

1/2024/5

ZMLUVA

o úprave vzťahov pri prenechaní verejnej zelene do dočasného užívania uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY:

Správca:	Správa mestskej zelene v Košiciach
Sídlo:	Rastislavova 79, 040 01 Košice
Právna forma:	príspevková organizácia mesta Košice, na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 11.11.2004
IČO:	170 78 202
IČ DPH:	SK2021157556
Štatutárny orgán:	Ing. Marta Popříková – riaditeľka
IBAN:	SK60 5600 0000 0004 4386 8001
Dočasný užívateľ:	Vlastníci bytov a NP Tokajická 18, 20 Košice v zastúpení správcom: STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE
Sídlo:	Furčianska 60/1013, 040 14 Košice
IČO:	00222089
DIČ:	2020761424
IČ DPH:	SK2020761424
Štatutárny orgán:	Ing. Marek Kandráč – predseda Mgr. Rastislav Komendát – člen predstavenstva
IBAN:	SK24 7500 0000 0040 3075 5074

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a dočasného užívateľa v nadväznosti na dočasné užívanie verejnej zelene špecifikovanej v čl. II, bod 1.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Správca odovzdáva do dočasného užívania verejnú zeleň na území mesta Košice dočasnému užívateľovi. Táto verejná zeleň sa nachádza na parcele C KN č. 2219, k. ú. Furča, LV 1, ktorej vlastníkom je mesto Košice a správca ju spravuje ako príspevková organizácia mesta Košice, a to na základe zriaďovacej listiny. Výmera dočasne zabratej zelene v zmysle tejto zmluvy je 99 m².
2. Dôvodom zriadenia práva dočasného užívania verejnej zelene je uskutočňovanie stavby „Obnova bytového domu Tokajická 18,20, Košice“.
3. Dočasné užívanie:
 - a) začína dňom: právoplatnosti stavebného povolenia
 - b) končí: protokolárnym prevzatím zelene správcom

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dočasný užívateľ sa zaväzuje užívať verejnú zeleň iba v rozsahu tejto zmluvy a na účel uvedený v Prílohe č. 2 k tejto zmluve (Stanovisko).
2. Dočasný užívateľ je povinný pri dočasnom užívaní verejnej zelene dodržať všetky povinnosti vyplývajúce zo Stanoviska správcu, ktoré tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Dočasný užívateľ je povinný zrealizovať úpravu terénu založením nového trávnik, spolu s výsadbou drevín vo výške spoločenskej hodnoty, najneskôr v lehote uvedenej v článku II, ods. 3, písm. b) tejto zmluvy, pričom pri úprave verejnej zelene je dočasný užívateľ povinný dodržiavať pokyny pre úpravu terénu po výkopových prácach na verejnej zeleni mesta Košice, ktoré tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Dočasný užívateľ je povinný odovzdať späť verejnú zeleň správcovi formou spísania protokolu, ktorého obsahom bude najmä vyhodnotenie plnenia ustanovení tejto zmluvy, stav verejnej zelene po prvej kosbe zrealizovanej dočasným užívateľom.
5. Ak nebudú v deň protokolárneho prevzatia zelene splnené podmienky zmluvy, správca neprevezme dočasne zabratú zeleň. Správca určí náhradný termín odovzdania zelene, v rámci ktorej je dočasný užívateľ povinný odstrániť zistené nedostatky.
6. Dočasný užívateľ je povinný na zabezpečenie plnenia povinností podľa tejto zmluvy zložiť na účet správcu IBAN: SK60 5600 0000 0004 4386 8001, **finančnú zábezpeku vo výške 1.200 € (slovom: tisícdvisto eur)** najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Výška finančnej zábezpeky závisí od výmery zabratej zelene a to nasledovne:
 - Zaber zelene do 100 m² - paušálne 1200 eur.
 - Zaber zelene od 101 m² do 500 m² - paušálne 4500 eur
 - Zaber zelene od 501 m² do 1000 m² - paušálne 6000 eur
 - Zaber zelene od 1001 m² - 6000 € + 1 euro za každý ďalší m² (presahujúci 6000 m²)
7. Ak dočasný užívateľ neodstráni nedostatky ani v náhradnom termíne podľa článku III, bod 5 vykoná úpravu verejnej zelene v súlade s podmienkami tejto zmluvy správca na náklady dočasného užívateľa. Správca vyčíslí náklady na základe aktuálnych cenníkov správcu a tieto vyfakturuje dočasnému užívateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa ich ukončenia. Tieto náklady si správca jednostranne započíta voči dočasnému užívateľovi a ich výšku si uplatní z poskytnutej finančnej zábezpeky.
8. Dočasný užívateľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť všetky vady na verejnej zeleni, zistené v lehote do 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania, po tom čo ho správca vyzve, ak došlo k protokolárnemu odovzdaniu verejnej zelene podľa bodu 4 alebo bodu 5.
9. Ak bola úprava verejnej zelene vykonaná na náklady správcu spôsobom započítania podľa bodu 7 a náklady prekročia zloženú finančnú zábezpeku, dočasný užívateľ sa zaväzuje doplatiť rozdiel do 15 dní odo dňa doručenia faktúry dočasnému užívateľovi. Ak budú náklady správcu nižšie, správca sa zaväzuje vrátiť rozdiel na účet dočasného užívateľa do 15 dní odo dňa doručenia faktúry dočasnému užívateľovi.

10. Ak došlo k protokolárnemu odovzdaniu verejnej zelene podľa bodu 4 alebo bodu 5, správca vráti finančnú zábezpeku dočasnému užívateľovi a to v termíne do 15 pracovných dní od tohto protokolárneho odovzdania.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka bude dočasnému užívateľovi vrátená bezúročne.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dočasný užívateľ oznámi správcovi, že pominul dôvod zabratia zelene, správca je povinný vrátiť do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia dočasným užívateľom finančnú zábezpeku na účet dočasného užívateľa bezúročne.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Kontrolu plnenia ustanovení zmluvy a súčinnosť zabezpečuje:

Za Správu mestskej zelene v Košiciach
zamestnanec: Henrieta Tomková
funkcia: technik zelene
kontakt: 055/7263420

za dočasného užívateľa:
zamestnanec: Vladimír Kravec
funkcia: stavebný technik
kontakt: 0918 187 351

V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých po jednom origináli dostanú dočasný užívateľ a správca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle správcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1 Pokyny pre úpravu terénu po výkopových prácach na verejnej zeleni mesta Košice
Príloha č.2 Stanovisko

V Košiciach dňa: 21.02.2024

Za správcu:

Ing. Marta Popříková
riadiateľka

Za dočasného užívateľa: