

202400175

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv ²⁸ 8-02-2024
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti : 29-02-2024

Zmluva o združení finančných prostriedkov

uzatvárajú podľa § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 z. č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) túto Zmluvu o združení finančných prostriedkov

Zmluvné strany:

Mesto Holíč

so sídlom: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 00309541
DIČ: 2021086727
Zastúpený: PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, pobočka Holíč,
Č. účtu: 20028182/0200
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej len „Mesto“)

a

HANT Development, a. s.

Sídlo: Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava 821 04
IČO: 47 800 011
Zastúpený: Július Kozák, predseda predstavenstva spoločnosti
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5964/B

(ďalej len „Partner“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o združení finančných prostriedkov (ďalej len „Zmluva“) je združenie finančných prostriedkov na financovanie „Zmien a doplnkov č. 5 k Územnému plánu sídelného útvaru Mesta Holíč“ (ďalej len „ZaD č. 5 k ÚPN SÚ mesta Holíč“).
2. Táto Zmluva obsahuje práva a povinnosti zmluvných strán.

Čl. II**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Spoločnosť HANT Development, a. s. listom zo dňa 09.06.2023 požiadala Mesto Holíč o doplnenie do pripravovaných Zmien a doplnkov č. 5 zámer využitia pozemku parcely registra „C“ č. 1628/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4068 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6153 pre okres Skalica, mesto Holíč, katastrálne územie Holíč zo súčasnej funkčnej profilácie – plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na plochy hromadnej bytovej výstavby. Za týmto účelom vyzvalo Mesto spracovateľa ZaD č. 5 k ÚP na predloženie cenovej ponuky na doplnenie spracovaných ZaD č. 5 k ÚP. Zmluvné strany sa preto dohodli na združení finančných prostriedkov pre potreby financovania dokumentácie k ZaD č. 5 k ÚP.
2. Ponuku na doplnenie spracovania ZaD č. 5 ÚP predložila spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., IČO : 35951958, so sídlom Topliarska 28, 821 07 Bratislava. Cena pre doplnenie lokality do ZaD č. 5 k ÚP podľa požiadaviek spoločnosti HANT Development, a. s. je 1 671,00 EUR s DPH (slovom tisícšesťstosedemdesiatjeden eur).
3. Podľa § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), orgán územného plánovania môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Partner sa týmto zaväzuje finančne spolupodieľať sa na financovaní dokumentácie k ZaD č.5 k ÚP v sume je 1 671,00 EUR s DPH (slovom tisícšesťstosedemdesiatjeden eur), a to do 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
4. Celkové náklady na obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 k ÚPN SÚ mesta Holíč sú na základe výsledkov verejného obstarávania vo výške 33 420 €, - EUR s DPH (slovom tridsaťtritisícštyristodvadsať eur).
5. Združené finančné prostriedky môže Mesto použiť výlučne na financovanie dokumentácie k ZaD č. 5 ÚP. V prípade, že nedôjde k realizácii predmetu tejto Zmluvy, je Mesto povinné finančné prostriedky bezodkladne vrátiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak končená výška finančných prostriedkov potrebných na financovanie dokumentácie ZaD č. 5 k ÚP presiahne sumu uvedenú v bode 2 č. II tejto Zmluvy, výška finančného príspevku Mesta sa nemení a Partner je povinný zabezpečiť zostávajúcu časť finančných prostriedkov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky poskytnuté Partnerom sú nenávratné. Ich poskytnutím nevznikne Partnerovi žiadne osobitné právo voči Mestu, s výnimkou podľa bodu č. 5, druhá veta.
8. Mesto sa zaväzuje pravidelne informovať Partnera o priebehu realizácie ZaD č. 5 k ÚP. Partner je oprávnený požadovať od Mesta informácie, ako aj vysvetlenia ohľadom ZaD č. 5 k ÚP a nazerať do príslušnej agendy súvisiacej so ZaD č. 5 k ÚP.
9. Partner je oprávnený vyjadriť sa a pripomienkovať návrh Zmien a doplnkov k ÚP, ako aj byť prítomný a participovať na verejnom prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov k ÚP.

Mesto je povinné oznámiť Partnerovi v dostatočnom predstihu takúto možnosť a poskytnúť kópie všetkých potrebných podkladov a dokumentácie k realizácii Zmien a doplnkov k ÚP, ako aj uskutočneniu jeho práv v zmysle predchádzajúcej vety.

10. Partner je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami na spracovanie ZaD č. 5 k ÚP do výšky ním vložených finančných prostriedkov, a Mesto je povinné takúto kontrolu strpieť a poskytnúť Partnerovi súčinnosť a všetky podklady na vykonanie takej kontroly.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu do naplnenia predmetu tejto Zmluvy a splnenia všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných obomi zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k tejto Zmluve alebo ktoré majú byť uskutočnené na základe tejto Zmluvy, musia byť uskutočnené v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučenou zásielkou, príp. inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy, pokiaľ nie je stanovené alebo dohodnuté inak.
5. Právne vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prípadné spory však budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, zmluvu si dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

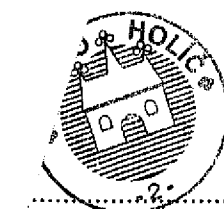
V Holíči, dňa **27-02-2024**

HANT Development, a.s.

ná cesta 1/386
Bratislava
7 800 011

7.

.....
HANT Development, a. s.
Július Kozák
predseda predstavenstva spoločnosti



.....
Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta