

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **obec Kamenná Poruba, okres Vranov n.T.**
Sídlo: Kamenná Poruba č. 207, 093 03 Vranov n.T.
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom Janoškom - starostom obce**
IČO: 00332461
(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Fotinus s.r.o**
Sídlo: Na Hrunku 2701/85C, 093 01 Vranov n.T.
IČO: 31 654 207
Zastúpený: **Petrom Janoškom – konateľom**
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Vranov n.T., vedeného Okresným úradom Vranov n.T., katastrálnym odborom, ako:
- parcela registra „E“ KN parc. č. 614, ostatná plocha, vo výmere 8641 m², evidovanej na LV č. 889 (ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí: kanalizačného potrubia, kanalizačnej betónovej šachty (ďalej ako „inžinierske siete“) v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na uloženie inžinierskych sietí IBV – Kamenná Poruba.
3. Za účelom vysporiadania budúcich vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s uložením a údržbou inžinierskych sietí na budúcom zaťaženom pozemku a za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku budúcimi oprávnenými z vecného bremena v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „zmluva“) v znení jej nasledujúcich článkov.

Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zriadi za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku bezodplatné vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku:
 - uloženie, užívanie, prevádzku a výkon správy inžinierskych sietí a
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav v rámci inžinierskych sietí.
3. Za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena v teréne je vypracovaný geometrický plán na zameranie vecného bremena (ďalej ako „**geometrický plán**“). Geometrický plán č. 46716718 - 4 / 2024, vypracovaný Stanislavom Kmecom tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 4.. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.. Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy, ako aj z právnych predpisov.

Článok III Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Na zánik vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť budúceму oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne

potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kamennej Porube dňa: 27.02.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

