



Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-01-2024

CSK, spol. s r.o.

Táto Dohoda o urovnaní (ďalej len „Dohoda“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Mgr. Matejom Danóciom, jediným členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (ďalej len „spoločnosť Verejné prístavy, a. s.“ alebo „Účastník 1“) na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **CSK, spol. s r.o.**, so sídlom Belinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 735 139, DIČ: 2020210808, IČ DPH: SK2020210808, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 16222/B, spoločnosť zastúpená Kristiánom Csenteom, konateľom, bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK57 1100 0000 0026 2425 2125, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (ďalej len „spoločnosť CSK, spol. s r.o.“ alebo „Účastník 2“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „Účastník 1“ a „Účastník 2“, spoločne ako „Účastníci“.

PREAMBULA

Účastník 2 prevzal na základe Dohody o prevzatí dlhu zo dňa 28.2.2024 záväzok Kolomana Csente, nar. [REDAKOVANÉ] adresa trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ] a Anny Csenteovej, nar. [REDAKOVANÉ] adresa trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Koloman Csente a Anna Csenteová“) vo výške **18.191,81 eur**, voči spoločnosti Verejné prístavy, a. s., ktorý vyplýva z užívania Predmetných pozemkov definovaných v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody v období od 25.06.2021 do 04.07.2022. Dohoda o prevzatí dlhu zo dňa 26.2.2024 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody. Táto pohľadávka spoločnosti Verejné prístavy, a. s. vo výške **18.191,81 eur** je zohľadnená vo výške pohľadávok uvedených v bode 3.4, čl. 3 tejto Dohody. Vyčíslenia výšky bezdôvodného obohatenia uvedené v bode 3.2, čl. 3 tejto Dohody je rozdelené podľa Predmetného obdobia uvedeného v bode 1.2, čl. 1 tejto Dohody. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že užívanie Predmetných pozemkov definovaných v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody v Predmetnom období definovanom v bode 1.2, čl. 1 tejto Dohody Účastníkom 2 zahŕňa aj obdobie užívania Predmetných pozemkov definovaných v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody Kolomanom Csenteom a Annou Csenteovou v období od 25.06.2021 do 04.07.2022.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako pozemky
- parcela registra C KN č. 3867/50, o výmere 373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN č. 3867/56, o výmere 376 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN č. 9193/522, o výmere 92 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN č. 9193/521, o výmere 2648 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len spolu ako „**Predmetné pozemky**“).

- 1.2 Účastník 2 užíval Predmetné pozemky v období od 19.10.2018 do 24.01.2024 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez právneho titulu, a to v nasledovnom rozsahu:
 - 1.2.1 od 19.10.2018 do 12.01.2024 v celosti (pričom v období od 25.06.2021 do 04.07.2022 užívali Predmetné pozemky Anna Csenteová a Koloman Csente) a
 - 1.2.2 od 13.01.2024 do 24.01.2024 parcelu registra C KN č. 3867/50 a parcelu registra C KN č. 3867/56 v celosti a časť parcely registra C KN č. 9193/521 o výmere 200 m².
- 1.3 Užívaním Predmetných pozemkov za Predmetné obdobie zo strany Účastníka 2, vznikol na strane Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Predmetných pozemkov nárok na odplatu.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody a na určení výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2 PREDMET DOHODY

