

ZMLUVA

o zriadení Spoločného stavebného úradu

Účastníci zmluvy:

1) Obec Smižany

sídlo: Obec Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

zastúpená Mgr. Miroslava Szitová PhD., starostka obce

IČO: 00691721

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu: SK17 5600 0000 0034 1263 7001

2) Obec Hnilec

sídlo: Obec Hnilec 77, 053 75 Hnilec

zastúpená Ing. Otokár Jeremiáš, starosta obce

IČO: 00329142

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu: SK12 5600 0000 0034 3417 4001

V záujme kvalifikovaného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku - všeobecný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad na úseku miestnych a účelových komunikácií v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, ako aj osobitných predpisov účastníci tejto zmluvy uzatvárajú podľa ustanovenia § 20a, ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov túto

zmluvu o zriadení Spoločného stavebného úradu.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Smižany uznesením č. 184/17/2024 zo dňa 7.2.2024 a obecné zastupiteľstvo obce Hnilec uznesením č. 7/1-2024 zo dňa 27.02.2024 (ďalej len „účastníci zmluvy“) schválilo v zmysle ustanovenia § 20a, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) túto zmluvu o zriadení Spoločného stavebného úradu. Uznesenia obecných zastupiteľstiev sú súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Základné ustanovenia

- 2.1. Sídлом Spoločného stavebného úradu je obec Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany.
- 2.2. Účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 20 a ods. 3 písm. c) Zákona o obecnom zriadení určili starostu obce Smižany za štatutárny orgán v majetkoprávných veciach týkajúcich sa spoločného stavebného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov Spoločného stavebného úradu.
- 2.3. Činnosť Spoločného stavebného úradu riadi a kontroluje starosta obce Smižany.
- 2.3. O plnení úloh vyplývajúcich z činnosti Spoločného stavebného úradu informuje starosta obce Smižany všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných zasadnutiach najmenej jedenkrát ročne.

Čl. III. Postavenie starostov obcí

Starosta obce, ktorý je účastníkom tejto zmluvy a starosta obce, ktorá je sídlom Spoločného stavebného úradu majú samostatné postavenie, nie sú vo vzťahu nadriadenosti a podriadenosti.

Čl. IV. Zhromaždenie starostov

4.1. Zhromaždenie starostov je koordinačný, iniciatívny, poradný a kontrolný orgán a má rozhodovaciu právomoc. Je zložený zo starostov obcí, ktorí sú účastníkmi tejto zmluvy. Schádza sa podľa potreby a na mieste kde sa starostovia dohodnú.

4.2. Zhromaždenie starostov rozhoduje o:

- a) sídle Spoločného stavebného úradu.
- b) starostovi, ktorý je zo starostov obcí štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov a v majetkovo právnych vzťahoch týkajúcich sa Spoločného stavebného úradu.
- c) zásadách financovania a majetkových vzťahov pri zabezpečovaní činnosti Spoločného stavebného úradu.
- d) počte zamestnancov Spoločného stavebného úradu a zásady participácie jednotlivých obcí na ich financovaní.
- e) organizácii úradu.
- f) vylúčení účastníka tejto zmluvy, ktorý si neplní zmluvné povinnosti.
- g) prijatí nového účastníka Spoločného stavebného úradu.

4.3. Zhromaždenie starostov:

- a) navrhuje zmeny a doplnky zmluvy,
- b) koordinuje a hodnotí činnosť a úroveň práce úradu,
- c) prijíma opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu.

Čl. V. Predmet zmluvy

5.1. Spoločný stavebný úrad zabezpečuje pre účastníkov tejto zmluvy výkon štátnej správy prenesený z orgánov štátnej správy na obce, a to:

- a) ako všeobecný stavebný úrad na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) ako špeciálny stavebný úrad pri stavbách pozemných komunikácií v zmysle stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- c) ako špeciálny stavebný úrad pri vodných stavbách v zmysle stavebného zákona a podľa § 63 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) na úseku ochrany prírody pri rozhodovaní o vydaní súhlasu na výrub drevín a ukladaní primeranej náhradnej výsadby podľa § 69 ods. 1 písm. d), e) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

5.2. Spoločný stavebný úrad zabezpečuje činnosť podľa bodu 5.1. tejto zmluvy pre účastníkov tejto zmluvy počas úradných hodín obecného úradu obce Smižany.

Čl. VI. Organizácia práce

- 6.1. Spoločný stavebný úrad sa nečlení na jednotlivé organizačné zložky a je súčasťou obecného úradu obce Smižany.
- 6.2. Účastníci tejto zmluvy určili, že v Spoločnom stavebnom úrade bude pracovať najmenej jeden zamestnanec, ktorý musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad v zmysle stavebného zákona a príslušných predpisov.
- 6.3. Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade obce podľa katastrálneho územia plánovaného umiestnenia stavby.
- 6.4. Účastníci zmluvy doručia podania žiadateľov - stavebníkov príslušnej obce spolu s prílohami v spisovom obale so zákonnými náležitosťami v zmysle vykonávacích vyhlášok stavebného zákona, dokladom o zaplatení príslušného správneho poplatku, prideleným základným protokolárnym číslom príslušného obecnému úradu detašovanému pracovisku Spoločného stavebného úradu.
- 6.5. Spoločný stavebný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.
- 6.6. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť Spoločnému stavebnému úradu, spolupôsobenie podľa vyžiadania tohto úradu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne pri plnení predmetu tejto zmluvy a zdržať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných zmluvných strán. Spolupôsobenie poskytnúť Spoločnému obecnému úradu najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.7. Rozhodnutia a ostatné písomnosti pripravené Spoločným stavebným úradom podpisuje starosta príslušnej obce.
- 6.8. Podacím a odosielačím úradom pre občana je obecný úrad podľa miesta plánovaného umiestnenia stavby.

