

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Betlanovce**
Sídlo: 053 15 Betlanovce 23
IČO: 00 328 952
DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
Zastúpenie: Ing. Slávka Kremnická, starostka obce
(ďalej ako „**Povinná z vecného bremena**“)

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Dávid Popadič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Veronika Popadičová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Oprávnení z vecného bremena**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s povahou „*in rem*“, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. C KN č. 374** o výmere 875 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej a vodovodnej prípojky (ďalej ako „**Inžinierske siete**“) na pozemku parc. reg. C KN č. 374 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 18/2024, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 46445111 dňa 12.02.2024, autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou dňa 12.02.2024 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 20.02.2024 pod č. G1-

120/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 18/2024**“) v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 119/2 o výmere 140 m² – záhrada, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 553.

3. Zaťažený pozemok parc. reg. C KN č. 374, k. ú. Betlanovce (ďalej ako "**Slúžiaci pozemok**") je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Povinnej z vecného bremena.
4. Pozemok parc. reg. C KN č. 119/2 o výmere 140 m² – záhrada, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 553, je v bezpodielovom spoluvlastníctve (1/1 k celku) Oprávnených z vecného bremena.
5. Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou zodpovedá povinnosť Povinnej z vecného bremena
 - a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na Slúžiacom pozemku v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 18/2024;
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávnených z vecného bremena na Slúžiaci pozemok za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 18/2024;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práva z vecného bremena.
6. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 1 o výmere 10 m² (na parc. reg. C KN č. 374) v zmysle Geometrického plánu č. 18/2024. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 10 m².
7. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno s povahou "*in rem*" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy. Prevodom alebo prechodom vlastníctva pozemku prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 10 m² je celková výška náhrady **5,00 Eur** (slovom: päť eur).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávnených z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena má Povinná z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú Oprávnení z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzujú uhradiť Oprávnení z vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávneným z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahli do vlastníckeho práva Povinnnej z vecného bremena k Slúžiacemu pozemku. Pokiaľ nie je v bode 3 tohto článku uvedené inak, zaväzujú sa Oprávnení z vecného bremena po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacom pozemku, spôsobené Oprávnenými z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnení z vecného bremena na takúto činnosť poverili), sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnnej z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú v lehote **do 31.05.2024** odstrániť na vlastné náklady všetky zásahy do miestnych komunikácií nachádzajúcich sa v obci Betlanovce, ktoré Oprávnení z vecného bremena (alebo osoby, ktoré Oprávnení z vecného bremena na takúto činnosť poverili) doposiaľ spôsobili, alebo ktoré Oprávnení z vecného bremena spôsobia po podpise tejto zmluvy a uviesť miestnu komunikáciu v mieste prekopávky resp. rozkopávky do pôvodného stavu. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať miestnu komunikáciu v mieste prekopávky resp. rozkopávky v riadnom stave a za týmto účelom na vlastné náklady zabezpečiť jej opravy aj po ďalšie roky, pokiaľ sa miestna komunikácia v mieste prekopávky resp. rozkopávky bude prepadávať. V prípade, ak Oprávnení z vecného bremena zasah do miestnej komunikácie riadne a včas neodstránia, má Povinná z vecného bremena právo zabezpečiť, po predchádzajúcom upozornení Oprávnených z vecného bremena, odstránenie zásahu na náklady Oprávnených z vecného bremena.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o majetku obce

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že Slúžiaci pozemok tvorí nehnuteľný majetok obce Betlanovce.

2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 16/03/2022 zo dňa 07.03.2022.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Oprávnení z vecného bremena dávajú súhlas Povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
2. Uzatvorením tejto zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, vyplývajúca zmluvným stranám zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2022 zo dňa 30.08.2022.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Betlanovciach dňa

Povinná z vecného bremena:

.....
Obec Betlanovce
zast. Ing. Slávka Kremnická
starostka obce

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Dávid Popadič
.....

