

Zmluva č. 289/2024/OPM-KU-RD

o nájme hnutel'ných vecí – historické bábky zo zbierok rodiny ANDERLE

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej v texte len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Nájomca : Mesto Banská Bystrica
Sídlo Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Ján Nosko, primátorom mesta
Kontaktná osoba : Mgr. Lýdia Baranová
vedúca OPM-KU-RD
e-mail : lydia.baranova@banskabystrica.sk
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu : 4016795432/7500
BIC : CEKOSKBX
IBAN : SK 777500000004016795432
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587

(ďalej v texte len „nájomca“)

Prenajímateľ : Zlatica Anderlová, nar. :
Bytom :
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Článok I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi počas dohodnutej doby a za dohodnutú odplatu hnutel'né veci, ktoré sú v jeho vlastníctve konkrétne – historické bábky zo zbierok rodiny Anderle v počte sedem (7) kusov, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej v texte len „predmet nájmu“ alebo „bábky“). O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie, v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok II. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania pre účely jeho vystavenia v priestoroch Radnice na Námestí SNP 1/1 v Banskej Bystrici.
2. Predmet nájmu bude po dobu trvania nájmu umiestnený v sklenenej vitríne hracej skrinky vo vlastníctve nájomcu, na ktorej bude vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu nájmu riadne vyznačené. Nájomca sa zaväzuje vystaviť všetky bábky tvoriace predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako bol dohodnutý v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy.

Článok III. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní do 31. 12. 2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti predĺženia doby účinnosti tejto zmluvy v prípade, ak nájomca najneskôr v lehote dvoch (2) mesiacov pred dňom skončenia účinnosti tejto zmluvy, písomne oznámi prenajímateľovi svoj záujem na predĺžení doby jej účinnosti.
3. Nájom zaniká :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, ak nedôjde k predĺženiu jej účinnosti podľa bodu 2.,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v lehote do 31.12.2024, okrem prípadu, ak dôjde k predĺženiu účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

Článok IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so znením zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na sumu vo výške 1 400,00 € (slovom : tisícštyristo eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v lehote do 30.06.2024, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej splnenie sa zaviazal v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny nájomného, a to za každý deň omeškania s úhradou.

Článok V. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel a po dobu dohodnutú v článku II. a III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný:
 - a) vykonať bezpečnostné opatrenia počas dočasného umiestnenia predmetu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu,
 - b) zabezpečiť náležité klimatické podmienky v priestore určenom na umiestnenie predmetu nájmu po dobu trvania nájmu,
 - c) zabezpečiť dodržiavanie autorských práv k predmetu nájmu,
 - d) vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu bez vykonania jeho opravy alebo úpravy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - e) vznik škody na predmete nájmu bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie výšky vzniknutej škody) a preukázateľne vzniknutú škodu uhradiť prenajímateľovi,
 - f) po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, v stanovenej lehote odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, o čom bude vyhotovený písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa odovzdať predmet nájmu alebo jeho časť, do užívania (t. j. podnájmu, výpožičky alebo inej formy užívania) tretím osobám.

Článok VI. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou: a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predmetná zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, dve (2) vyhotovenia obdrží nájomca a jedno (1) jej vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinení v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojím obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
4. Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Zlatica Anderlová

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica