

V súlade s ustanovením § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 139 zo dňa 20.02.2024, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva
č.: 20240130

Článok I. Zmluvné strany

1. **Mesto Michalovce**

Sídlo : Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpené : Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta
IČO : 00 325 490
BIC kód banky : KOMASK2X
IBAN : SK04 5600 0000 0042 0422 3001
na strane jednej ako predávajúci

a

2. **Chemkostav, a.s.**

Sídlo : K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Zastúpené : Ing. Tiborom Mačugom, predsedom predstavenstva
Ing. Patrikom Sabovom, členom predstavenstva
Ing. Viliamom Paľom, členom predstavenstva
Ing. Michalom Šandrikom, členom predstavenstva
Právna forma : akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1079/V
IČO : 36 191 892
DIČ : 2020039780
IČ DPH : SK2020039780
BIC kód banky : SUBASKBX
IBAN : SK36 0200 0000 0012 5537 4754
na strane druhej ako kupujúci

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti** - pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy je nehnuteľnosť** - novovytvorený pozemok C-KN p.č. 3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 265 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 48166944-128/2022, zo dňa 20.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 18.08.2023 pod č. G1-450/2023, oddelený z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Článok III. Účel kúpy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1 pís. a) zák. č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s Uznesením MsZ v Michalovciach č. 99, zo dňa 09.11.2023, na základe ktorého bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou parkoviska vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. **Kúpna cena** predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 139, zo dňa 20.02.2024 je **vo výške 30 €/m², t.j. spolu vo výške 7 950 €, slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiat Eur** (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania návrhu, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 139 zo dňa 20.02.2024, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch predávajúceho v čl. I., bod 1. tejto zmluvy s variabilným symbolom IČO kupujúceho. Kúpna cena je uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho.
5. V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a Kupujúci túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Michalovce a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastanú

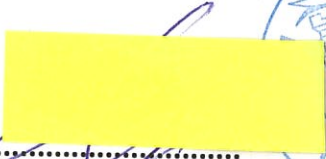
dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5. Predávajúci požiadava o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 27.02.2024

V Michalovciach dňa: 27.02.2024

Predávajúci:


Mgr. Miroslav Duřinec
primátor mesta Michalovce



Kupujúci:


Ing. Tibor Mačuga
predseda predstavenstva

