

031/2024/Mkos

Zverejnené dňa: 28.2.2024

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Európska zberateľská spoločnosť**

v zastúpení: Mgr. Ján Bocan
so sídlom: Komenského 2659/9, 069 01 Snina
IČO: 42 345 065
DIČ: 2120 228 770
(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine - Obývačky, za účelom uskutočnenia schôdze. Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru dňa 01. 03. 2024 v rovnakom čase od 15:00 do 20:00 hod. so začiatkom podujatia o 16:00 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len Zásady hospodárenia).

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
2. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
4. Vylučuje sa používanie pyrotechniky (dymovnice, ohnivé fontány a podobne). V prípade použitia zábavných konfiet alebo lupeňov je nájomca povinný na svoje náklady po ukončení podujatia tieto konfety, resp. lupene upratať.

IV.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa Zásad hospodárenia **bezplatne**, ako podujatie pod záštitou primátora mesta Snina.
2. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine, dňa 28.2.2024.....

V Snine, dňa 27. 02. 2024

Mgr. Ján Bocan
za nájomcu

Mgr. Diana Túrčik
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 29.2.2024