

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika – v správe:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

sídlo: Hodská 2352/62, 924 81 Galanta

IČO: 00 610 917

DIČ: 2021197706

IČ DPH: SK2021197706

Bankové spojenie: SK84 8180 0000 0070 0013 7332

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
zdravotníctva Slovenskej republiky dňa 29.03.1991

zastúpený: MUDr. Iveta Šuleková – regionálna hygienička a
generálna tajomníčka služobného úradu

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

GALANTATERM spol. s r.o.

sídlo: Vodárenská ul. č. 1608/1, 924 01 Galanta

IČO: 34 125 566

DIČ: 2020371276

IČ DPH: SK2020371276

Bankové spojenie: SK66 1100 0000 0029 4604 0539

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1412/T

zastúpený: Ing. Miklós Kocskovics – konateľ

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je Slovenská republika v zastúpení správcu – štátnej rozpočtovej organizácie zriadenej Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, dňa 29.03.1991, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je slovenská právnická osoba - obchodná spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.3 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve k nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena sa za to zaväzuje zaplatiť náhradu v dohodnutej výške.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:
 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia OHS so súpisným č. 2352 postavená na parcele registra C, č. 900/5, o výmere 969 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa na ulici Hodskej v Galante, zapísaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 4790, pričom po pravej strane vestibulu tejto budovy sa nachádza miestnosť o celkovej výmere 13,7 m², ktorá je graficky znázornená v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno *in personam* k zaťaženej nehnuteľnosti, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena:
 - 2.2.1 strpieť právo prevádzkovania inžinierskej stavby oprávneného z vecného bremena, ktorá sa nachádza v priestore zaťaženej nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas (ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.3 Pre účely tejto zmluvy sa Inžinierskou stavbou rozumie výmenníková stanica podľa ust. § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 2.4 Rozsah vecného bremena - špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.5 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viažu na oprávneného z vecného bremena.
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
- vecné bremeno špecifikované v tomto článku zmluvy prijíma;
 - je oprávnený na prevádzkovanie inžinierskej stavby v súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Článok III

Doba trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena až odo dňa nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, teda odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej odplaty, ktorú je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 85/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva prevádzkovania a servisných zásahov do výmenníkovej stanice na zaťaženej nehnuteľnosti, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena in personam na priznanie práva prevádzkovania a servisných zásahov do výmenníkovej stanice a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, Nemocničná ulica 613/41, Galanta, evidenčné číslo znalca: 911293 (ďalej len „znalecký posudok“), a to vo výške odplaty **2 000,00 € (slovom: Dvetisíc Eur)** s neobmedzenou dobou trvania vecného bremena, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena v tvare IBAN: SK84 8180 0000 0070 0013 7332 do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 4.2 Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení odplaty uvedenej v ods. 4.1 tohto článku zmluvy.
- 4.3 Odplata z vecného bremena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty z vecného bremena v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.3 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí a zmluva zaniká:
- 5.3.1 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 5.3.2 zánikom zaťaženej nehnuteľnosti;
 - 5.3.3 odstúpením od zmluvy v prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto zmluva alebo Občiansky zákonník.

Článok VI **Ostatné ustanovenia a splnomocnenie**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený povinný z vecného bremena. Za týmto účelom oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, vo veci vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V tejto súvislosti je povinný z vecného bremena oprávnený na všetky úkony potrebné na dosiahnutie zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú maximálnu súčinnosť. Správny poplatok vo výške 66,00 Eur za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

- 6.2 Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu len v rozsahu určenom touto zmluvou. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený previesť, prenechať, postúpiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom umožniť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tretím osobám. V prípade porušenia tejto povinnosti je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 400,00 Eur. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani náhradu škody.
- 6.3 Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena vykonať akékoľvek zmeny na zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za vzniknutú škodu. Uvedené sa nevzťahuje na oprávnenie oprávneného z vecného bremena uvedené v článku II ods. 2.2.1 tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade skončenia zmluvného vzťahu je oprávnený z vecného bremena povinný zaťaženú nehnuteľnosť vypratať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy. Ak oprávnený z vecného bremena zaťaženú nehnuteľnosť nevyprace ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 66,00 Eur, a to za každý začatý mesiac omeškania s vyprataním zaťaženej nehnuteľnosti odo dňa skončenia zmluvného vzťahu. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani náhradu škody.
- 6.5 Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, prípadne iné skutočnosti rozhodné pre plnenie práv a povinností z tejto zmluvy.
- 6.6 Oprávnený z vecného bremena okrem iných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy:
- 6.6.1 je oprávnený na vstup do zaťaženej nehnuteľnosti za účelom výkonu práv podľa článku II ods. 2.2.1 tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na vykonávanie činnosti podľa článku II ods. 2.2.1, čo mu povinný z vecného bremena za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve umožní.
- 6.6.2 nesmie meniť inžiniersku stavbu, nakoľko každá zmena inžinierskej stavby je zmenou rozsahu vecného bremena a vyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude najmä zmena rozsahu vecného bremena, zmena výšky odplaty.
- 6.6.3 je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú opravu a celoročné čistenie predmetu vecného bremena.
- 6.6.4 zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť na predmete vecného bremena a príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady.

