

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva	Strana 1/7
---	--------------------------	------------

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Obchodný zákonník**") medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Mandant:

Názov:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických:
telefón:
e-mail:

Mesto Prešov
Hlavná 73, 080 01 Prešov
Ing. František Olha, primátor mesta
00 327 646
2021225679
UniCredit Bank Slovakia, a. s.
SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Ing. arch. Patrik Panda
hlavný architekt mesta Prešov
051/3100273
patrik.panda@presov.sk

(ďalej len „**mandant**“)

a

2. Mandatár:

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických:

Urban Planning s. r. o.
Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ
44 729 308
2022809437
SK2022809437
Československá obchodná banka, a.s.
SK58 7500 0000 0040 0814 9000

Ing. arch. Vladimír Debnár
Ul. Na vyhládke č. 8, 080 05 Prešov
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD reg. č. 424
0918 381 258
vdebnar@gmail.com

telefón:

e-mail:

(ďalej len „**mandatár**“)

a

3. Navrhovateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
telefón:
e-mail:

Bulgaria, s.r.o.
Jána Pavla II. 3 A, 080 01 Prešov
Ing. Sláva Husivargová, konateľ
Stanislav Cenký, konateľ
51 714 671
2120775789
SK2120775789
0907 148 807
bulgaria.sro.1@gmail.com

(ďalej len „**navrhovateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva	
		Strana 2/7

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene a na účet navrhovateľa vykoná činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 2a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, a to: **„Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“** (ďalej len „ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“) v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, pre účel vymedzený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 939/2022 zo dňa 05. 10. 2022, ktorých spracovateľom je Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO: 43 904 823, Lesná 40, 080 01 Prešov (ďalej len „spracovateľ“). Špecifikácia obstarávateľských výkonov ÚPD Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 2.2 Z dôvodu, že ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov mandant obstaráva v zmysle § 19 stavebného zákona z podnetu navrhovateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, všetky náklady mandatára za činnosti spojené s obstarávaním, na základe dohody medzi zmluvnými stranami, budú hradené navrhovateľom.

III. Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zmluvy. Čas plnenia predmetu zmluvy je po celú dobu obstarávania ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov, až do doby uloženia Zmien a doplnkov č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov v zmysle § 28 stavebného zákona. Predbežný časový harmonogram obstarania ÚPD Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.

IV. Cena

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy pre mandanta v súlade s § 19 stavebného zákona na náklady navrhovateľa. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi mandatára, pričom výška týchto nákladov bude určená na základe samostatnej zmluvy medzi mandatárom a navrhovateľom.

V. Záväzky mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetky potrebné podklady. Údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov uvedených v Prílohe č. 1.
- 5.2 Mandant zodpovedá za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znáša všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.

VI. Záväzky mandatára

- 6.1 Mandatár vyhlasuje, že je spôsobilý vykonávať činnosť v rozsahu tejto zmluvy. Ak mandant o to požiadajú, je mandatár povinný predložiť mu preukaz o odbornej spôsobilosti oprávňujúcej na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Mandatár je povinný skontrolovať úplnosť predložených podkladov a upozorniť mandanta na zistené nedostatky týchto podkladov alebo ich nekompletnosť.
- 6.3 Po obdržaní všetkých potrebných podkladov a informácií od mandanta, mandatár začne plniť svoj záväzok podľa tejto zmluvy a vykoná ho v primeranom termíne s dôrazom na dodržanie

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva	Strana 3/7
---	--------------------------	-----------------------

všetkých zákonných lehôt a povinností tak, aby nečinnosťou alebo omeškaním, nedošlo k porušeniu stavebného zákona.

6.4 Mandatár sa zaväzuje:

- 6.4.1 obstaráť dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach zmluvných a technických na základe jeho odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania,
- 6.4.2 pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami,
- 6.4.3 zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomoci delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
- 6.4.4 bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činnosti zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti,
- 6.4.5 zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností uvedených v platných právnych predpisoch, pri výkone činnosti dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy,
- 6.4.6 nezneužívať údaje, uvedené v bode 6.4.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech mandanta,
- 6.4.7 ochraňovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením, a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov,
- 6.4.8 odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie,
- 6.4.9 zúčastňovať sa na všetkých rokovaniach súvisiacich s obstarávaním, prerokovaním a schvaľovaním ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov.

VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách a odosielaním kópií dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva alebo mandant.
- 7.4 Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov. Mandatár takisto zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

VIII.