- 2.1 Účastník 2 je výlučným vlastníkom stavby zateplená hala súp. č. 5831, v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, zapísanej na LV č. 3464, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**stavba**“). Stavba sa nachádza na pozemkoch parcela registra „C“ číslo 3867/50 a 3867/56, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1.
- 2.2 Účastník 1 má záujem o nadobudnutie stavby do svojho výlučného vlastníctva. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že Účastník 2 prevedie stavbu zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Účastníka 1 za podmienok dohodnutých v Kúpnej zmluve. Prevod stavby je predmetom Kúpnej zmluvy č. 05.5-04-2024.
- 2.3 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov tejto Dohody a započítanie vzájomných pohľadávok, vyplývajúcich z užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období zo strany Účastníka 2 a do zaplatenia kúpnej ceny za stavbu zo strany Účastníka 1.
- 2.4 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili úplne a konečným spôsobom všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období a zo zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v bode 3.3, čl. 3 tejto Dohody za stavbu.
- 2.5 Účastníci tejto Dohody sú súčasne tiež účastníkmi súdneho konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV., sp. zn. B2-29C/68/2020 o strpenie práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami. Účastníci sa dohodli, že najneskôr do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody CSK, spol. s r.o. zoberie vo vzťahu k Účastníkovi 1 svoju žalobu späť. Účastník 1 bude súhlasiť so späťvzatím žaloby. Účastníci sa dohodli, že žiadna zo strán nebude mať právo na náhradu trov konania.

3 UROVNANIE

3.1 Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok, a to nasledovne: pohľadávky Účastníka 1 vyplývajúce z titulu užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období Účastníkom 2 sa započítajú voči pohľadávke Účastníka 2 vyplývajúcej z titulu zaplataenia kúpnej ceny uvedenej v bode 3.3, čl. 3 tejto Dohody za stavbu Účastníkom 1.

3.2 Účastník 1 vyčíslil výšku bezdôvodného obohatenia za užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období Účastníkom 2 v zmysle Znaleckého posudku č. 28/2020 zo dňa 14.08.2020, vypracovaného spoločnosťou KONTECH, s.r.o., IČO: 34 121 196, Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice nasledovne:

5,0750 eur/m²/rok x m² = výška bezdôvodného obohatenia eur/rok bez DPH.

Na základe vyššie uvedeného Účastník 1 vyčíslil užívanie Predmetných pozemkov v Predmetnom období Účastníkom 2 bez právneho titulu za obdobie od 19.10.2018 do 24.01.2024 nasledovne:

- od 19.10.2018 do 31.12.2018 vo výške 3.589,85 eur

➤ parcela registra C KN č. 3867/50

373 m² x 5,0750 eur/m²/rok = 1892,975 eur
1892,975 eur : 365 dní = 5,1862 eur/1deň
5,1862 eur/1deň x 74 dní = 383,78 eur/74 dní

➤ parcela registra C KN č. 3867/56

376 m² x 5,0750 eur/m²/rok = 1908,20 eur
1908,20 eur : 365 dní = 5,2279 eur/1deň
5,2279 eur/1deň x 74 dní = 386,87 eur/74 dní

➤ parcela registra C KN č. 9193/522

92 m² x 5,0750 eur/m²/rok = 466,90 eur
466,90 eur : 365 dní = 1,2791 eur/1deň
1,2791 eur/1deň x 74 dní = 94,66 eur/74 dní

➤ parcela registra C KN č. 9193/521

2648 m² x 5,0750 eur/m²/rok = 13438,60 eur
13438,60 eur : 365 dní = 36,8180 eur/1deň
36,8180 eur/1deň x 74 dní = 2724,54 eur/74 dní

- od 01.01.2019 do 31.12.2019 vo výške 17.706,68 eur

➤ parcela registra C KN č. 3867/50

373 m² x 5,0750 eur/m²/rok = 1892,98 eur

➤ parcela registra C KN č. 3867/56

376 m² x 5,0750 eur/m²/rok = 1908,20 eur

- parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{466,90 \text{ eur}}$

- parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{13438,60 \text{ eur}}$

- od 01.01.2020 do 31.12.2020 vo výške 17.706,68 eur

- parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{1892,98 \text{ eur}}$

- parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{1908,20 \text{ eur}}$

- parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{466,90 \text{ eur}}$

- parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{13438,60 \text{ eur}}$

- od 01.01.2021 do 24.06.2021 vo výške 8489,50 eur

- parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1892,975 \text{ eur}$
 $1892,975 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,1862 \text{ eur/1deň}$
 $5,1862 \text{ eur/1deň} \times 175 \text{ dní} = \underline{907,59 \text{ eur/175 dní}}$

- parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1908,20 \text{ eur}$
 $1908,20 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,2279 \text{ eur/1deň}$
 $5,2279 \text{ eur/1deň} \times 175 \text{ dní} = \underline{914,89 \text{ eur/175 dní}}$

- parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 466,90 \text{ eur}$
 $466,90 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 1,2791 \text{ eur/1deň}$
 $1,2791 \text{ eur/1deň} \times 175 \text{ dní} = \underline{223,86 \text{ eur/175 dní}}$

- parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 13438,60 \text{ eur}$
 $13438,60 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 36,8181 \text{ eur/1deň}$
 $36,8181 \text{ eur/1deň} \times 175 \text{ dní} = \underline{6443,16 \text{ eur/175 dní}}$

- od 25.06.2021 do 31.12.2021 vo výške 9.217,18 eur

- parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1892,975 \text{ eur}$
 $1892,975 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,1862 \text{ eur/1deň}$
 $5,1862 \text{ eur/1deň} \times 190 \text{ dní} = \underline{985,39 \text{ eur/190dní}}$

- parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1908,20 \text{ eur}$
 $1908,20 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,2279 \text{ eur/1deň}$
 $5,2279 \text{ eur/1deň} \times 190 \text{ dní} = \underline{993,31 \text{ eur/190dní}}$

- parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 466,90 \text{ eur}$
 $466,90 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 1,2791 \text{ eur/1deň}$
 $1,2791 \text{ eur/1deň} \times 190 \text{ dní} = \underline{243,04 \text{ eur/190 dní}}$

- parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 13438,60 \text{ eur}$
 $13438,60 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 36,8180 \text{ eur/1deň}$
 $36,8180 \text{ eur/1deň} \times 190 \text{ dní} = \underline{6.995,44 \text{ eur/190 dní}}$

- od 01.01.2022 do 04.07.2022 vo výške 8.974,63 eur

- parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1892,975 \text{ eur}$
 $1892,975 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,1862 \text{ eur/1deň}$
 $5,1862 \text{ eur/1deň} \times 185 \text{ dní} = \underline{959,46 \text{ eur/185 dní}}$

- parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1908,20 \text{ eur}$
 $1908,20 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,2279 \text{ eur/1deň}$
 $5,2279 \text{ eur/1deň} \times 185 \text{ dní} = \underline{967,17 \text{ eur/185 dní}}$

- parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 466,90 \text{ eur}$
 $466,90 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 1,2791 \text{ eur/1deň}$
 $1,2791 \text{ eur/1deň} \times 185 \text{ dní} = \underline{236,65 \text{ eur/185 dní}}$

- parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 13438,60 \text{ eur}$
 $13438,60 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 36,8180 \text{ eur/1deň}$
 $36,8180 \text{ eur/1deň} \times 185 \text{ dní} = \underline{6.811,35 \text{ eur/185 dní}}$

- od 05.07.2022 do 19.10.2022 vo výške 5.190,72 eur:

➤ parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1892,975 \text{ eur}$
 $1892,975 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,1862 \text{ eur/1deň}$
 $5,1862 \text{ eur/1deň} \times 107 \text{ dní} = \underline{554,93 \text{ eur/107 dní}}$

➤ parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1908,20 \text{ eur}$
 $1908,20 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,2279 \text{ eur/1deň}$
 $5,2279 \text{ eur/1deň} \times 107 \text{ dní} = \underline{559,39 \text{ eur/107 dní}}$

➤ parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 466,90 \text{ eur}$
 $466,90 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 1,2791 \text{ eur/1deň}$
 $1,2791 \text{ eur/1deň} \times 107 \text{ dní} = \underline{136,87 \text{ eur/107 dní}}$

➤ parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 13438,60 \text{ eur}$
 $13438,60 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 36,8181 \text{ eur/1deň}$
 $36,8181 \text{ eur/1deň} \times 107 \text{ dní} = \underline{3939,53 \text{ eur/107 dní}}$

- od 20.10.2022 do 31.12.2022 vo výške 3.541,34 eur

➤ parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1892,975 \text{ eur}$
 $1892,975 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,1862 \text{ eur/1deň}$
 $5,1862 \text{ eur/1deň} \times 73 \text{ dní} = \underline{378,60 \text{ eur/73 dní}}$

➤ parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1908,20 \text{ eur}$
 $1908,20 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 5,2279 \text{ eur/1deň}$
 $5,2279 \text{ eur/1deň} \times 73 \text{ dní} = \underline{381,64 \text{ eur/73 dní}}$

➤ parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 466,90 \text{ eur}$
 $466,90 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 1,2791 \text{ eur/1deň}$
 $1,2791 \text{ eur/1deň} \times 73 \text{ dní} = \underline{93,38 \text{ eur/73 dní}}$

➤ parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 13438,60 \text{ eur}$
 $13438,60 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 36,8180 \text{ eur/1deň}$
 $36,8180 \text{ eur/1deň} \times 73 \text{ dní} = \underline{2687,72 \text{ eur/73 dní}}$

- od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 17.706,68 eur

- parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{1892,98 \text{ eur}}$

- parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{1908,20 \text{ eur}}$

- parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{466,90 \text{ eur}}$

- parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \underline{13.438,60 \text{ eur}}$

- od 01.01.2024 do 12.01.2024 vo výške 580,54 eur

- parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1892,975 \text{ eur}$

$1892,975 \text{ eur} : 366 \text{ dní} = 5,1720 \text{ eur/1deň}$

$5,1720 \text{ eur/1deň} \times 12 \text{ dní} = \underline{62,06 \text{ eur/12 dní}}$

- parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1908,20 \text{ eur}$

$1908,20 \text{ eur} : 366 \text{ dní} = 5,2136 \text{ eur/1deň}$

$5,2136 \text{ eur/1deň} \times 12 \text{ dní} = \underline{62,56 \text{ eur/12 dní}}$

- parcela registra C KN č. 9193/522

$92 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 466,90 \text{ eur}$

$466,90 \text{ eur} : 366 \text{ dní} = 1,2756 \text{ eur/1deň}$

$1,2756 \text{ eur/1deň} \times 12 \text{ dní} = \underline{15,31 \text{ eur/12 dní}}$

- parcela registra C KN č. 9193/521

$2648 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 13438,60 \text{ eur}$

$13438,60 \text{ eur} : 366 \text{ dní} = 36,7174 \text{ eur/1deň}$

$36,7174 \text{ eur/1deň} \times 12 \text{ dní} = \underline{440,61 \text{ eur/12 dní}}$

- od 13.01.2024 do 24.01.2024 vo výške 157,90 eur

- parcela registra C KN č. 3867/50

$373 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1892,975 \text{ eur}$

$1892,975 \text{ eur} : 366 \text{ dní} = 5,1720 \text{ eur/1deň}$

$5,1720 \text{ eur/1deň} \times 12 \text{ dní} = \underline{62,06 \text{ eur/12 dní}}$

- parcela registra C KN č. 3867/56

$376 \text{ m}^2 \times 5,0750 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1908,20 \text{ eur}$

1908,20 eur : 366 dní = 5,2136 eur/1deň
5,2136 eur/1deň x 12 dní = 62,56 eur/12 dní

➤ parcela registra C KN č. 9193/521

200 m² x 5,0750 eur/m²/rok = 1015 eur
1015 eur : 366 dní = 2,7732 eur/1deň
2,7732 eur/1deň x 12 dní = 33,28 eur/12 dní

