<b>7 789,86</b>	<b>0,00</b>	<b>46 739,23</b>

Číslo zmluvy o dielo: 20/VYR/004  
 Názov projektu: Predženie komunikácií a IS Trenčín -Zlatovce - Rizlingová "A"  
 Dátum: 30.6.2020  
 Zálohová faktúra č. 1  
 Za zhotoviteľa spracoval: Ivan Bočák stavbyvedúci  
 Za objednávateľa odsúhlasil: Tomáš Válek dozor stavby  
 Igor Hošták  
 Ján Chovanec stavbyvedúci

Príloha č.4 ZoD Formulár na fakturáciu

Stavebný objekt/Časť	Suma SO/časti zo ZoD	Suma nezrealizovaných častí (SO/časť) vyplníť, ak neboli realizované	Celková metre SO/časť	Zrealizované metre/ks	Skutočne zrealizované metre (od začiatku)	Suma zálohovej FA	Prílohy (tlaková skúška, skúška tesnosti, skúšky zhutnenia, zameranie ...)
SO 02 Verejný vodovod	8 325,46						
SO 03 Prípojky vodovodu	4 793,45						
SO 04 Verejná kanalizácia	9 108,62						
SO 04.1 Dažďová kanalizácia	5 529,62						
SO 05 Prípojky kanalizácie	2 047,06						
SO 06 STL distribučný plynovod	5 311,95						
SO 07 STL Prípojovacie plynovody	3 833,21						
<b>SPOLU k fakturácií</b>	<b>38 949,37</b>					<b>0,00</b>	

Pečiatka a podpis za Zhotoviteľa

dozor/stavbyvedúci

Pečiatka Objednávateľa a podpis zástupcu