

Základná škola s materskou školou Kpt. Nálepku 878, POHORELÁ	
Dátum 22.2.2024	RZ/ŽH - LU GK A-10
Podacie číslo: 007	Číslo spisu: XSNSP 22/2024
Prílohy/listy: -	Vybavuje: Mgr. Šajša

# Zmluva č. 4 /2024 o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Pohorelá

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z., zákona č.72/1999 Z. z. a VZN Obce Pohorelá č. 2/2023

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Kpt. Nálepku 878, Pohorelá  
Sídlo: Pohorelá, Kpt. Nálepku 878/159  
Zastúpený: Mgr. Jozef Šajša, riaditeľ školy  
IČO: 37828363  
DIČ: 2021610448

Nájomca: Marta Baksová  
Adresa: Clementisova 797/23, 976 69 Pohorelá  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom priestorov **Školskej jedálne bez školskej kuchyne vo vykurovacom období** v budove Základnej školy s materskou školou v Pohorelej.
- 2.2 Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia pri školskej jedálni.
- 2.3 Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

## III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na usporiadanie súkromnej akcie.
- 3.2 Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

## IV. DOBA NÁJMU

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **29.02.2024** v čase od 14:00 hod. do 20:00 hod.

## V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene **80,00 € nájom** (podľa VZN č.2/2023)
- 5.2 Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie cez príjmový pokladničný doklad do pokladne školy alebo prevodom na príjmový účet školy na základe faktúry.
- 5.3 V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
- 6.3 Nájomca je povinný udržiavať v priestoroch predmetu nájmu čistotu a poriadok.

## VII. UKONČENIE NÁJMU

- 7.1 Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Pohorelej, dňa 27.02.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU  
Kpt. Nálep  
POHOŘEJ

.....  
za prenajímateľa  
Mgr. Jozef Šajša  
riaditeľ školy

.....  
za nájomcu  
Marta Baksová