

ZMLUVA O PRENÁJME ZARIADENIA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle §721 a §663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenský metrologický ústav
Karloveská 63
842 55 Bratislava

Zapísaný: príspevková organizácia evidovaná v Štatistickom registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR

IČO: 30810701
DIČ: 2020908230
IČ DPH SK2020908230

SMÚ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 ods. 4 a platiteľom podľa § 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH

Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC (SWIFT):

v mene spoločnosti koná: Mgr. Roman Kováč, generálny riaditeľ

ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca: Power System Consulting, s. r. o.
Pri zvonici 13
821 04 Bratislava

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 88341/B

IČO: 47 090 961
DIČ: 2023734405
IČ DPH SK2023734405

Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC (SWIFT):

v mene spoločnosti koná: Ing. Benita Beláňová, PhD. – konateľ spoločnosti

ďalej len „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, a zároveň svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a dobrovoľne, bez nátlaku uzatvárajú túto Zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. Predmet a doba prenájmu

- 1.1. Predmetom prenájmu Nájomcovi podľa tejto Zmluvy je zariadenie vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa - wattmeter „Reference Standard RS2310e“ výrobné číslo: 1092090141 (ďalej len „**Predmet prenájmu**“). Prenajaté zariadenie sa bude používať za účelom merania výkonu prenosového transformátora.....
- 1.2. Prenájom Predmetu prenájmu podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 12. júna 2020 do 12. júna 2020, t.j. 1 deň.
- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet prenájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, je spôsobilý na určené užívanie, a zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych technických ani právnych vadách Predmetu prenájmu, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu Nájomcom.
- 1.4. Nájomca prehlasuje, že Predmet prenájmu pozná a preberá do svojho užívania, zaväzuje sa ho užívať len v súlade s jeho hospodárskym určením a v rozsahu predmetu svojej činnosti.

II. Cena za prenájom a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom vo výške 300;- EUR bez DPH za každý deň riadneho trvania prenájmu.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu za prenájom zariadenia v celku po skončení dohodnutej doby prenájmu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a v stanovenej lehote. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 2.3. Ak vystavená faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti daňového dokladu, má Nájomca právo vrátiť faktúru s odôvodnením vrátenia najneskôr do uplynutia termínu splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 2.4. Ak má Predmet prenájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie preukázateľne sťažujú, má Nájomca právo na zľavu z ceny za prenájom za dobu, po ktorú nemohol Predmet prenájmu pre jeho chybu riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.

Nájomca nie je povinný platiť za prenájom po dobu, kedy nemohol Predmet prenájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zavinil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožní prístup k Predmetu prenájmu. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, inak je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet prenájmu v stave spôsobilom na obvyklé a dohodnuté užívanie a prenajať mu ho na dohodnutú dobu a za dohodnutých podmienok. Pred odovzdaním Predmetu prenájmu Nájomcovi, Prenajímateľ oboznámil Nájomcu so skutočným stavom Predmetu prenájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti Prenajímateľa a spôsobilosť Predmetu prenájmu na používanie potvrdzujú Prenajímateľ a Nájomca podpisom tejto Zmluvy.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet prenájmu dňa 12. júna 2020. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prenájmu spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.
- 3.3. Prenajímateľ je povinný oboznámiť Nájomcu s osobitnými pravidlami pri užívaní Predmetu prenájmu, resp. s návodom na užívanie Predmetu prenájmu. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 617 Občianskeho zákonníka: „Ak treba, aby sa pri užívaní veci zachovali osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou, je predávajúci povinný kupujúceho s nimi oboznámiť, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe. Ak predávajúci nesplní túto povinnosť, je povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorá z toho vznikla.“ a súhlasne prehlasujú, že Prenajímateľ si túto povinnosť splnil.
- 3.4. Nájomca je povinný:
 - a) Predmet prenájmu chrániť pred poškodením, stratou a zničením,
 - b) udržiavať Predmet prenájmu v stave, v akom bol odovzdaný Prenajímateľom s ohľadom na primerané opotrebovanie,
 - c) hradiť z vlastných zdrojov prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu prenájmu,
 - d) oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu poškodenie, stratu, zničenie Predmetu prenájmu a poskytnúť mu všetky potrebné doklady a súčinnosť (napr. pre uplatnenie nároku Prenajímateľa ako vlastníka v konaní voči poisťovni), v opačnom prípade sa uplatní ustanovenie § 723 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - e) oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu zistených opráv na Predmete prenájmu alebo vzniku poistnej udalosti, týkajúcej sa Predmetu prenájmu, ktoré najmä bránia jeho riadnemu užívaniu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet prenájmu pre vady, ktoré sa včas Prenajímateľovi neoznámili. Nájomca je následne povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu prenájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci zo strany Prenajímateľa.
- 3.5. Nájomca je povinný Predmet prenájmu užívať riadne, spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu Predmetu prenájmu, v súlade s touto Zmluvou a s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu funkčnosti Predmetu prenájmu. Pri prevzatí Predmetu prenájmu je Nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť Predmetu prenájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorí budú obsluhovať Predmet prenájmu a tieto dodržiavať počas celej doby prenájmu.
- 3.6. Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet prenájmu dňa 12. júna 2020 v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v dohodnutých priestoroch areálu Prenajímateľa resp. podľa dohody s ním. Tento deň bol podpisom tejto Zmluvy dohodnutý ako deň vrátenia Predmetu prenájmu. O vrátení Predmetu prenájmu spíšu Zmluvné strany

odovzdávací a preberací protokol. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá.

- 3.7. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie Predmetu prenájmu aj pred dohodnutým dňom vrátenia, ak preukáže, že Nájomca neužíva Predmet prenájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži a takýto spôsob užívania Predmetu prenájmu môže viesť k jeho poškodeniu alebo zničeniu. V tomto prípade je Prenajímateľ zároveň oprávnený odstúpiť okamžite od Zmluvy.
- 3.8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil Prenajímateľovi poškodením, stratou alebo zničením Predmetu prenájmu vrátane škody spôsobenej inými osobami, ktorým Nájomca umožní prístup k Predmetu prenájmu, ibaže preukáže, že tomu nebolo možné predísť ani pri vynaložení všetkej starostlivosti alebo preukáže, že k poškodeniu alebo zničeniu došlo na základe nedostatočného oboznámenia o pravidlách a návode na užívanie veci zo strany Prenajímateľa. O vzniku škody, jej výške a spôsobe náhrady škody spíšu Zmluvné strany zápisnicu.
- 3.9. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na Predmete prenájmu nevznikla škoda. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 3.10. Nájomca nie je oprávnený Predmet prenájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.11. V prípade straty alebo zničenia Predmetu prenájmu sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, kým stratu alebo zničenie Prenajímateľovi neohlási.
- 3.12. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny údajov a iných skutočností obsiahnutých v tejto Zmluve, ktoré súvisia a/alebo môžu mať vplyv na nájomný vzťah založený touto Zmluvou.

IV.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
- 4.2. Pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy v prípadoch ustanovených v tejto Zmluve; odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a je účinné odo dňa jeho preukázaného doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 4.3. Nájomca je povinný vrátiť Predmet prenájmu v mieste určenom Prenajímateľom podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy, pokiaľ nepožiadá o predĺženie doby prenájmu pred dňom skončenia prenájmu. Na predĺženie doby prenájmu sa vyžaduje písomný súhlas Prenajímateľa.
- 4.4. Ak Nájomca vráti Predmet prenájmu až po uplynutí doby prenájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia Predmetu prenájmu. Ak je Nájomca s vrátením Predmetu prenájmu v omeškaní, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania, pokiaľ nedošlo k predĺženiu doby prenájmu podľa bodu 4.3.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.3. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo vzniknuté v súvislosti s jej plnením sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred súdom Slovenskej republiky, vecne a miestne príslušným.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.5. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) jej vyhotovenie.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej vážnej a slobodnej vôle plniť záväzky v nej uvedené, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nižšie uvedeného dňa vlastnoručne túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Roman Kováč
SMÚ
generálny riaditeľ

.....
Ing. Benita Beláňová, PhD.
Power System Consulting, s. r. o.
konateľ spoločnosti