- 6.6.5 vyhlasuje, že inžinierska stavba nie je zdraviu škodlivá a nepredstavuje žiadne zdravotné nebezpečenstvo pre osoby nachádzajúce sa v jej blízkosti, ani iné nebezpečenstvo pre činnosť a technické zariadenia povinného z vecného bremena, ktoré sa nachádzajú na a v blízkosti zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, ak sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.6.6 zodpovedá v celom rozsahu a na vlastné náklady za bezpečnosť inžinierskej stavby, protipožiarnu ochranu inžinierskej stavby v zmysle platných právnych predpisov. Oprávnený z vecného bremena je zároveň povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie. Protipožiarne zabezpečenie inžinierskej stavby je povinný vykonávať na vlastné náklady. V prípade zistenia väd, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinnosti oprávneného z vecného bremena bude oprávnenému z vecného bremena uložená povinnosť vady v určenej lehote odstrániť na vlastné náklady.
- 6.6.7 je povinný umožniť technikom povinného z vecného bremena vykonať prehliadky inžinierskej stavby pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.6.8 je povinný umožniť povinnému z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu prístup k inžinierskej stavbe za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či oprávnený z vecného bremena užíva majetok povinného z vecného bremena riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
- 6.6.9 je povinný nahradiť povinnému z vecného bremena všetku škodu a náklady, ktoré povinnému z vecného bremena vzniknú nesplnením povinností oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené právoplatným rozhodnutím príslušných štátnych orgánov a orgánov verejnej správy povinnému za porušenie povinnosti.
- 6.7 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil, obmedzil, rušil alebo znemožnil užívanie a výkon práv v zmysle tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje urobiť všetky potrebné opatrenia na to, aby ani tretie osoby nemohli takéto ohrozenie, obmedzenie, rušenie alebo znemožnenie spôsobiť.
- 6.8 V prípade že sa povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel tejto zmluvy, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi oprávnenému z vecného bremena mailom na miklos.kocskovics@galantaterm.sk alebo na tel. čísle 0905 765 971. Takto sa povinná strana zaväzuje informovať najmä o výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčňovať činnosť inžinierskej stavby. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto upozorniť oprávneného z vecného bremena aj na každú krízovú skutočnosť, ktorá už nastala.

- 6.9 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak oprávnený z vecného bremena po skončení zmluvného vzťahu neodstráni inžiniersku stavbu z majetku povinného z vecného bremena a majetok povinného z vecného bremena neodovzdá povinnému z vecného bremena, povinný z vecného bremena zabezpečí majetok oprávneného z vecného bremena tak, aby ho oprávnený z vecného bremena nepoužíval bez právneho titulu. Povinný z vecného bremena písomne vyzve oprávneného z vecného bremena na prevzatie inžinierskej stavby nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, ak si oprávnený z vecného bremena v stanovenej lehote neprevzme inžiniersku stavbu z majetku povinného z vecného bremena, povinný z vecného bremena túto inžiniersku stavbu odstráni na náklady oprávneného z vecného bremena.
- 6.10 Odstúpením povinného z vecného bremena od tejto zmluvy v zmysle článku V ods. 5.3.3 tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena ku dňu zrušenia zmluvy.
- 6.11 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena prostredníctvom výmenníkovej stanice špecifikovanej v prílohe č. 2 tejto zmluvy zabezpečuje vykurovanie budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia OHS so súpisným č. 2352, ktorá je postavená na parcele registra C, č. 900/5, o výmere 969 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa na ulici Hodskej v Galante, zapísaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 4790, a ktorá je v správe povinného z vecného bremena.
- 6.12 Akékoľvek oznámenie, žiadosť či iný úkon uskutočnený na základe tejto zmluvy (ďalej len "zásielka") bude uskutočnený v písomnej forme, v slovenskom jazyku a bude doručovaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.13 Doručením zásielky sa rozumie jej doručenie doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ prípadne inou poznámkou porovnateľného významu a adresát ako zmluvná strana túto skutočnosť druhej zmluvnej strane neoznámil, a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - situačný plán zaťaženej nehnuteľnosti;
Príloha č. 2 - špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre účely Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.
- 7.4 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Galante dňa 30.01.2024

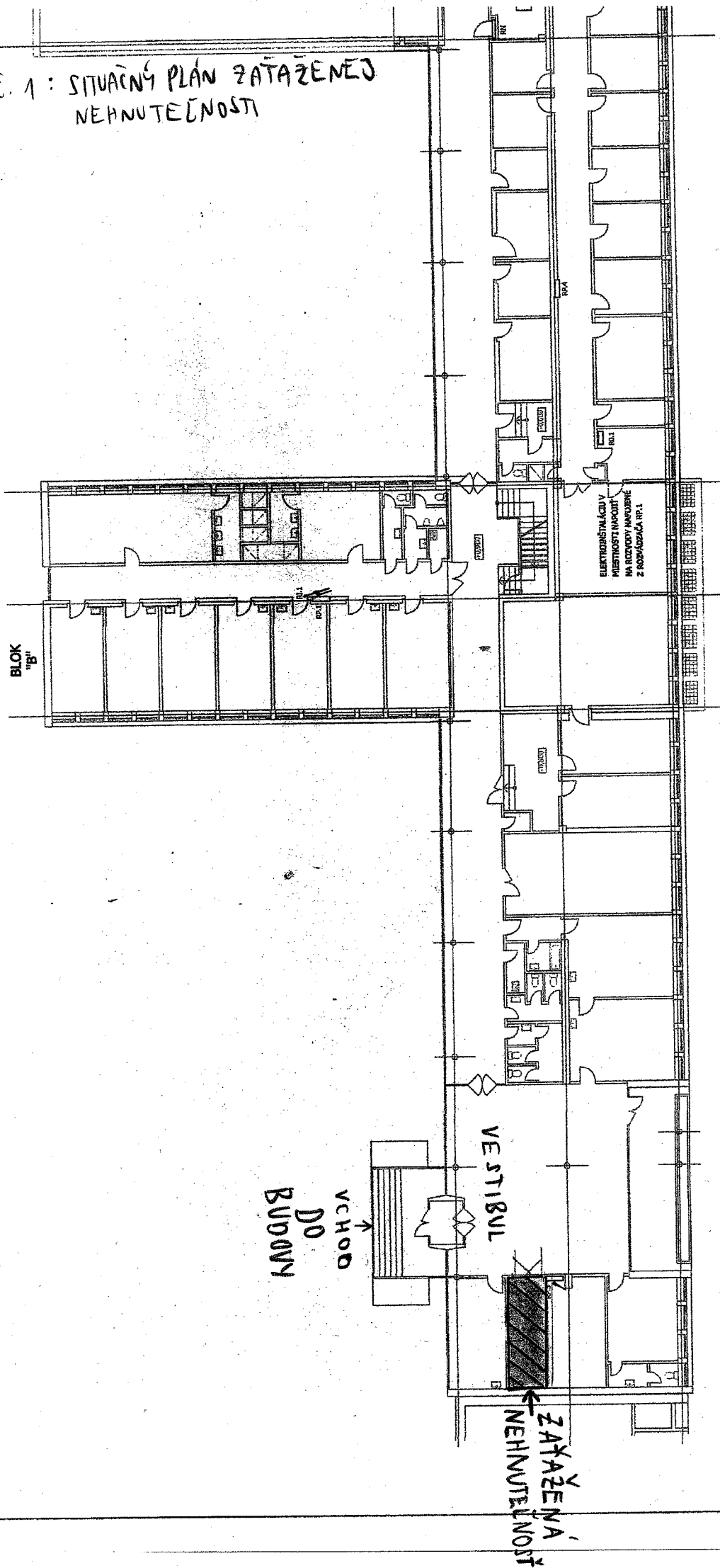
V Galante dňa 30.01.2024

Povinný z vecného bremena
Regionálny úrad verejného
zdravotníctva so sídlom v Galante
MUDr. Iveta Šuleková
regionálna hygienička a generálna
tajomníčka služobného úradu

