

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/33/2023

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

Famon, s. r. o.

Ing. Peter Ondrušík, konateľ spoločnosti

Svätoplukova 4, 010 01 Žilina

36 400 742

2020099444

SK2020099444

Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel
Sro, Vložka číslo 13093/L

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena**Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemkov parc. č. KN-C 660/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m² a parc. č. KN-C 433/4, ostatná plocha o výmere 1309 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom obchodného zariadenia súpisné číslo 2500 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 660/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m² a pozemku parc. č. KN-C 660/1, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 772 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 201 v celosti.

3. Geometrickým plánom č. 90/2023 na oddelenie pozemku p.č. 660/3 a na zriadenie vecného bremena presahu strechy na p.č. 660/3 a 433/4, úradne overeným dňa 30.06.2023 pod č. G1-519/23, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad sa na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 660/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m² a parc. č. 433/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1309 m², popísaných v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno spočívajúce v práve presahu strechy obchodného zariadenia so súpisným číslom 2500 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 660/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m² vo vyznačenom rozsahu diel č. 1 (21 m²) na pozemku parc. č. KN-C 660/3 o výmere 335 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 2 (6 m²) na pozemku parc. č. KN-C 433/4 o výmere 1309 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Poprad.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ na pozemkoch uvedených v bode 1. Článku I tejto zmluvy spočívajúce v práve presahu strechy obchodného zariadenia so súpisným číslom 2500 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 660/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m² v katastrálnom území Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2023 uvedeného v bode 3. Článku I tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka obchodného zariadenia so súpisným číslom 2500 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 660/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m² a pozemku parc. č. KN-C 660/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m² v katastrálnom území Poprad.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje za jednorazovú náhradu vo výške 1 564,07 €, slovom Jedentisícpäťstošesťdesiatštyri eur a sedem centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 207/2023 zo dňa 02. augusta 2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Žilina, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:
za Famon, s. r. o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Ondrušík
konateľ spoločnosti