

Dodatok č. 16 k Zmluve č. 954 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : EMIDENT s. r. o.
Zastúpená: MUDr. Emília Sobolíková, konateľka
Sídlo: Učiteľská 20, 821 06 Bratislava
IČO: 47 234 385
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 73502/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 16 k Zmluve č. 954 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) nájomné za nebytové priestory – stomatológ	
29,20 m ² x 88,00 €/m ² /rok	= 2.569,60 €/rok
b) nájomné za pomocné priestory:	
27,40 m ² x 32,00 €/m ² /rok	= 876,80 €/rok

spolu: **3.446,40 €/rok**

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 287,20 €.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	115,68 €
<u>nájomné za mesiac</u>	<u>287,20 €</u>
spolu za mesiac:	402,88 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **402,88 €** (slovom: štyristodva eur a osemdesiatosem centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 13 157.

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 15 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lamos, MBA
starosta

.....
MUDr. Emília Sobolíková.