



ZMLUVA „Športová infraštruktúra Harmincova“ č. MAGBO2400025

ZMLUVNÉ STRANY

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN):
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „Hlavné mesto“)

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

sídlo : Junácka 4, 831 04 Bratislava
IČO : 00 179 663
DIČ : 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
štatutárny zástupca: Ladislav Križan, riaditeľ
(ďalej len „STaRZ“)

(Hlavné mesto a STaRZ ďalej spolu len „strany“)

(Zmluva „Športová infraštruktúra Harmincova“ ďalej len „zmluva“)

VÝKLAD POJMOV

Športovisko – v zmysle ust. § 2 písm. g) zákona č. 1/ 2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o organizovaní športových podujatí“) sa rozumie športoviskom pozemok, vyznačený turistický chodník, stavba, vodná plocha alebo ich súbor a príslušné priestory, ktoré slúžia výhradne alebo prevažne na konanie podujatí.

Športová infraštruktúra – v zmysle ust. § 3 písm. o) zákona č. 440/ 2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o športe“) sa rozumie športovou infraštruktúrou štadión, športová hala, športové ihrisko, telocvičňa a iné kryté alebo otvorené športové zariadenie určené na vykonávanie športu.

Športová infraštruktúra národného významu – v zmysle ust. § 3 písm. p) zákona o športe sa rozumie športovou infraštruktúrou národného významu infraštruktúra spĺňajúca požiadavky medzinárodnej športovej organizácie, ktorá je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.

Šport – v zmysle ust. § 3 písm. t) zákona o športe sa rozumejú športom všetky formy telesných aktivít, ktoré prostredníctvom príležitostnej účasti alebo organizovanej účasti vedú k preukazovaniu alebo zvyšovaniu telesnej zdatnosti a duševnej pohody, formujú sociálne väzby alebo umožňujú dosahovať výsledky v súťažiach na všetkých úrovniach.

Športová činnosť – v zmysle ust. § 3 písm. a) zákona o športe sa rozumie športovou činnosťou vykonávanie, organizovanie, riadenie, správa, podpora alebo rozvoj športu.

Súťaž – v zmysle ust. § 3 písm. g) zákona o športe sa rozumie súťažou organizované vykonávanie športu podľa pravidiel určených športovou organizáciou, ktorého cieľom je dosiahnutie športového výsledku alebo porovnanie športového výkonu.

Podujatie – v zmysle ust. § 2 písm. a) zákona o organizovaní športových podujatí sa rozumie podujatím súťaž, stretnutie, turnaj, preteky, turistické podujatie alebo iné podujatie spojené s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti športu.

PREAMBULA

Hlavné mesto a STaRZ, ako príspevková organizácia Hlavného mesta, vystupujúca v pozícii správcu športovísk a športovej infraštruktúry nachádzajúcej sa na Harmincovej ulici v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, majú záujem danou zmluvou usporiadať svoje vzájomné práva a povinnosti s ohľadom na plánované podanie žiadosti o príspevok na projekt: **“VÝSTAVBA, REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA A TECHNICKÉ ZHODNOTENIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY HARMINCOVA”** (ďalej len ako „**Projekt ŠIH**“) od Fondu na podporu športu (ďalej len „**FnPŠ**“), a to v nadväznosti na jeho výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2023/001 (ďalej len „**Výzva**“).

Hlavné mesto a STaRZ pre všetko vyššie uvedené uzatvárajú v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**OZ**“) v znení neskorších predpisov túto zmluvu, predmetom ktorej je spolupráca pri výstavbe, modernizácii, rekonštrukcii, technickom zhodnotení a prevádzke športovej infraštruktúry Harmincova vrátane stavebného objektu: SO 103-00 Parkovisko pre ZŠ s cieľom usporiadať si vzájomné vzťahy.

OPIS SKUTKOVÉHO STAVU

1. Okresný úrad Bratislava IV vydal dňa 9.11.1998 kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.1998, ktorým povolil STaRZ ako stavebníkovi užívanie stavby postavenej na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a to stavby “Zimný štadión Dúbravka- Harmincova ul.” V rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením zo dňa 17.7.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.1997, bol STaRZ ako stavebník povinný umiestniť dočasné parkovisko na pozemku parc. č. 2727, katastrálne územie Dúbravka a povinný predložiť riešenie definitívneho parkoviska. Kolaudačné konanie v zmysle rozhodnutia zo dňa 9.11.1998 bolo spojené s konaním o zmene stavby, ktorým Okresný úrad Bratislava IV, okrem iného, povolil i zmenu stavby a odsúhlasil parkovisko so 40 (slovom „štyridsiatimi“) parkovacími miestami. Hlavným mestom boli zverené do správy STaRZ i pozemky, na ktorých bolo toto parkovisko vybudované, a to priamo Zriaďovacou listinou STaRZ schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta č.1182/2006 zo dňa 26.10.2006 v znení jej dodatkov, ktorou sa nahrádza zriaďovacia listina zo dňa 31.1.1994 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 30.3.2001 a dodatku č. 2. zo dňa 1.7.2002.

2. Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej len „**ZŠON**“) pre účely MS2011 spôsobila, že za posledných viac ako 10 rokov sa Hlavné mesto stalo po Slovenskej republike

druhým najvýznamnejším ekonomickým partnerom Slovenského zväzu ľadového hokeja (ďalej len „SZLH“) a ZŠON najdôležitejšou športovou infraštruktúrou národného významu existujúcou na území Slovenskej republiky nielen pre SZLH a ľadový hokej, ale i pre iné národné športové zväzy a iné športy. Na zrekonštruovanom ZŠON sa zorganizovali za uplynulých viac ako 10 (slovom „desať“) rokov veľmi významné medzinárodné športové podujatia na území Slovenskej republiky, ako boli okrem iného i majstrovstvá sveta a majstrovstvá Európy v rôznych športoch a kategóriách. Rekonštrukcia ZŠON takto umožnila okrem iného organizáciu Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji v roku 2011 (ďalej len „MS2011“), ale znovu i v roku 2019 (ďalej len „MS2019“). Dlh za rekonštrukciu ZŠON pre účely MS2011 bol Hlavným mestom splatený až v roku 2018, čo malo logicky dopady i na finančne limitované možnosti rekonštrukcie inej športovej infraštruktúry vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe STaRZ. Všetky vyššie uvedené fakty dlhodobo bránili rekonštrukcii Zimného štadióna Harmincova (ďalej len „ZŠH“). ZŠH je rovnako ako ZŠON vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe STaRZ. Prevádzku ZŠON i ZŠH dlhodobo dotuje Hlavné mesto prostredníctvom STaRZ. Kvôli rastúcim nákladom potreba dotácie rastie v čase, pričom náklady STaRZ za dodávky elektriny, tepla či plynu v posledných rokoch bezprecedentne narástli.

3. I pre veľký investičný dlh na ZŠH postihol strojom chladenia ZŠH, ktorá bola už vo veľmi zlom technickom stave, na záver roka 2019 požiar. Požiar spôsobil, že ZŠH musel byť následne cca 3 (slovom „tri“) mesiace mimo prevádzky a cez 300 (slovom „tristo“) detí zo športového klubu HOBA Bratislava (ďalej len „HOBA“), ktorý sa sústreďuje na deti a mládež a nemá vekovú kategóriu seniorov (mužov ani žien), nemohlo na ZŠH trénovať ani súťažiť.

4. STaRZ preto následne dlhodobo pripravoval spolu s Hlavným mestom Projekt ŠIH, ktorý pre absenciu potrebných finančných zdrojov musí pozostávať z viacerých fáz. Časovú prioritu mala po požari pri limitovaných finančných zdrojoch Hlavného mesta a STaRZ v prvom rade rekonštrukcia strojom chladenia a ľadovej plochy ZŠH. Po získaní právoplatného stavebného povolenia, no najmä na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva Hlavného mesta, ktorým bol schválený rozpočet vrátane následných rozpočtových zmien, bol STaRZ schválený potrebný príspevok. Pre účely Výzvy bola jeho celková suma zložená z príspevku od Hlavného mesta v pozícii zriaďovateľa v prospech STaRZ vrátane vlastných zdrojov STaRZ za kalendárny rok 2023 v celkovej sume 640 583, 24 € (slovom šesťstoštyridsaťtisíc päťstoosemdesiattri eur a dvadsaťštyri centov). Vďaka týmto finančným zdrojom STaRZ v pozícii stavebníka a priameho realizátora uskutočnil stavbu „Rekonštrukcia technológie chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne Harmincova, Bratislava- Dúbravka“, pričom mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 07.08.2023 kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2023 a ktorým stavebný úrad povolil STaRZ ako stavebníkovi užívanie stavby. Predmetom stavebných úprav bola rekonštrukcia technológie ľadovej plochy, ktorá spočívala najmä v rekonštrukcii technológie chladenia v strojom chladenia ZŠH vrátane samostatnej realizácie ľadovej plochy vrátane novej skladby ľadovej plochy ZŠH.