Oprávnený z vecného bremena
GALANTATERM spol. s r.o.
Ing. Miklós Kocskovics
konateľ

PRÍLOHA Č. 1 : SITUÁČNÝ PLÁN ZATAŽENÉJ
NEHNUTEĽNOSTI

PRÍZEMIE



1 Technický popis zariadenia

1.1 Určenie zariadenia

Tieto výmenníkové stanice sú určené na zásobovanie teplom a prípravu teplej úžitkovej vody v bytových objektoch, objektoch občianskej vybavenosti, prípadne priemyselných objektov. Teplonosným primárnym médiom je teplá voda o teplote 110 °C s pracovným pretlakom do 0,6 MPa . Regulácia dispozičného tlaku je dôležitá pre správnu a kvalitnú reguláciu.

1.2 Technické riešenie

Návrh technického riešenia i vlastná konštrukcia stanice je riešená vždy individuálne na základe požiadaviek odberateľa.

Princíp funkcie a rozsah dodávky jednotlivých okruhov stanice je znázornený na schéme zapojenia – viď. príloha . Funkcia jednotlivých armatúr a obsluha stanice je popísaná v dokumente „Návod na obsluhu“.

V prípade požiadavky sa stanica dodáva s reguláciou, ktorá zabezpečuje ošetrovanie všetkých havarijných a poruchových stavov. Popis regulačných obvodov a návod na obsluhu regulátora je spracovaný v projekte „Prevádzkový rozvod silnoprúdu merania a regulácie“ .

1.3. Podmienky spoľahlivej prevádzky

Pre správnu a spoľahlivú funkciu výmenníkovej stanice je potrebné sa riadiť a dodržať ustanovenia : Montážneho predpisu, Návodu na obsluhu a Prevádzkového rozvodu silnoprúdu merania a regulácie.

PRÍLOHA č.2: TECHNICKÝ DOTAZNÍK

Dotazník - DIRECTLINE -

Číslo: B205 - V-6434

Typ: DL H300W50

Akcia: NsP, Galanta

Decon technology

Primárna strana

Parametre:

Teplotný spád (°C)		Zima	Leto
	Prívod	80	80
	Spiatočka	60	50
Prevádzkový tlak (bar)	Minimálny	3 *	
	Maximálny	4 *	
Konštrukčný tlak (bar)		6	
Konštrukčná teplota (°C)		90	
Diferenčný tlak (bar)	Minimálny	0,45 *	
	Maximálny	0,6 *	

Výbava:

Regulátor diferenčného tlaku

ventil priamočinný ☒

ventil s elektropohonom ☐

Obmedzovač maximálneho prietoku ☐

Zdroj primárneho média

Odovzdávacia stanica CZT ☐

Teplovodný rozvod ☐

aplikácia priamo v kotolni ☒

Určenie kotolne

Minimálny výkon pre ohrev TUV

Počet kotlov

Výkon jedného kotla

Poznámka:

Sekundárna strana - vykurovací voda

Parametre:

Výkon (kW)		300
Teplotný spád (°C)	Prívod	80
	Spiatočka	60
Prevádzkový tlak (bar)	Minimálny	3 *
	Maximálny	4 *
Konštrukčný tlak (bar)		6
Konštrukčná teplota (°C)		90
Tlaková strata okruhu (bar)		0,6
Výškový rozdiel systému ÚK (m)		
Vodný objem sústavy (l)		

Q = 13,2 m³/h

Výbava:

Čerpadlo frekvenčným meničom ☒

Namontovaná záloha čerpadla ☐

nie

Poznámka:

Sekundárna strana - teplá voda

Parametre:

Výkon TV (prietoková špička) (kW)		50
Teplotný spád (°C)	Prívod TV	55
	Cirkulácia TV	45
	Studená voda	10
Prevádzkový tlak (bar)	Minimálny	4 *
	Maximálny	6 *
Otvárací tlak poist. ventilu (bar)		8
Konštrukčný tlak (bar)		10
Konštrukčná teplota (°C)		70
Tlaková strata okruhu (bar)		0,3

Q_{cirk.} = 0,5 m³/h *

Výbava:

