

Dodatok č. 5
k nájomnej zmluve č. 113/13/07/NZ-ost.

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol: 6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: Akzent BigBoard a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
V zastúpení: Ing. Juraj Lindauer (na základe plnej moci)
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974

(ďalej ako „pôvodný nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 5

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VI ods. 2 nájomnej zmluvy č. 113/13/07/NZ-ost. uzatvorenej dňa 27.12.2013, v duchu jej dodatkov 1 až 4 (ďalej tiež ako „nájomná zmluva“), tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:

Nájomné 473,65 €/ks/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške po zaokrúhlení 0,50 € nahor 474,- € (slovom: štyristosedemdesiatštyri eur) a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“

2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnáť rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po*

doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “

3. V článku VI. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Nájomné za rok 2023 bolo v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VI ods. 2 nájomnej zmluvy č. 113/13/07/NZ-ost. uzatvorenej dňa 27.12.2013 určené dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **429 €/m²/rok (slovom: štyristodvadsaťdeväť eur)**. Nájomné bolo v plnom rozsahu uhradené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 113/13/07/NZ-ost.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 5 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 26.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 20.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Juraj Lindauer
Splnomocnený

Príloha: Plná moc