Spolu vo výške: 92.861,70 eur

- 3.3 Kúpna cena za stavbu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 09.01.2024, vypracovaného znalcom Ing. Miloslavom Ilavským PhD., IČO:11634146, Lazaretská 13, Bratislava, všeobecná hodnota oceňovanej nehnuteľnosti - stavby je **121.000 eur** (ďalej len „**konečná cena**“).
- 3.4 Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok **vo výške 92.861,70 eur**, predstavujúcich hodnotu užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období predstavujúcich časť konečnej ceny za stavbu.
- 3.5 Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že Účastník 1 splní záväzok za Účastníka 2 tým, že uhradí trovy exekučného konania sp. zn. 268EX 135/23, vedeného Exekútorským úradom Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Kostka, Šustekova 51, 851 04 Bratislava v prospech Účastníka 1 ako oprávneného a v neprospech Účastníka 2 ako povinného. Účastníci sa dohodli, že táto úhrada za trovy exekučného konania vo výške **16.673,55 eur** sa započíta voči konečnej cene za stavbu. Účastník 1 sa zaväzuje trovy exekučného konania sp. zn. 268EX 135/23 uhradiť na účet súdneho exekútora Mgr. Jána Kostku, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo SK190900000005064547753, GIBASKBX, variabilný symbol 268EX 135/23, v lehote najneskôr do 29.02.2024. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zaplatením trov exekučného konania sp. zn. 268EX 135/23 budú všetky pohľadávky spolu s príslušenstvom, ktoré sú predmetom exekučného konania sp. zn. 268EX 135/23 urovnané. Účastník 1 predloží pred podpisom tejto Dohody Účastníkovi 2 písomné potvrdenie súdneho exekútora Mgr. Jána Kostku, že celkové trovy exekučného konania sú vo výške 16.673,55 eur.
- 3.6 Účastník 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 2 sumu **spolu vo výške 11.464,75 eur** predstavujúcu rozdiel po započítaní vzájomných pohľadávok a po vzájomnej dohode uvedenej v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody. Účastník 1 uhradí Účastníkovi 2 sumu uvedenú v tomto bode tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Účastníkom 2 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry desať (10) pracovných dní od jej vystavenia a doručenia Účastníkovi 1, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Účastníka 2 uvedený v záhlaví tejto Dohody. Účastník 2 doručí faktúru Účastníkovi 1 elektronicky na emailovú adresu: faktury@vpas.sk. Účastníci sa dohodli, že Účastník 2 vystaví faktúru Účastníkovi 1 až po vydaní Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad do katastra nehnuteľnosti k stavbe v prospech spoločnosti Verejné prístavy, a. s. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi je Kupujúci oprávnený takúto faktúru vrátiť Predávajúcemu na opravu/doplnenie, pričom lehota splatnosti podľa pôvodnej (vrátenej) faktúry sa neuplatňuje a nová lehota splatnosti začne plynúť až dorúčením opravenej/doplnenej faktúry.
- 3.7 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

- 3.7.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.7.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.8** Účastníci tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky sporné práva a povinnosti, nároky spojené s užívaním Predmetných pozemkov za Predmetné obdobie a aj akékoľvek prípadné iné spory sú podpisom tejto Dohody oboma Účastníkmi tejto Dohody, prevodom stavby Účastníkom 2 v prospech Účastníka 1, riadnym a včasným odovzdaním stavby Účastníkovi 1 Účastníkom 2 a uhradením sumy **11.464,75 eur** zo strany Účastníka 1 na bankový účet Účastníka 2 vzájomne urované a žiadne rozpory ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období a zo zaplata sumy **11.464,75 eur** za stavbu neexistujú.

