

Dodatok č. 17 k Zmluve č. 955 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA, starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **PROFEM s.r.o.**
Zastúpená : MUDr. Dušan Táborický, konateľ
Sídlo: Budovateľská 4, 821 08 Bratislava
IČO: 35 958 481
Registrácia: Výpis z OR Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo : 37851/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 17 k Zmluve č. 955 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11. 2009.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – gynekológ (ambulancie 1,2)
 $45,01 \text{ m}^2 \times 88,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 3.960,88 \text{ €/rok}$

b) bod. 2 nájomné za pomocné priestory:
 $37,41 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1.197,12 \text{ €/rok}$

spolu: **5.158,00 €/rok**

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 429,83 €.

Správna réžia a spotreba energií a služieb:

ambulancia č. 1+pomocné priestory:	114,98 €/mesiac	1.379,76 €/rok
ambulancia č. 2+ pomocné priestory:	98,02 €/mesiac	1.176,24 €/rok
spolu energie :	213,00 €/mesiac	2.556,00 €/rok

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	213,00 €
<u>nájomné za mesiac</u>	<u>429,83 €</u>
spolu za mesiac:	642,83 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **642,83 €** (slovom: šesťstoštyridsaťdva eur a osemdesiattri centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 14 121.

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 15 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
MUDr. Dušan Taborák