

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 172/2023/HS
zo dňa 15.06.2023
(č. dodatku prenajímateľa 36/2024/OHS)

uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená zástupcom starostu Ing. Róbertom Pajdlhauserom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Agentúra PRO s.r.o.

sídlo: Lisovňa 27, Bratislava 831 06
zastúpená: Ing. Ľubica Stanovská, konateľka
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 47 642 122
DIČ: 2024001606
IČ DPH: SK2024001606
e-mail:
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka číslo:
96192/B
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 172/2023/HS zo dňa 15.06.2023 (ďalej len „zmluva“), sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

Čl. I.
Predmet dodatku č. 1

1. V Čl. 2. Predmet Zmluvy, účel, doba nájmu bod 1 znie:

„1. Predmetom Zmluvy je nájom nebytového priestoru, miestnosti č. 358 o výmere 38,85 m², s podielom na spoločnom nebytovom priestore, miestnosti č. 330 o výmere 4 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave spolu o celkovej výmere 42,85 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).“

2. Čl. 3. Nájomné a spôsob úhrady body 1 a 2 znejú:

„1. Nájomné je dohodnuté vo výške 72,76 EUR/m²/rok za nebytové priestory a 56,71 EUR/m²/rok za spoločné nebytové priestory. Nájomné za rok predstavuje sumu vo výške 3 053,57 EUR (slovom: tritisícpäťdesiattri eur a päťdesiatšesť centov).“

2. Nájomné bude Nájomca platiť mesačne vo výške 254,46 EUR (slovom: dvestopäťdesiatštyri eur štyridsaťšesť centov). Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi

na zaplatenie nájomného riadnu faktúru vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, na ktoré sa vzťahuje dané nájomné, pričom úhrada za prvé nájomné je splatná na základe faktúry Prenajímateľa podľa tohto bodu vystavenej najskôr za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom Nájomca doloží povolenie na poskytovanie dohodnutého účelu nájmu, najneskôr však po uplynutí 3 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy.“

3. Príloha č. 1 zmluvy - Výpočtový list znie nasledovne:

„Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova č. 21, 831 06 Bratislava 35

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJOMCU
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 172/2023/HS
platný od 01.03.2024

Zariadenie: Zdravotné stredisko Tbiliská č. 6, 831 06 Bratislava 35

Nájomca: Agentúra PRO s.r.o., Lisovňa 27, Bratislava 831 06

IČO: 47 642 122

Údaje k stanoveniu ceny za prenájom a služby

Objekt : Nebytový priestor č. m. 358 o výmere 38,85 m² so spoločným priestorom - podielom na spoločnom priestore č. 330 o výmere 4 m²

Výmera spolu : 42,85 m²

Nájomné je spolu vo výške 3 053,57 EUR/rok,
cena je 72,76 EUR/m²/rok za nebytové priestory,
cena je 56,71 EUR/m²/rok spoločné nebytové priestory

výsledná cena za rok	3 053,57 €
nájomné za mesiac	254,46 €

Služby spojené s užívaním NP – zálohové platby/rok

- elektrická energia - vodné a stočné, odvoz zrážkovej vody - vykurovanie (ÚK, TÚV) - odvoz a likvidácia odpadu - upratovanie vonkajších a spoločných priestorov, čistiace prostriedky, náklady na údržbu a udržiavanie, domovníctvo - iné (servis výťahov, revízie, deratizácia, čistenie kanalizácie, poistenie budovy, nebezpečné odpady) - FO	
spolu za rok	1 928,25 €
spolu služby za mesiac	160,69 €
MESAČNÝ PREDPIS K ÚHRADE	415,15 €

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť na základe dohody zmluvných strán dňa 01.03.2024 za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zmluvu zverejniť do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na svojom webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 27.02.2024

V Bratislave dňa: 27.02.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu

Ing. Ľubica Stanovská
konateľka