Čl. VII. Zodpovednosť spoločného obecného úradu

Spoločný stavebný úrad je zodpovedný za:

- 7.1. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovení tejto zmluvy, pokynov účastníkov zmluvy; pokiaľ nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi, vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 7.2. Postup pri činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou.
- 7.3. Poskytnutie informácie účastníkovi zmluvy na jeho požiadanie o riešení úloh predmetu zmluvy podľa dotknutého účastníka zmluvy a to buď formou osobnej informácie, alebo písomne v lehote do 5 dní odo dňa podania žiadosti.
- 7.4. Archivovanie všetkých písomností vybavovaných Spoločným stavebným úradom archivuje príslušná obec podľa miesta plánovaného umiestnenia stavby.
- 7.5. Za výkon činnosti podľa tejto zmluvy a za to, že tieto budú poskytované v súlade s touto zmluvou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.6. Odstránenie prípadných nezrovnalostí, ktoré vzniknú pri vybavovaní podaní bez zbytočného odkladu po ich zistení a oprávnenom písomnom oznámení účastníka tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Financovanie spoločného obecného úradu, platobné podmienky

- 8.1. Spoločný stavebný úrad bude financovaný účastníkmi tejto zmluvy dotáciou zo štátneho rozpočtu podľa rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a finančným príspevkom vo výške vybraných správnych poplatkov od stavebníkov za vydanie rozhodnutí a vyjadrení podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Finančné príspevky pre Spoločný stavebný úrad podľa bodu 8.1. tejto zmluvy – vybrané správne poplatky zašle účastník tejto zmluvy na účet obce, ktorá je sídlom Spoločného stavebného úradu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy mesačne **najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.**
- 8.3. Vyššie uvedené finančné príspevky sú určené na zabezpečenie mzdy zamestnanca, prevádzkových nákladov a materiálno-technické zabezpečenie Spoločného stavebného úradu.
- 8.4. Majetkový vklad na materiálno-technické vybavenia spoločného stavebného úradu každého účastníka tejto zmluvy je vo výške 0 eur.
- 8.5. Za omeškanie s úhradou zaplatí účastník tejto zmluvy úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.6. Ak sa počas platnosti tejto zmluvy zmenia východiskové podklady pre určenie platu zamestnanca a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov spoločného stavebného úradu, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú pristúpiť na zodpovedajúcu úpravu tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa, kedy takého zmeny nastali.

IX.

Majetková účasť

- 9.1. Zhromaždenie starostov určí potreby materiálno-technického vybavenia Spoločného stavebného úradu.
- 9.2. Každý účastník tejto zmluvy rovnakým dielom, ktorý určí zhromaždenie starostov poskytne finančné prostriedky na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia spoločného obecného úradu.
- 9.3. Podiely na majetku spoločného obecného úradu sú rovnaké.
- 9.4. Účastníkovi, ktorý vystúpil alebo bol vylúčený sa vráti alikvotná časť zostatkovej hodnoty nadobudnutého majetku, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa vystúpenia alebo vylúčenia. Pri zrušení Spoločného stavebného úradu sa každému účastníkovi zmluvy vyplatí alikvotná časť z predajnej ceny nadobudnutého majetku, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa predaja nadobudnutého majetku.

Čl. X.

Všeobecné ustanovenia

- 10.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že činnosť Spoločného stavebného úradu bude predmetom spoločného hodnotenia, ktoré sa uskutoční podľa dohody zhromaždenia starostov. Jeho zvolanie zabezpečí starosta obce Smižany.
- 10.2. Výsledky z hodnotiaceho zasadania za účasti starostov a zamestnancov Spoločného stavebného úradu budí záväzné pre všetkých účastníkov tejto zmluvy.
- 10.3. Spoločný stavebný úrad bude využívať súčasný hnuťelný a nehnuteľný majetok každého účastníka tejto zmluvy.
- 10.4. Spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, rozhoduje súd na návrh, ktoréhokoľvek účastníka tejto zmluvy.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

- 11.1. Spoločný stavebný úrad je zriadený zmluvou zo dňa 28.02.2024 na dobu neurčitú.
- 11.2. Účastník môže od zmluvy odstúpiť s tým, že odstúpenie je účinné k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené všetkým účastníkom zmluvy.
- 11.3. K tejto zmluve môžu pristúpiť ďalšie obec formou písomného dodatku, podpísaného starostami všetkých zúčastnených obcí; na platnosť dodatku o pristúpení je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy a pristupujúcej obce.
- 11.4. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou po dohode všetkých účastníkov zmluvy.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia všetkými účastníkmi zmluvy v zmysle ustanovenia § 20a ods. 4 zákona 6. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Smižanoch dňa: 28.02.2024

V Hnilci dňa: 28.02.2024

Podpísané

podpísané

Mgr. Miroslava Szitová
starostka obce Smižany

Ing. Otokár Jeremiáš
starosta obce Hnilec