

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÝCH WC č. 05/2024/SMaS

uzatvorená v zmysle 269 ods.2 zákona Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

/ďalej v texte len „objednávateľ“/

Prevádzkovateľ: Mestský podnik Snina, s.r.o.
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060
IČO: 52532810
DIČ: 2121058874
IČ DPH: SK2121058874
Zastúpené: JUDr. Ján Pčola, konateľ
Bankové spojenie: SLSP a. s. Snina
IBAN: SK56 0900 0000 0051 6023 4677
Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 38695/P

/ďalej v texte len „prevádzkovateľ“/

(objednávateľ a prevádzkovateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany v záujme zabezpečenia úkonov súvisiacich so samosprávou Mesta Snina , zabezpečenia služieb na jej území, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti verejných WC postavených na parcele C KN37/260, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 88 m², vedenej na liste vlastníctva č. 3200 Okresným úradom v Snine — katastrálny odbor, katastrálne územie Snina, a stavby inventárne číslo č. — 2-20/0283 nachádzajúcej sa na Námestí Centrum.

2. Mesto je zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti Mestský podnik Snina, s.r.o., Strojárska 2060, 069 01 Snina.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa, počas platnosti tejto zmluvy, prevádzkovanie a upratovanie verejných WC (ďalej len: „služba“) pre verejnosť na adrese: Nám. Centrum Snina. Služba zahŕňa: priebežné upratovanie a dennú dezinfekciu batérií, záchodových mís a pisoárov, umývanie obkladov a podláh. Prevádzkové náklady ako; dodávku potrebného spotrebného hygienického materiálu do WC v takom množstve, aké bude skutočne potrebné na zabezpečenie riadneho chodu WC pre verejnosť, zabezpečuje prevádzkovateľ. Energie ako voda a elektrická energia znáša objednávateľ.
4. Prevádzkovanie a upratovanie WC pre verejnosť, ku ktorým sa na základe tejto zmluvy poskytovateľ zaviazal, v sebe zahŕňa nepretržitú obsluhu nasledovne:
pondelok — piatok: od 09:00 hod. do 16:00 hod., sobota: od 08:00 hod. do 12:00 hod., nedeľa: zatvorené; v prípade potreby pri kultúrno spoločenských akciách konaných na námestí a jarmokoch na základe objednávky.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby vyhovovali hygienickým, bezpečnostným a požiarным požiadavkám a predpisom súvisiacich s prevádzkou.

Čl. III. Doba plnenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy s účinnosťou od 01. 03. 2024.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálny finančný objem, ktorý môže byť na základe tejto zmluvy vyčerpaný na výkon Služieb je 900,- € (slovom: deväťsto eur) bez DPH za jeden mesiac. DPH bude účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Podkladom pre vyhotovenie faktúr budú okrem preukázaných mzdových nákladov zamestnancov zabezpečujúcich službu aj dodávateľské faktúry súvisiace s prevádzkovými nákladmi (článok II. ods. 3).
3. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať za poskytnuté Služby mesačne. Najskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom boli Služby pre objednávateľa poskytované.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem náležitostí faktúry v zmysle platných právnych predpisov, musí faktúra obsahovať aj informáciu, že je vyhotovená na základe tejto zmluvy (číslo zmluvy). Súčasťou faktúry

bude aj súpis vykonaných Služieb potvrdený oprávnenou osobou určenou konečným príjemcom objednávateľa.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. V. Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Služby budú vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, že budú spôsobilé k zmluvnému účelu a že budú mať vlastnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy.
2. Zistené a uplatnené vady Služieb je poskytovateľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne.
3. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody alebo uvedenie do pôvodného stavu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne predmet nájmu prevádzkovateľovi (nebytové priestory) v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje:
 - a) obstarávať a uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou,
 - b) umožniť prístup objednávateľovi do odovzdaných priestorov na jeho požiadanie za účelom kontroly ich stavu a účelu ich využívania,
 - c) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
 - d) využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
3. Prevádzkovateľ nesmie odovzdané priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Akékoľvek stavebné úpravy odovzdaných priestorov a vecí pred zahájením a počas prevádzky môže nájomca vykonávať vždy len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
5. Prevádzkovateľ je povinný bez odkladov ihneď oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, zabezpečených objednávateľom, každú poistnú udalosť, vznik škody na majetku alebo iné znehodnotenie, poškodenie alebo stratu prenajatých vecí.

6. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s prevádzkovaním nebytových priestorov.
7. Objednávateľ je povinný umožniť prevádzkovateľovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s poskytovaním služby.
8. Po ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať predmet služby v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na povolené stavebné úpravy a bežné opotrebenie.
9. Objednávateľ je povinný uhradiť prevádzkovateľovi vyúčtované náklady podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou zástupcami obidvoch zmluvných strán podľa článku I. tejto zmluvy,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov:
 - porušenia povinnosti prevádzkovateľa určených touto zmluvou spočívajúcich v neodbornom a nesamostatnom plnení predmetu zmluvy,
 - v prípade, že prevádzkovateľ bude využívať predmetné nebytové priestory a jeho zariadenia na iné účely ako vyplývajú z tejto zmluvy alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - c) výpoveďou objednávateľa pre porušenie povinnosti prevádzkovateľa uvedených v tejto zmluve alebo bez uvedenia dôvodov obidvomi zmluvnými stranami s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej strane.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
3. Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta

1. Otázky týkajúce sa zmluvnej pokuty výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka prípadne Občianskeho zákonníka.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že dôjde k nepredvídaným situáciám, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve, je prevádzkovateľ povinný o nich informovať objednávateľa a spolu s ním dohodnúť postup riešenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej adrese objednávateľa.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa zmluvných vzťahov z tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručенú do vlastných rúk, aj keď bude zmluvnej strane poštou vrátená ako zásielka neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli že miestom doručovania zásielok je sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.
7. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne.
8. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre objednávateľa a 2 vyhotovenia pre prevádzkovateľa.

V Snine dňa 20. 02. 2024

V Snine dňa 20. 02. 2024

.....
objednávateľ
Peter Vološin
primátor mesta

.....
prevádzkovateľ
JUDr. Ján Pčola
konateľ