

Z m l u v a
č. 02 86 3 41653 23 0 1 4

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia
ekonomickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol : **2863416533**
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Tomáš Hollý ,**

trvale bytom: Bagarova 1184/22, 84101 Bratislava
a manželka Ing. Zuzana Hollá ,

trvale bytom: Bagarova 1184/22, 84101 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 2991	o výmere	206 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha.
parcela č. 2990	o výmere	215 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2989	o výmere	220 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2988	o výmere	219 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2987	o výmere	218 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/15	o výmere	122 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/16	o výmere	142 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/17	o výmere	139 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/18	o výmere	88 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/19	o výmere	85 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/20	o výmere	97 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/21	o výmere	101 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/22	o výmere	130 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha

2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5116** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Dúbravka**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.

3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **6, 1. poschodie** v bytovom dome **Červeňákova 1,3,5,7,9 súpisné č. 1815** v Bratislave na ulici **Červeňákova**, číslo vchodu **9** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3111** katastrálne územie **Dúbravka**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Červeňákova 1,3,5,7,9

parcela č. 2991	o výmere	206 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2990	o výmere	215 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2989	o výmere	220 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2988	o výmere	219 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2987	o výmere	218 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/15	o výmere	122 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/16	o výmere	142 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/17	o výmere	139 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/18	o výmere	88 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/19	o výmere	85 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/20	o výmere	97 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/21	o výmere	101 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/22	o výmere	130 m2	druh pozemku	zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **258 / 10000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2546,08 €** (slovom dvetisícpäťstoštyridsaťšesť euro a 8 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2546,08 €** (slovom dvetisícpäťstoštyridsaťšesť euro a 8 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863416533**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúcim má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúcim vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúceho kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúcim oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúcim obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúcim a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 12.02.2024

V Bratislave dňa 22.02.2024

Predávajúcim:
Hlavné mesto SR Bratislava:

Kupujúci:

.....
Ing. Zuzana Danišková v.r.

.....
Ing. Tomáš Hollý v.r.

vedúca oddelenia

ekonomickej správy nehnuteľností

.....
Ing. Zuzana Hollá v.r.