

## Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

#### Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 01333/2023-OV-0250140/23-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 20.07.2023.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšná Jablonka, obec Vyšná Jablonka, okres Humenné, a to:

číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	podiel
416	3526	ostatná plocha	5842	1/1
416	3601	ostatná plocha	10751	1/1

ťarchy: bez tiarch

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 16593 m<sup>2</sup>.

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 466,04 €.

Číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
416	3526	ostatná plocha	5842	164,08	-	164,08
416	3601	ostatná plocha	10751	301,96	-	301,96

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávaná nehnuteľnosť je v celosti zastavaná cestou III. triedy, a to III/3849 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

### **Článok III**

#### **Účelové určenie zverovaného majetku**

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **Článok IV**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
  - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 01333/2023-OV-0250140/23-00 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
  - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 01333/2023-OV-0250140/23-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa:

V Prešove, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa:  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:  
Zmluva bola zverejnená dňa:

**Protokol č. 01333/2023-OV-0250140/23-00**

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci :

Názov : **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : PO, vložka 35/B

Preberajúci :

Názov : **Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo : Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov

v zastúpení : PaedDr. Milan Majerský , PhD. - predseda samosprávneho kraja

IČO : 37870475

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
k. ú. Vyšná Jablonka obec Vyšná Jablonka okres Humenné	416	3526	ostatná plocha	5842	1/1	941	zastavaná plocha a nádvorie	164,08
		3601	ostatná plocha	10751	1/1	772	zastavaná plocha a nádvorie	301,96
spolu				16593				466,04

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmetom odovzdania sú pozemky pod cestným telesom cesty III/3849 (pôvodné č. III/55918) Humenné – Vyšná Jablonka, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“ zo dňa 09.03.2007.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Odobzďávané pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Vyšná Jablonka, obec Vyšná Jablonka, okres Humenné, sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, tri rovnopisy pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods.1 občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa : ...19.07.2023..

V Prešove, dňa : 24.05.2023

Odobzďávajúci:

Preberajúci:

v.r. JUDr. Henrich Haščák

v.r.

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda samosprávneho kraja

v,r, Ing. Marián Bulla

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 19.07.2023  
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 27.09.2023  
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 20.07.2023