4 PREVIAZANOSŤ ZMLÚV

- 4.1** Nadobudnutie účinnosti tejto Dohody je podmienené nadobudnutím účinnosti Kúpnej zmluvy č. 05.5-04-2024, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že k zverejneniu tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pristúpi Účastník 1 výlučne po splnení podmienky podľa prvej vety tohto bodu tejto Dohody.
- 4.2** Vzájomný vzťah tejto Dohody a Kúpnej zmluvy č. 05.5-04-2024 sa riadi § 275 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“). V zmysle uvedeného platí, že z povahy alebo Účastníkmi známeho účelu tejto Dohody a Kúpnej zmluvy č. 05.5-04-2024 pri ich uzavretí vyplýva, že uvedené zmluvy sú na sebe vzájomne závislé, vznik jednej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku druhej zmluvy. Zánik jednej z týchto zmlúv spôsobuje zánik druhej zmluvy, a to s obdobnými právnymi účinkami.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Nadobudnutie účinnosti tejto Dohody je podmienené splnením podmienky uvedenej v bode 4.1, čl. 4 tejto Dohody.

5.3 Prehlásenie

Táto Dohoda súčasne potvrdzuje, že CSK, spol. s r.o. už neužíva žiadne pozemky Verejných prístavov, a. s., preto žiadne bezdôvodné obohatenie už nevzniká a ani do budúcnosti vznikáť nemôže.

5.4 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia obdrží spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Príloha:

Dohoda o prevzatí dlhu zo dňa 28.02.2024

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Mgr. Matej Danóci
jediný člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 2:

Kristián Csente
konateľ
CSK, spol. s r.o.

CSK, spol. s r.o.

DOHODA O PREVZATÍ DLHU

Koloman Csente, nar. [REDACTED]

Anná Csenteová, nar. [REDACTED]

Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O PREVZATÍ DLHU

Táto Dohoda o prevzatí dlhu (ďalej len „Dohoda“) je uzatvorená na základe ust. § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **CSK, spol. s r.o.**, so sídlom Belinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 735 139, DIČ: 2020210808, IČ DPH: SK2020210808, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 16222/B, spoločnosť zastúpená Kristiánom Csentem, konateľom, (ďalej len „spoločnosť CSK, spol. s r.o. alebo „Účastník 1“) na jednej strane
- [2] pánom **Kolomanom Csentem**, nar. [REDAKOVANÉ] a manželkou **Annou Csenteovou**, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „**Koloman Csente a Anna Csenteová** alebo „Účastník 2“) na druhej strane; a
- [3] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Mgr. Matejom Danóciom, jediným členom predstavenstva, (ďalej len „spoločnosť Verejné prístavy, a. s.“ alebo „Účastník 3“) na tretej strane ako účastníkom dávajúcim súhlas s prevzatím dlhu;

každá samostatne aj ako „Účastník 1“, „Účastník 2“ a „Účastník 3“ spoločne ako „Účastníci“.

PREAMBULA

Medzi Účastníkom 2 a Účastníkom 3 prebieha súdny spor o zaplatenie sumy vo výške **18.191,81 eur** s prísl. na Mestskom súde Bratislava IV, sp. zn. B5-72C/19/2023-203.

1 PREDMET DOHODY

- 1.1 Účastník 1 uzavretím tejto Dohody preberá dlh vo výške 18.191 eur s prísl, ktorý vymáha Účastník 3 v súdnom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV, sp. zn. B5-72C/19/2023-203
- 1.2 Účastník 3 podpisom tejto Dohody dáva súhlas na prevzatie dlhu podľa bodu 1.1.
- 1.3 Predmetom tejto Dohody je Dohoda o prevzatí dlhu medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 a súčasne súhlas Účastníka 3 s prevzatím dlhu.
- 1.4 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z Dohody odstránili úplne a konečným spôsobom všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

2.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia obdrží spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Kristián Csente

konateľ

CSK, spol. s r.o.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 2:

Koloman Csente

Anna Csenteová

V Bratislave dňa

Za Účastníka 3 – súhlas s prevzatím dlhu:

Mgr. Matej Danóci

jediný člen predstavenstva

Verejné prístavy, a. s.