5. Táto fáza projektu ŠIH bola zrealizovaná i vďaka zmluve medzi Hlavným mestom, STaRZ a SZLH uzavretej dňa 30.9.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.10.2022. V zmysle danej zmluvy sa STaRZ, ako priamy realizátor projektu a zároveň správca ZŠH, zaviazal, a to vďaka spolufinancovaniu tejto fázy Projektu ŠIH i od SZLH v sume 198 150 euro (slovom „stodevädessiatosem tisíc stopäťdesiat eur“) uhradenom ešte v roku 2022 po jej úspešnom zrealizovaní, okrem iného prenechať ZŠH do užívania SZLH pre potreby reprezentačných družstiev Slovenska v ľadovom hokeji v celkovom rozsahu 300 (slovom „tristo“) hodín ako športovú infraštruktúru národného významu, na ktorej sa už uskutočnil i hokejový zápas slovenskej reprezentácie žien do 18 rokov.

6. Hlavné mesto zároveň dlhodobo pripravovalo s Projektom ŠIH súvisiaci projekt tzv. rozšírenia Harmincovej ulice, ktorá predstavuje jeden z hlavných prístupov do a z Dúbravky a zabezpečuje spojenie s obchvatom mesta. Podstatou projektu bolo, po vysporiadaní pozemkov, rozšírenie Harmincovej ulice z dvojpruhovej komunikácie na štvorpruhovú

s cieľom plynulejšej dopravy a zlepšenia podmienok pre mestskú hromadnú dopravu. Po jeho realizácii príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. A II. Triedy vydal dňa 18.12.2023 rozhodnutie, ktorým povolil Hlavnému mestu ako stavebníkovi, zastúpenému spoločnosťou METRO Bratislava a.s., časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby "Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh", ktorej súčasťou bol okrem iného i stavebný objekt: **SO 103-00 Parkovisko pre ZŠ**. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1.2024 a je časovo obmedzené na 9 mesiacov. Projekt "Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh-výstavba" bol zrealizovaný ako dielo na základe zmluvy medzi Hlavným mestom ako objednávateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. v znení neskorších dodatkov, a to za zmluvnú cenu viac ako 3 500 000 € (slovom „tri milióny päťstotisíc eur“) s DPH vrátane stavebného objektu: SO 103-00 Parkovisko pre ZŠ v rámci projektu "Rozšírenie Harmincova 4-pruh - výstavba" bola 221 065 € (slovom „dvestodvadsaťjednatísíc šesťdesiatpäť eur“), a spolu s podielmi na ostatných nákladoch celkovo 350 240 € (slovom tristopäťdesiatšesťtisíc dvestoštyridsať eur“), ktoré už uhradilo Hlavné mesto ako objednávateľ diela na účet spoločnosti STRABAG, s.r.o. Stavebný objekt stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ vrátane SO 103-00 Parkovisko pre ZŠ sa nachádza na parcelách registra C KN parc. č. 2812/20,/21, 2814/3, 2815/1, 2816/2, 2792/1,/2, 2726/10,/11,/12,/13,/14,/16,/17,/18,/19,/20,/21,/22,/23,/24,/25,/26, /27,z toho parcely č. 2727/9,11,12/28,/29,/30,/31,/32,/33,/34,/36,/37,/38,/39,/40,/41,/42,/43,/44,/45,/46,/47,/48, /49,/50,/51,/52,/53,/55,/56,/57,/58,/59,/84,/85,/86,/87,/92,/97,/110,/116,/117,/131,/132, 2727/4,/5,/7,/9,/10,/11,/13,/14,/16,/17,/18,/19,/20,/21,/22,/23,/24,/25,/26,/27,/28,/29,/30,/31,/32,/33,/34,/36,/37,/38,/39,/40,/41,/42,/43,/44,/45,/46,/47,/48,/49,/81,/82, 2725/3,/4,/5,/6,/7,/8,/9,/10,/11,/12,/13,/14,/20,/21,/22,/24,/25,/26,/27,/28,/29,/30, /31,/32,/34,/36,/38,/41,/42,/43,/44,/45,/54,2724/2,/3,/10,2433/123,/149,/150,/153, 2435/16,/31,/46,/66,/68,/69,/99,2639/4,2640/2,/4,2750,2770/1,/2,2768, 2712/3,/5,/6,/7,/9,/12,2733/1,/2,2522/5,/6,/13,/26,/32,/34,2728/1,/2,/3, 4256/132,/197,/198,/199 a parcely registra EKN parc. č. 2-1245, 2-1351, 2-1352, 2-1355, 2-1358, 2-1359, 2-1361/100,/200, 1364/100,/300, 2-1387, 2729, 2730, 2733, 2734, 2737, 2738, 2741, 2742, 2745, 2750, 2754, 2755, 2760, 2761/2, 2761/201, 2766, 2767/1,/2, 2772, 2773, 2956/200, 3085/200, 3086, 3089, 3094, 3095, 3096, 3097/300, 3100, 3101, 3102, 3105, 3123/100. **Parcely registra CKN parc. č.2727/9,11,12 sú zverené STaRZ podľa zriaďovacej listiny v znení jej neskorších dodatkov.**

7. STARZ v spolupráci s Hlavným mestom zároveň pripravoval ďalšie fázy projektu ŠIH.

PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN V SÚVISLOSTI S VÝZVOU A FINANCOVANÍM PROJEKTU

1. Strany majú záujem spolupracovať pri príprave žiadosti o príspevok z Výzvy na Projekt ŠIH a všetkých s ňou súvisiacich príloh vrátane spolufinancovania s cieľom urobiť spolu maximum pre získanie príspevku od FnPŠ a i vďaka nemu po prípadnej realizácii ďalších fáz Projektu ŠIH tak umožniť prevádzku športovísk a športovej infraštruktúry Harmincova do budúcnosti dlhodobou udržateľnejšou.
2. Keďže Výzva neumožňuje podanie spoločnej žiadosti dvoma žiadateľmi súčasne, Strany sa dohodli, že žiadosť o príspevok na Projekt ŠIH od FnPŠ podá STaRZ, keďže už priamo uhradil v roku 2023 väčšinu spolufinancovania Projektu ŠIH priamo zo svojho účtu a bude zároveň i zodpovedný za použitie príspevku od FnPŠ z Výzvy po uzavretí prípadnej zmluvy s FnPŠ v roku 2024 a nasledujúcich.
3. Keďže bod 6.5 Výzvy určuje, že do spolufinancovania sa započítavajú len oprávnené výdavky vynaložené žiadateľom **alebo inými subjektmi** odo dňa 1.1.2023 resp. výdavky na spolufinancovanie vynaložené na vyhotovenie projektovej dokumentácie odo dňa 01.01.2022 a zároveň v bode 10 Oprávnené výdavky, ods. 4, písm g) Výzvy sa ustanovuje, že do oprávnených výdavkov sa na účely spolufinancovania započítavajú aj **výdavky na zemné a výkopové práce, stavbu komunikácií a parkovacích plôch**. Strany sa dohodli, že Hlavné mesto ako zriaďovateľ poskytne STARZ ako svojej príspevkovej organizácii všetku potrebnú

súčinnosť, vďaka ktorej následne STARZ preukáže FnPŠ na účely spolufinancovania Projektu ŠIH, že priamo Hlavné mesto uhradilo zo svojho účtu priamo na účet uvedený vo faktúrach od spoločnosti STRABAG, s.r.o. ako časť v Projekte ŠIH deklarovaného spolufinancovania výdavky na stavbu komunikácii a parkovacích plôch, ktoré boli viazané na stavebný objekt: **SO 103-00 Parkovisko pre ZŠ** ako imanentnej súčasťi stavby "Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh" v sume 221 065 € (slovom „dvestodvadsaťjeden tisíc šesťdesiatpäť eur“), spolu s podielmi na ostatných nákladoch celkovo vo výške 350 240 € (slovom „tristopäťdesiat tisíc dvestoštyridsať eur“) z dôvodu, že už v rozhodnutí zo dňa 17.7.1997 STaRZ ako stavebník namiesto dočasného parkoviska na pozemku parc. č. 2727 katastrálne územie Dúbravka bol povinný umiestniť parkovisko definitívne.

4. Strany majú záujem a s ohľadom na to, že z dôvodu časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby "Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh", ktorej súčasťou bol okrem iného i stavebný objekt: SO 103-00 Parkovisko pre ZŠ, na pozemkoch parc. č. 2727/9,11,12 zverených do správy STaRZ, **dôjde po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k definitívnemu vymedzeniu pozemkov a stavieb v správe STaRZ a to** v zmysle ust. § 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Pre účely športu, športovej činnosti, súťaží a podujatí sa Strany zároveň dohodli, že pracovníci STaRZ zo ZŠH budú až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a definitívneho vymedzenia pozemkov a stavieb, no maximálne zároveň najneskôr do 31.12.2024, dočasne vykonávať všetky potrebné úkony s cieľom udržiavať parkovisko v užívaniashopnom stave pre návštevníkov športovísk/ športovej infraštruktúry nachádzajúcej sa na Harmincovej ulici.

PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Platnosť zmluvy uplynie
 - a. dňa 31.12.2024,
 - b. dohodou Strán alebo
 - c. definitívnym vymedzením pozemkov a stavieb v správe STaRZ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia tejto zmluvy možno dopĺňať alebo meniť iba po vzájomnej dohode strán formou písomne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma stranami. Zmluva je vyhotovené v šiestich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia pre Hlavné mesto, dve vyhotovenia pre STaRZ a jedno vyhotovenie pre FnPŠ.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (<https://www.crz.gov.sk/>).
4. Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si táto zmluva riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu v celom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ho podpisujú. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa
za Hlavn

.....
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

V Bratislave, dňa 22.2.2024

za Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ladislav Krížan, riaditeľ

SPP
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
BRATISLAVA
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3
-1-
-1-