Namontovaná záloha čerpadla ☐

nie

Namontovaná záloha výmenníky ☐

nie

Elektromagnetická úprava vody ☒

Vyrovňavacia nádrž (l) ☐

Zásobníkový ohrev ☐

Veľkosť nádrže (l)

Čas trvania špičkového odberu (min)

Materiál potrubia TV, SV:

Nerez ☒

Poznámka:

Meranie spotreby

	určí Decon	typ požaduje zákazník	opis výbavy pre komunikáciu
Teplo-celkom ☒	☐	Kamstrup	M-Bus
Teplo-vykurovanie ☐	☐		
Teplo-ohrev TV ☐	☐		
Studená voda ☒	☒	Sensus	Imp. výstup ☒ ☐ M-Bus

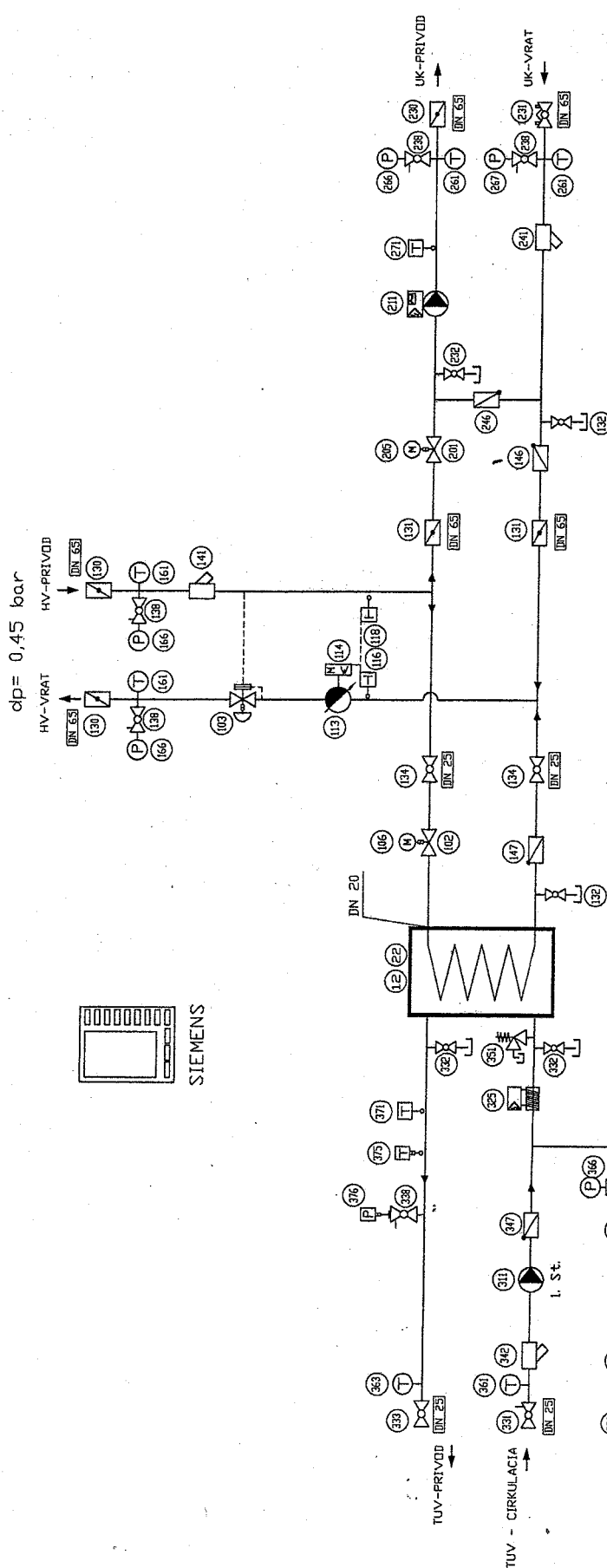
Poznámka:

Regulácia

	určí Decon	typ požaduje zákazník
Dodávka s reguláciou ☒	☒	Siemens *
Dodávka bez regulácie ☐	☐	

Poznámka:

