

Dodatok č. 2 k Zmluva č. 105 06 13 3 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe
par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom : Agentúra Manna s. r. o.
Zastúpená: Ing. Eva Cséfalvayová - konateľka
Sídlo: Pšeničná 4, 821 06 Bratislava
Prevádzka: nebytové priestory v bývalých detských jaslach na Latorickej ul. č. 4
IČO: 36 749 117
DIČ pre DPH: SK 2022 343 565
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia; Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. : 44944/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 2 k Zmluva č. 105 06 13 3 o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2013.

1. Mení sa Čl. III. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – kancelárie	
30,55 m ² x 54,00 €/m ² /rok =	1.649,70 €/rok
b) bod. 2 nájomné za pomocné priestory:	
15,62 m ² x 32,00 €/m ² /rok =	499,84 €/rok

spolu: **2.149,54 €/rok**

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 179,13 €.

2. Mení sa Čl. III. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	30 €
<u>nájomné za mesiac</u>	<u>179,13 €</u>
spolu za mesiac:	209,13 €

3. Mení sa Čl. III. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **209,13 €** (slovom: dvestodeväť eur a trinásť centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., **číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 17 842.**

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 15 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lamos, MBA
starosta

.....
Ing. Eva Cséfalvayová