

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

me d z i

Predávajúci: OBEC VYSOKÁ
Sídlo: Vysoká 2, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 00321095
Zastúpená: Valéria Kuková, starosta obce Vysoká

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Filip Danko r. Danko
Narodený: 11.06.1994
Rodné číslo: /
Bydlisko: Vysoká 34, 969 01 Vysoká
Občan SR

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m i**
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spolu o veľkosti 1/1), zapísanej na LV č. 164, vedenom na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vysoká, obec Vysoká, okres Banská Štiavnica:

- na základe geometrického plánu č. 31633625-01/2024, zo dňa 17.01.2024 vypracovaného AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o. – Ing. Tomáš Vrašťák, úradne overeného pod

G1-16/2024 zo dňa 25.01.2024 bude vytvorené:

z **EKN parc. č. 198/2 o výmere 236 m² – ostatná plocha** – nový stav: CKN parc. č. 449/22 o výmere 7 m² – zastavaná plocha a nádvorie, EKN parc. č. 198/2 o výmere 229 m² – ostatná plocha.

2./ Predmetom prevodu kúpnej zmluvy sú:

CKN parc. č. 449/22 o výmere 7 m² – zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“)

II.

1./ Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **Výlučného vlastníctva v 1/1.**

Kúpna zmluva CRZ č.

2./ Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne právne ani faktické vady, nie je zaťažená žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2023, a táto bola ustálená na sumu **5,00 € bez DPH za 1m² / slovom: päť EUR nula centov. Suma za celý predmet podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je 35,00 € bez DPH / slovom: jednostodevät'desiatpäť EUR nula centov.** Vyššie uvedený predaj majetku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.

2./ Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho, č. účtu: SK38 0200 0000 0000 1152 7422 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili na tvare miesta. Kupujúci kupuje predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľnosti budú oprávnený túto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že na pozemku sa nachádza nehnuteľnosť-budova vo vlastníctve kupujúceho, čím je naplnená podstata zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z .z., § 9a ods. 15 písm. b).

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená na v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

IX.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

X.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XI.

Kupujúci sú oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

XII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Vysokej, dňa

Vo Vysokej, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Vysoká
zastúpená

Filip Danko

.....

.....

Starosta obce

Kúpna zmluva CRZ č.