Zánik zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uloženia ÚPD ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov podľa § 28 stavebného zákona.
- 8.2 Pred uplynutím doby určitej uvedenej v bode 8.1 tohto článku môže zmluva zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou,

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva	
		Strana 4/7

- b) výpoveďou,
c) odstúpením od zmluvy.
- 8.3 Zmluva môže byť vypovedaná bez udania dôvodu:
- a) zo strany mandanta s účinnosťou ku dňu doručenia mandatárovi. Mandatár je povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje okrem činností, ktorých priebeh nemôže ovplyvniť. Mandatár je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením alebo porušením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitostí.
- b) zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 8.4 Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany mandatára. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak mandatár:
- a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve, a ktoré mandatár neodstránil napriek písomnému upozorneniu mandanta v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
- b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- c) bez predchádzajúceho súhlasu mandanta previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.
- 8.5 Mandatár je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany mandanta. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak mandant:
- a) neposkytuje mandatarovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie predmetu zmluvy,
- b) úmyselne zatají mandatarovi relevantné informácie týkajúce sa predmetu plnenia, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup mandatára pri plnení tejto zmluvy,
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.2 Mandant týmto udeľuje mandatarovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa článku II. tejto zmluvy.
- 9.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením plnenia podľa zmluvy.
- 9.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 9.5 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán po jej podpísaní obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 9.7 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva	Strana 5/7
---	------------------------	-----------------------

Príloha č. 1: Špecifikácia obstaráateľských výkonov obstarania ÚPD Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov.

Príloha č. 2: Predbežný časový harmonogram obstarania ÚPD Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov.

9.9 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určite, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzené a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9.10 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa:

V Prešove, dňa:

Mandant:

Mandatár:

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Ing. arch. Vladimír Debnár
konateľ

V Prešove, dňa

Navrhovateľ:

Mgr. Sláva Husivargová
konateľ

Stanislav Cenký
konateľ

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva	
		Strana 6/7

Príloha č.1 k Mandátnej zmluve

Špecifikácia obstarávateľských výkonov obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.18 /2024 Územného plánu mesta Prešov“

Špecifikácia obstarávateľských výkonov obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“. (ďalej len ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“)	
	Obstarávateľské výkony
	Prípravné práce:
1.	Vyhodnotenie podkladov pre ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“
2.	Spracovanie zadávacieho listu pre ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“
	Návrh ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“
3.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“
4.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
5.	Spracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ a žiadosti o stanovisko podľa § 22 stavebného zákona (Dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby, PSK, dotknuté obce, verejnosť)
6.	Prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa §22 stavebného zákona
7.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“
8.	Kontrola úpravy návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa akceptovaných pripomienok
9.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona
10.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa § 25 stavebného zákona
11.	Súčinnosť odborne spôsobilej osoby v procese preskúmania ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov
12.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre Komisiu, MsR a MsZ
13.	Účasť na schválení ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“
14.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“
15.	Podklady na uloženie ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“
16.	Spracovanie registračného listu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ a jeho zaslanie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva	Strana 7/7
---	------------------------	------------

Príloha č.2 k Mandátnej zmluve

Predbežný časový harmonogram obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“

Predbežný časový harmonogram obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“		Termín
	Obstarávateľské výkony	
	Návrh ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“	
1.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“	Január 2024 – Február 2024
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.	Február 2024
3.	Spracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ a žiadosti o stanovisko podľa § 22 stavebného zákona (Dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby, PSK, dotknuté obce, verejnosť)	Február 2024
4.	Prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa §22 stavebného zákona	Február – Marec 2024
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“	Marec 2024
6.	Kontrola úpravy návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa akceptovaných pripomienok	Marec 2024
7.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona	Apríl 2024
8.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa § 25 stavebného zákona	Apríl 2024
9.	Súčinnosť odborne spôsobilej osoby v procese preskúmania ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov	Apríl – Máj 2024
10.	Vydanie súhlasného stanoviska Okresného úradu Prešov podľa § 25 stavebného zákona	Máj 2024
11.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre Komisiu, MsR a MsZ	Máj 2024
12.	Účasť na schválení ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“	Jún 2024
13.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“	Jún 2024
14.	Podklady na uloženie ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“	Jún 2024
15.	Spracovanie registračného listu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ a jeho zaslanie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR	Júl 2024