

na prenájom nebytových priestorov

1

2. Nájomca súčasne s prenajatými priestormi môže užívať **spoločné priestory** (chodba a sociálne zariadenia) **bezplatne**.
3. V tejto sume sú zahrnuté náklady za služby a réžiu spojenú s užívaním priestorov t.j. elektrina, kúrenie, voda, za využitie iných spoločných priestorov (chodba) a priestorov sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú na prízemí obecného úradu.
4. Prenajímateľ zabezpečí údržbu prenajatých priestorov v dohodnutom rozsahu prostredníctvom **bezhotovostnej platby nájomcu v sume 304,00 Eur v lehote splatnosti do 30.04.2024**.
5. Zmluvné strany sa zaviazali prehodnotiť výšku nájomného raz ročne.

V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Cena nájmu je splatná po vystavení faktúry najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
2. Faktúru za obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi minimálne 14 dní pred uplynutím kalendárneho roka, ktorý je predmetom nájmu.
3. Úhradu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
5. V prípade zmeny bankového spojenia sú zmluvné strany povinné o tejto skutočnosti informovať druhú zmluvnú stranu.

VII.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv, údržby stavebných úprav, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
5. Nájomca berie na vedomie technický a stavebný stav prenajatých nebytových priestorov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory a to ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca zodpovedá za škody na prenajatých priestoroch a ich príslušenstve počas celej doby nájmu a to aj zo strany tretích osôb.
8. Nájomca si samostatne zabezpečí povinnosti, vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.
9. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý priestor v stave v akom tento prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú v zmysle prerokovaného a schváleného Uznesenia č. 157/2024 schváleného obecným zastupiteľstvom v Rimavskej Bani zo dňa 07.02.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od nájomnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah nájomnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a musí byť oznámená druhej strane písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Táto Zmluva má tri strany, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

6. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Rimavskej Bani, dňa

.....
Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

.....
Jaroslav Ivan
predseda UPS