

**Dohoda č.86/2024- 13259 o ukončení platnosti
Zmluvy č. 240/2011-2821 zo dňa 04.08.2011**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie: VÚB a.s., Partizánske
IBAN: SK 27 0200 0000 0000 0072 9192
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Ing. Daniela Valaštinová
Miesto podnikania: Malinovského 1158/23, 958 06 Partizánske
IČO: 41683501
DIČ: 1031183648
Číslo živnostenského registra: 341 – 7956 zapísané na Okresnom úrade v Prievidzi
IBAN: SK497500 0000 004012780815
/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.08.2011 Zmluvu č. 240/2011 v znení Dodatku č. 1 (ďalej aj ako „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov - kancelárie č. 269 na 2. poschodí v budove Mestského úradu v Partizánskom (ďalej len „predmet nájmu“). Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o ukončení platnosti k zmluve prajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov v súlade Čl. XII ods. 4 Zmluvy.

**I.
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie platnosti Zmluvy č. 240/2011 zo dňa 04.08.2011 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, pričom platnosť tejto zmluvy o nájme pozemku trvá do 29.02.2024 vrátane. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti zmluvy v celom jej rozsahu.
2. Nájomca má uhradené nájomné a zálohové platby za energie do 29.02.2024 v súlade so zmluvou. Vyúčtovanie nákladov za energie za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 uskutoční prenájomca najneskôr do 30.04.2024. Uhradená zálohová platba za energie činí 76,68 eur. V prípade, že výsledkom zúčtovania bude nedoplatok, zaväzuje sa tento nájomca uhradiť do 14 dní na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Prípadný preplatok poukáže prenájomca nájomcovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 14.5.2024. V rovnakom termíne bude vrátený aj depozit v sume 103,95 eur, ktorý bol zložený na začiatku nájomného vzťahu.“

3. Po vyúčtovaní podľa predchádzajúceho bodu, budú účastníci tejto zmluvy úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky súvisiace so Zmluvou, ktorá bola touto dohodou ukončená, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.
4. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu s kľúčmi.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami k Dohode, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Daniela Valaštinová

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD
primátor