PRÍLOHA č. 2: TECHNOLOGICKÁ SCHÉMA



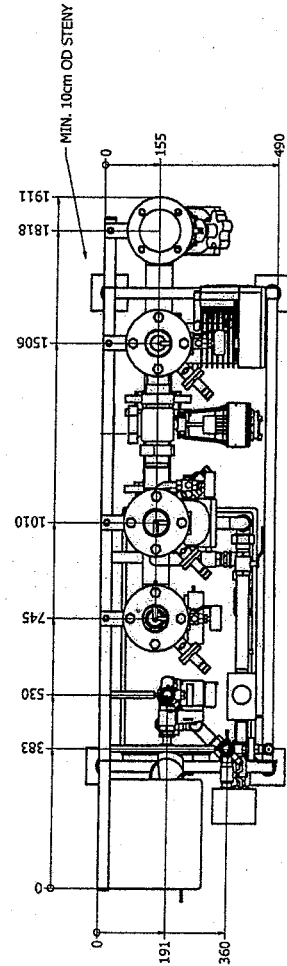
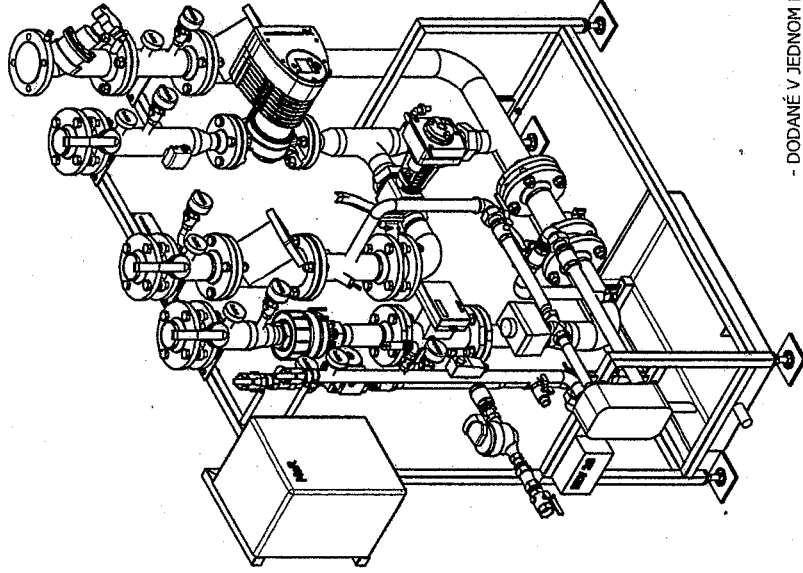
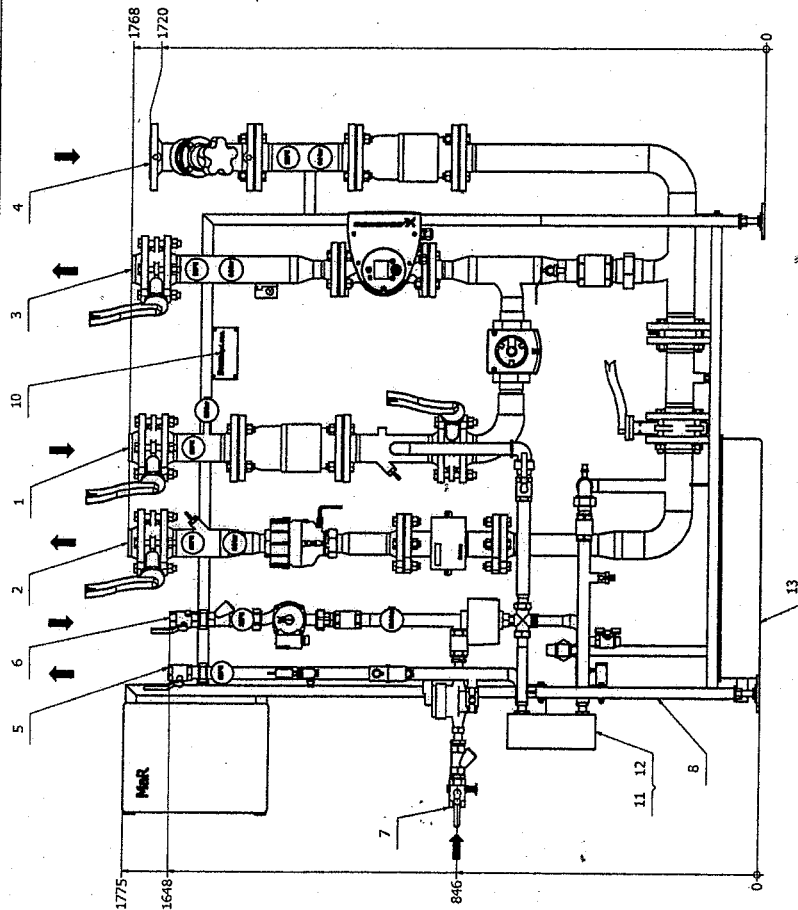
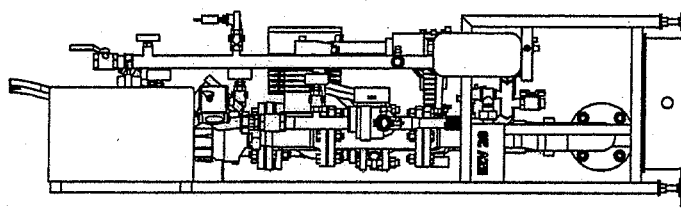
TAKTO OZNACENE KOMPONENTY NIE SU PREDMETOM DODAVKY

