

Dodatok č. 10
k nájomnej zmluve č. 6/2009/MsKS

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Radovan Hanic - AUTOŠKOLA s. r. o.
Sídlo:	Nálepková 1070/30, Bernolákovo 900 27
IČO:	55248373
V zastúpení:	Radovan Hanic - konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 10

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 5 nájomnej zmluvy č. 6/2009/MsKS uzatvorenej dňa 30.06.2009 (ďalej tiež ako „nájomná zmluva“), tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

1. V **záhlaví** nájomnej zmluvy sa mení osoba nájomcu, a to z dôvodu zmeny právnej formy podnikania nájomcu. V záhlaví nájomnej zmluvy sa pôvodný text

<i>„Názov:</i>	<i>Radovan Hanic – AUTOŠKOLA</i>
<i>Sídlo:</i>	<i>Nálepková 30, 900 27 Bernolákovo</i>
<i>IČO:</i>	<i>34780386</i>
<i>V zastúpení:</i>	<i>Radovan Hanic</i>
<i>Č. živ. reg.:</i>	<i>108-6857“</i>

vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

<i>„Názov:</i>	<i>Radovan Hanic - AUTOŠKOLA s. r. o.</i>
<i>Sídlo:</i>	<i>Nálepková 1070/30, Bernolákovo 900 27</i>
<i>IČO:</i>	<i>55248373</i>
<i>V zastúpení:</i>	<i>Radovan Hanic - konateľ“</i>

2. V **článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %. 1. V článku III. Nájomné a jeho splatnosť sa pôvodný text ods. 1 a 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:
Nájomné predstavuje čiastku 79,56 €/mesiac.*

2. **Nájomné je splatné mesačne vo výške 80,- €.** (slovom: osemdesiat eur nula centov). Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájomného sa bude zaokrúhľovať na 50 eurocentov nahor.“

3. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 10 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

4. V článku VII. **Záverečné ustanovenia** sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 6/2009/MsKS.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 10 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 10 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 10 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 10 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:
PODPÍSANÉ

V Senci, dňa 26.02.2024

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:
PODPÍSANÉ

V Senci, dňa 21.02.2024

.....
Radovan Hanic