

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
Právnická osoba vyhradené (24/7)

Prenajímateľ: **Trhoviská Ružinov, s.r.o.**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
Konajúc: Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka
IČO: 53 342 291
DIČ: 2121341255
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu IBAN: SK84 1100 0000 0029 4916 5652
Kontakt: parkovanie@trhoviskaruzinov.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PEMISA, s.r.o.**
Sídlo: Vojenská 734, 900 41 Rovinka
Konajúc: Michal Zúbrik
IČO: 48342360
DIČ: 2120142035
Telefónne číslo, email: 0905612851, mz@mz1@eu
evidenčné číslo vozidla: BA860VH
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“, a to vždy v príslušnom gramatickom tvare

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prenájom vyhradeného **parkovacieho státia**, v dohodnutom čase, **t. j. 24 hodín / 7 dní v týždni**, ktoré sa nachádza na parkovisku Trhoviska Miletičova v Bratislave , parcelné č. 10568/1; /39; /43; /45; /55, katastrálne územie: Nivy (ďalej ako „**predmet nájmu**“ alebo „**parkovacie státie**“), ktoré je bližšie vytýčené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Touto Zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomcovi vzniká právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II
Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto Zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do viacerých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby

nezasahovalo do viacerých parkovacích státí a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahoval do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za parkovacie miesto vo výške **40,- €/mesiac, ktoré je splatné najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostne na účet Prenajímateľa,
č. účtu v tvare IBAN: SK84 1100 0000 0029 4916 5652, s uvedením variabilného symbolu: VS: 41801023, špecifického symbolu: ŠS: mmrrrr (mesiac a rok).
Nájomné na základe tejto Zmluvy, ktorá je daňovým dokladom, sa považuje za riadne a včas uhradené v momente pripísania príslušnej sumy v prospech účtu Prenajímateľa.
2. V prípade, ak nájom nebude trvať celé dohodnuté obdobie, Prenajímateľ je povinný vrátiť, v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, len alikvotnú časť dohodnutého a zaplateného nájomného podľa počtu dní trvania nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že pre tento prípad má jeden mesiac tridsať (30) dní, pričom pomerná výška nájomného, ktorú je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť sa vypočíta tak, že sa 1/30 mesačného nájomného vynásobí počtom dní, ktoré Nájomca predmet nájmu užíval.
3. V prípade, ak bola Zmluva uzavretá v už prebiehajúcom kalendárnom mesiaci, bude výška nájomného vypočítaná alikvotne podľa počtu dní zostávajúcich do skončenia kalendárneho mesiaca.
4. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je Prenajímateľ oprávnený pozastaviť platnosť parkovacej karty.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu pozná a v tomto stave ho aj preberá. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi parkovaciu kartu, ktorá ho bude oprávňovať na vjazd na parkovacie miesto. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť parkovaciu kartu pred zneužitím a znášať prípadné náklady takéhoto zneužitia. Stratu, alebo poškodenie parkovacej karty je Nájomca povinný okamžite nahlásiť Prenajímateľovi. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť parkovaciu kartu Prenajímateľovi podľa článku V. bod 6. tejto Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na parkovanie jedného motorového vozidla v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Prenajímateľ môže z jeho dôvodu od Zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla toto uzamknúť.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by Nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho státia, alebo jeho vykradnutím, či iným poškodením.
5. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť poskytovanie parkovacích služieb na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov údržby, opráv, ostatných závažných organizačných, technických alebo prevádzkových dôvodov a v prípadoch vyššej moci.

6. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia parkovacieho režimu nájomcom určeného touto Zmluvou. Porušením parkovacieho režimu sa rozumie najmä, nie však výlučne: i) nedodržiavanie dopravného značenia, ii) neuhradenie nájmu podľa ustanovení tejto Zmluvy, iii) spôsobenie škody zlým technickým stavom vozidla, iv) užívanie predmetu nájmu v rozpore s touto Zmluvou.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom parkovacom státi, na parkovacích miestach alebo inom majetku Prenajímateľa a/alebo v správe Prenajímateľa alebo na majetku tretích osôb a zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí Prenajímateľovi (napr. poškodenie vstupnej rampy).
8. Nájomca je povinný okamžite oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, najmä zmenu mena, adresy a pod..
9. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že pozemok, na ktorom sa nachádza parkovacie státie, je monitorovaný kamerovým systémom a uvedené v celom rozsahu akceptuje.

Článok V

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01. 03. 2024 do 31. 12. 2024.**
2. Túto Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu prestať užívať a vypratať nasledujúci deň po dni ukončenia nájomného vzťahu založenom touto Zmluvou.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu spolu s parkovacou kartou odovzdať Prenajímateľovi najneskôr nasledujúci deň po dni ukončenia nájomného vzťahu, resp. ak tento deň prípadne na deň pracovného pokoja, alebo sviatok, najbližší pracovný deň, a to formou písomného „Protokolu o odovzdaní parkovacieho státia“.
7. V prípade nesplnenia povinnosti Nájomcu vypratať predmet nájmu v stanovenej lehote podľa tohto článku Zmluvy, sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi platbu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške obvyklého nájomného v danej lokalite a pre daný účel, a to až do dňa protokolárneho a fyzického odovzdania predmetu nájmu t. j. parkovacieho státia. Právo prenajímateľa uložiť Nájomcovi zmluvnú pokutu za porušenie tejto povinnosti nie je v danom prípade dotknuté.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predmetom nájmu nie sú pozemky, ktoré tvoria parkovacie plochy Trhoviska Miletičova.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Prevádzkového poriadku plateného nestráženého parkoviska – Trhovisko Miletičova, s ktorým sa Nájomca

oboznámil, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

5. Akýkoľvek spor, alebo sporný nárok zo Zmluvy, alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
6. Obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho Zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom tri (3) rovnopisy Zmluvy obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis Zmluvy obdrží Nájomca.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Trhoviská Ružinov, s.r.o.

.....

