



Mesto Prešov

Zmluva o dielo

Strana
1/7

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „obchodný zákonník“)
na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie:

„Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obstarávateľ:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:

Bankové spojenie:

číslo účtu/IBAN:

SWIFT kód BIC:

Telefón:

e-mail:

MESTO PREŠOV

Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. František Olša, primátor mesta

00 327 646

2021225679

Ing. arch. Patrik Panda

hlavný architekt mesta Prešov

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

SK05 1111 0000 0066 1991 1008

UNCRSKBX

051/3100273

patrik.panda@presov.sk

(ďalej len „obstarávateľ“)

Zhotoviteľ/Spracovateľ:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny zást.:

Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných a technických :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

Ing. arch. Milan Rešovský, s.r.o.

Lesná 40, 080 01 Prešov

Ing. arch. Milan Rešovský 0659 AA SKA

Ing. arch. Milan Rešovský 0659 AA SKA

43904823

2022511568

SK2022511568

SK55 7500 0000 0040 3039 9399

(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „spracovateľ“)

Navrhovateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie

IBAN

Bulgaria, s.r.o.

Jána Pavla II.3A, 080 01 Prešov

Mgr. Sláva Husivargová, konateľ

Stanislav Cenký, konateľ

51714671

2120775789

SK2120775789

SLSP

SK62 0900 0000 0051 4542 6755

(ďalej len „navrhovateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo	Strana 2/7
--	--	---------------

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje riadne a včas:

„Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“

(ďalej aj ako „dielo“ alebo „Zmeny a doplnky č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“),

v rozsahu stanovenom v uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. č. 939/2022 zo dňa 05.10. 2022 a v zadávacom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1.1 Návrh Zmien a doplnkov č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov

A/ Textová časť:

1. Sprievodná správa zmien a doplnkov č. 18/2024
 2. Návrh zmien a doplnkov č. 18/2024 textovej časti ÚPN mesta Prešov
 3. Návrh zmien a doplnkov č. 18/2024 záväznej časti ÚPN mesta Prešov
 4. Návrh zmien a doplnkov č. 18/2024 grafickej časti ÚPN mesta Prešov
 5. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov
- 2.1.2 Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- 2.1.3 Návrh Zmien a doplnkov č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov dopracovaný podľa výsledkov prerokovania podľa § 22 stavebného zákona pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona
- 2.1.4 Návrh Zmien a doplnkov č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov po preskúmaní podľa § 25 stavebného zákona pre predloženie na schvaľovanie
- 2.1.5 Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov – čistopis po schválení v mestskom zastupiteľstve
- 2.1.6 Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta - čistopis po schválení v mestskom zastupiteľstve, v rozsahu schémy Záväznej časti riešenia

3. TERMÍN A ROZSAH PLNENIA

3.1 Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, v nasledovnom počte a forme elaborátov, a to:

1. Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ pre účel pracovného prerokovania v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
 - v termíne **do 10 (desať) dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami**
 - 1 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
2. Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
 - v termíne do 10 dní uznesenia Komisie MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu odporúčajúcom predložiť návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ na prerokovanie podľa § 22 s.z
 - 3 x v tlačenej podobe, 2 x na digitálnom nosiči
3. Oznámenie o strategickom dokumente
 - v termíne do 7 dní od prezentácie Návrhu ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
 - 2 x v tlačenej podobe, 2 x na digitálnom nosiči
4. Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ dopracovaný podľa výsledkov prerokovania podľa § 22 stavebného zákona pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona
 - v termíne do 30 dní od dodania vyhodnotenia písomných stanovísk a pripomienok k návrhu s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach
 - 2 x v tlačenej podobe
5. Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“, ktorý bude predložený na rokovanie MsZ na schvaľovanie
 - v termíne do 30 dní od doručenia stanoviska okresného úradu podľa § 25 stavebného zákona
 - 1 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
6. ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ – čistopis
 - v termíne do 30 dní od schválenia v MsZ
 - 3 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči – 1 x vo formáte *.pdf a 1 x vo forme CAD systém MicroStation vo formáte DGN, príp. v inom systéme kompatibilnom so systémom MicroStation.
7. ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ čistopis v rozsahu Záväzná časť v úplnom znení

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo	
		Strana 3/7

- v termíne do 30 dní od nadobudnutia účinnosti VZN mesta Prešov, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov

- 3.2 Návrh Zmien a doplnkov č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov prerokuje spracovateľ so zmluvnými stranami najneskôr 7 dní pred termínom podľa podbodu 1. bodu 3.1.
Výsledok prerokovania návrhu v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu dodá obstarávateľ do 7 dní po prerokovaní v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
- 3.3 Spracovateľ na základe požiadavky obstarávateľa dodá ďalšie sady dokumentácie v termíne 15 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky a objednávky obstarávateľa

4. CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy pre obstarávateľa v súlade s § 19 stavebného zákona na náklady navrhovateľa. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo a všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa, okrem nákladov podľa bodu 3.3. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa, pričom výška týchto nákladov bude určená na základe samostatnej zmluvy medzi spracovateľom a navrhovateľom.

5. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.
- 5.2 Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.
- 5.3 Strany zmluvy sa dohodli na poskytnutí vzájomnej potrebnej súčinnosti pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4 Strany zmluvy sa dohodli, že spracovateľ alebo ním písomne poverený zástupca sa zúčastní na všetkých rokovaníach súvisiacich s obstarávaním, prerokovaním a schvaľovaním Zmien a doplnkov č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov.

6. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 6.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá obstarávateľovi predmetné dielo a obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme. Navrhovateľ sa zaväzuje, že spracovateľovi uhradí cenu za dielo a náklady spojené s výkonmi spracovateľa podľa bodu 4.1 článku 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Spracovateľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov a z požiadaviek obstarávateľa. Za riadne vykonanú etapu sa považuje odovzdanie časti diela po zapracovaní prípadných pripomienok.
- 6.3 Spracovateľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov.
- 6.4 Spracovateľ vyhlasuje, že je oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa podmienky podľa § 4a zákona č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať a povinnosť spracovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v obstarávateľom určenom termíne odstránenia vady.
- 6.6 Splnenie záväzku spracovateľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným akceptačným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Pri prevzatí diela alebo jeho časti obstarávateľ môže spracovateľovi zaslať pripomienky k vypracovanému dielu alebo jeho časti. Spracovateľ je povinný zapracovať pripomienky. Obstarávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie v sídle obstarávateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Samotné prevzatie diela - jeho častí, nie je jeho odsúhlasenie čo do rozsahu a kvality zhotovenia podľa tejto zmluvy. Obstarávateľ si vyhradzuje lehotu 15 dní na jeho posúdenie a odsúhlasenie zhotovenia podľa tejto zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty obstarávateľ bezodkladne, písomne oznámi spracovateľovi odsúhlasenie zhotovenia diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy. Taktiež v tejto lehote oznámi výhrady a pripomienky k dielu, ktoré je potrebné v diele zrealizovať spracovateľom, pričom stanoví spracovateľovi primeraný čas na vykonanie opravy, resp. doplnenia.
- 6.7 Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má spracovateľ voči navrhovateľovi nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.
- 6.8 V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia obchodného zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomne so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.



Mesto Prešov

Zmluva o dielo

Strana
4/7

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením plnenia podľa zmluvy.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán po jej podpísaní obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Príloha č. 1: Zadávací list pre spracovanie ÚPD

V Prešove, dňa _____

Obstarávateľ:

V Prešove, dňa _____

Spracovateľ:

.....
Ing. František Olha, primátor mesta

.....
Ing. arch. Milan Rešovský, konateľ

V Prešove, dňa _____

Navrhovateľ:

.....
Mgr. Sláva Husivargová, konateľ

.....
Stanislav Cenký, konateľ

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo	Strana 5/7
--	-------------------------	---------------

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

Zadávací list pre vypracovanie Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“

Predmet riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“ (ďalej len ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 938/2022 zo dňa 05.10. 2022

- zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia (regulačný celok C3) ohraničená pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov na obytnú plochu bytových domov, na ktorú sa vzťahujú príslušné časti regulatívu RL B6 Závaznej časti ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov, pre regulačný celok „B“ - plochy bývania:

Rozsah dokumentácie spracovať podľa § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a § 13 ods.3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona a v zmysle Metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020

Zmeny a doplnky územného plánu mesta spracovať v súlade:

- s Územnými a hospodárskymi zásadami z roku 1993
- so Zadaním pre ÚPN mesta Prešov z roku 2001
- s nadradenou ÚPD - ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja
- s podkladmi poskytnutými mestom

Obsah a forma spracovania

ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ spracovať v nasledovnom rozsahu:

Textová časť:

A - sprievodná správa pre ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“

A1 – Základné údaje

A2 – Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“

B - ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI ÚPD ÚPN mesta Prešov vyplývajúca z návrhu ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“

C - ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ - Závazná časť

Grafická časť:

Výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....m=1:10000

Výkres č.3 – Vymedzenie regulačných celkov.....m=1:10000

Schéma záväznej časti riešenia.....m=1:10000

Etapy spracovania a počet a forma elaborátov ÚPD

1. Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ pre účel pracovného prerokovania v komisii MsZ
 - v termíne **do 10 (desať) dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami**
 - 1 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
2. Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ pre účel prerokovania podľa § 22 s.z.
 - v termíne do 10 dní od uznesenia komisie MsZ odporúčajúcom predložiť návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ na prerokovanie podľa § 22 s.z.
 - 3 x v tlačenej podobe, 2 x na digitálnom nosiči
3. Oznámenie o strategickom dokumente
 - v termíne do 7 dní od prezentácie Návrhu ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
 - 3 x v tlačenej podobe, 2 x na digitálnom nosiči
4. Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“, dopracovaný podľa výsledkov prerokovania podľa § 22 stavebného zákona pre účel preskúmania podľa § 25 s.z.
 - v termíne do 30 dní od dodania vyhodnotenia písomných stanovísk



a pripomienok z prerokovania podľa § 22 s.z.
- 2 x v tlačenej podobe

5. Návrh ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“, ktorý bude predložený na rokovanie MsZ na schvaľovanie
- v termíne do 10 dní od doručenia stanoviska okresného úradu podľa § 25 stavebného zákona
- 1 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči

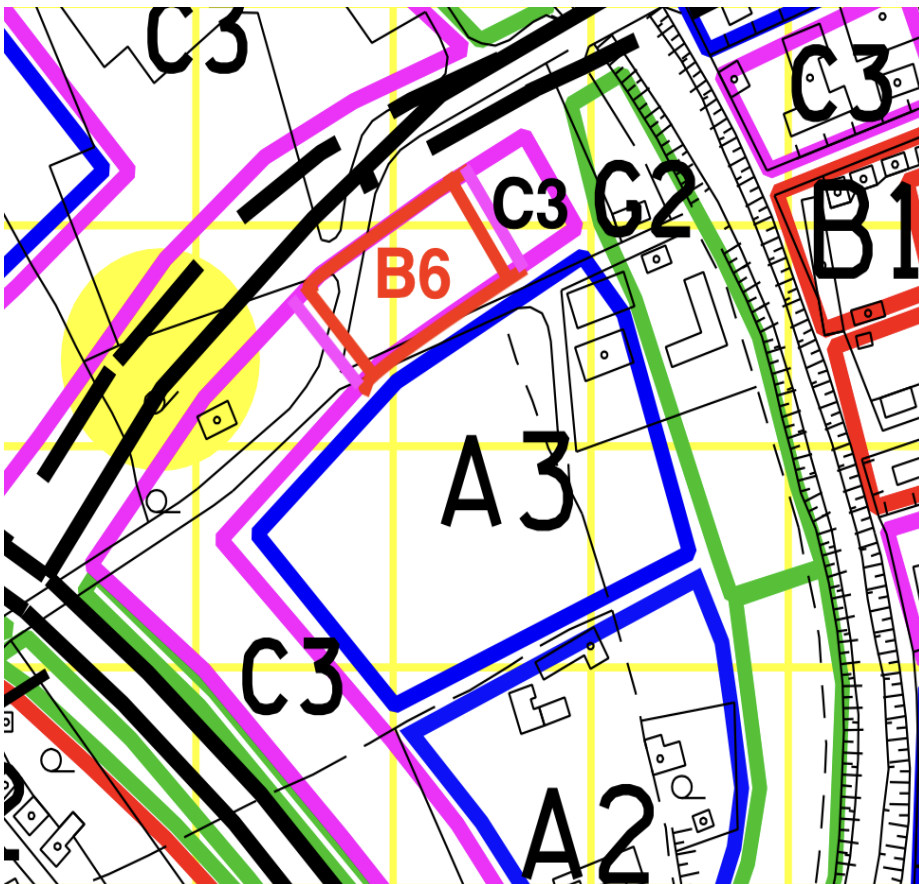
6. ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ – čistopis
- v termíne do 30 dní od schválenia v MsZ
- 3 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
1 x vo formáte *pdf a 1 x vo forme CAD systém MicroStation vo formáte DGN, príp. v inom systéme kompatibilnom so systémom MicroStation.

7. ÚPD „ÚPN mesta Prešov, Záväzná časť“
- v termíne do 30 dní od nadobudnutia účinnosti VZN mesta Prešov, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPD „Z a D č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“

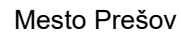
Účasť na všetkých prerokovaniach

- v súlade s § 22 – 28 stavebného zákona
- v súlade s internými predpismi Mestského úradu v Prešove – rokovania s poslancami výborov mestských častí, komisií mestského zastupiteľstva, mestskej rady a mestského zastupiteľstva

Riešené územie na podklade ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov:



Riešené územie na podklade katastrálnej mapy:



Strana
7/7