TAKTO OZNACENE KOMPONENTY NIE SU PREDMETOM DODAVKY

[illegible]

- | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| | VÝHEMNIK TEPLA DOŠKOVÝ | | CERPAČLO | | ELEKTROMAGNETICKÁ UPRAVIVA VODY | | REGULATOR DIFFERENCIÁLNEJ TLAKU | | KOMBÍ VENTIL S EL. POHONOM |
| | VÝHEMNIK TEPLA SPIRÁLOVÝ | | FREKVENČNÝ MIEŠIČ | | MERAC TEPLA | | REGULATOR TLAKU | | ČLOMNA |
| | | | GULOVÝ KOBUT | | VOIDNER | | PODSTAVNÝ VENTIL - PRAUZINOVÝ | | TLAKOMER - UKAZOVACÍ |
| | RADIÁCNY SYSTÉM | | VÝVAZOVACÍ VENTIL | | VOIDNER S IMP. VÝSTUPOM | | INJEKTOR | | TEPLOMER - UKAZOVACÍ |
| | EXPAZNÍKOVÝ - NEMBRANOVÝ | | UZATVÁRACÍ VENTIL - RUČNÝ | | REG. VENTIL S EL. POHONOM - DVOLICESTNÝ | | ODVÁDZAC KOMBINOVANÝ | | SNÍMAČ TEPLOTY |
| | NABRZ TUV | | UZATVÁRACIA KLAPKA - RUČNÁ | | REG. VENTIL S EL. POHONOM - TROJLICESTNÝ | | KOMPENZÁTOR | | HAVARILNÝ THERMOSTAT |
| | | | SPÁTNÁ KLAPKA | | ELEKTROMAGNETICKÝ VENTIL - DVOLICESTNÝ | | ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL | | SNÍMAČ TLAKU |
| | TANGENCIÁLNY ODVZDUŠŇOVÁČ | | FILTER - MECHANICKÝ | | UZATVÁRACIA KLAPKA S EL. POHONOM | | DIKÁTOR PRIETOKU | | HAVARILNÝ REGULATOR TLAKU |

PRÍLOHA Č. 2: ZOSTAVNÝ VÝKRES



- DODANÉ V JEDNOM BLOKU
- HV A UK IZOLOVAŤ URSOU,
- TUV POLIFOAMOM

NSP GALANTIA

Ime i prezime Igor, Slavica	Datum rođenja 4.9.2014	Broj izdavanja	Šifra izdavanja	Datum izdavanja	Predmet izdavanja
Decon s.r.o. Žilina			DL H300W50		
K-B205			1 / 1		
10			12		

**MINISTERSTVO
ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Zuzana Dolinková
ministerka

Bratislava 19. 02. 2024

Číslo: S15486-2024-SSMŠZPSI-2

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP z 28. 11. 2014 udeľuje

súhlas

k Zmluve o zriadení vecného bremena z 30. 1. 2024, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta, IČO: 00 610 917, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou GALANTATERM spol. s r. o., Vodárenská ul. č. 1608/1, 924 01 Galanta, IČO: 34 125 566, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1412/T, ako oprávneným z vecného bremena. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve prevádzky inžinierskej stavby „výmenníkovej stanice“ podľa § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zaťaženosť nehnuteľnosťou je časť stavby (budova OHS) so súp. č. 2352, situovaná na pozemku parcela C KN č. 900/5, vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 4790 pre kat. územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 2 000 eur. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

S pozdravom

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante
MUDr. Iveta Šuleková
regionálny hygienička a generálna tajomníčka služobného úradu
Hodská 2352/62
924 81 Galanta*

