

Zmluva o dielo č. 192/2019
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších a súvisiacich všeobecne
záväzných právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
IČO: 35971126
DIČ: 2022105107
Zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
MUDr. Ivo Gašparovič, PhD., MPH, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I., Oddiel Sa, vložka číslo 3774/B

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Obchodná spoločnosť: DAG SLOVAKIA, a. s.
Sídlo: Volgogradská 9, 080 01 Prešov
IČO: 44886021
IČ DPH: SK 2022857749
Konajúca:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v obchodnom registri:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“

II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- 2.1 **Názov:** **Pracovisko magnetickej rezonancie – stavebné úpravy átria na - 2. pp**
- 2.2 **Miesto:** Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
- 2.3 **Investor :** Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
- 2.4 **Termíny stavby:**
- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| prevzatie staveniska: | do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy |
| začatie zhotovovania diela: | do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy |
| dokončenie a odovzdanie diela: | do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy |

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Pracovisko magnetickej rezonancie – stavebné úpravy átria na -2. pp**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť funkčné dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s projektom stavby, v súlade s podmienkami stavebného, kolaudačného povolenia a iných povolení vydaných pre výstavbu a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky a v súlade s prílohami č.

1 až č. 4, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3.4 Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku. Objednávateľ je vlastníkom diela.
- 3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele do termínu protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne.
- 3.7 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.
- 3.8 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.9 Časti diela technického charakteru (vykurovanie, vzduchotechnika a i.), ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich prevádzkovou a funkčnou skúškou, resp. komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa. Ku komplexnému vyskúšaní poskytne objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom svojich kvalifikovaných pracovníkov.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne vykonať zaškolenie obsluhy objednávateľa na dodané zariadenia.
- 3.11 Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľa je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa splnomocneným na rokovanie vo veciach technických.
- 4.2 Termín prevzatia staveniska: do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Termín začatia zhotovovania diela: do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.5 Termín ukončenia diela je možné predĺžiť po vzájomnej dohode zmluvných strán, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania z nasledovných dôvodov:
 - vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť; o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať,
 - nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - príkazy, zákazy, obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnyimi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa,
 - prekážky na strane objednávateľa, vrátane nepredvídateľných a vynútených stavebných prác oproti projektu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu stavby vrátane výkazu výmer, ktorý ako príloha č.1, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena vrátane DPH vo výške: 598 800,00 Eur (slovom päťstodeväťdesiatosem tisícosemsto Eur).

Cena za dielo predstavuje:

- | | |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| a) cena celkom za celý predmet zmluvy bez DPH | 499 000, 00 Eur |
| b) DPH | 99 800, 00 Eur |
| c) cena celkom za celý predmet zmluvy vrátane DPH | 598 800, 00 Eur |

5.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy.

5.2.1 Cena za dielo zahŕňa náklady potrebné na vybudovanie funkčnej stavby, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, podľa tejto zmluvy, ako aj:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
- normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v projekte a v prílohe č. 3 k tejto zmluve,

b) podmienok realizácie diela:

- zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia v digitálnej (PDF a DWG) a tlačenej forme 6 vyhotovení, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých priestorov a stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
- vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane školení obsluhy (ktoré bude vykonané bezplatne), prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, ako aj splnenie podmienok povolení stavebného povolenia a odstránenie závad z kolaudačného konania,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočnej stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vodorovnú a zvislú dopravu pre potreby výstavby,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- náklady na likvidáciu staveniska

5.2.2 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so splnením záväzku a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako:

a) dôsledok vlastných chýb,

b) nepochopenia projektu, súťažných podmienok, súťažných podkladov,

c) zvýšenia cien dodávok a prác.

Takto dodatočne vzniknuté náklady znáša zhotoviteľ.

5.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto zmluve.

- 5.4 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok, alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve.
- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný pred odsúhlasením nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, vypracovať dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve, v nasledovnom rozsahu:
- položkový rozpočet nepredvídateľných a vynútených stavebných prác vypracovaný na základe výkazu výmer nepredvídateľných a vynútených stavebných prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
 - položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a v znení v neskorších predpisov, ktorá bude odsúhlasená oboma zmluvnými stranami,
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 k tejto zmluve budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.5 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Fakturácia bude realizovaná na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle výkazu výmer. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetného diela objednávateľom a zhotoviteľom. Prílohou ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2 Konečná faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČO, IČ DPH,
 - meno a adresu sídla objednávateľa, IČO, IČ DPH,
 - označenie diela,
 - číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň vzniku daňovej povinnosti,
 - deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, meno osoby, ktorá faktúru vystavila, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Financovanie stavebných prác v ich priebehu zabezpečí Zhotoviteľ. Platba za odovzdané dielo sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.6 Objednávateľ zadrží 2 % z ceny diela bez DPH po dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Objednávateľ po uplynutí tejto lehoty uhradí zhotoviteľovi zadržanú čiastku v plnej výške, ak nebolo využité právo objednávateľa uhradiť náklady odstraňovania väd diela treťou stranou podľa čl. VII. ods. 7.14 tejto zmluvy.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov.
- 7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v projekte, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, alebo dohodnutým stavebným prácam.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní po obdržaní reklamácie vady vykonať jej obhliadku a písomne (e-mailom) dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná v stanovenej lehote obhliadku, reklamácia sa bude považovať za uznanú.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase a bezodplatne.
- 7.13 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 7.14 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote alebo odmietne odstrániť reklamované vady, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Na úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom sa použije zadržaná čiastka v zmysle čl. VI. ods. 6.6. tejto zmluvy. Záruka zhotoviteľa podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
- 7.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 7.16 Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Podmienky zhotovenia diela tvoria prílohu č. 3 k tejto zmluve.

IX. SUBDODÁVATELIA A OSOBNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/lov, uvedie identifikačné údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu min. obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a podiel plnenia zo zmluvy (špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah), ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť. Tieto vyžadované údaje budú formou dokladu neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4. Ak úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom uvedie túto skutočnosť do prílohy č. 4 zmluvy.

- 9.2 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov podľa bodu 9.1 tohto článku. Objednávateľ zašle písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný v zmysle bodu 9.1, bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bude bezvýhradne súhlasiť a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzavreté so subdodávateľmi.
- 9.4 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné dodávky, výkony a práce.
- 9.5 Zhotoviteľ a subdodávateľia sú povinní byť počas trvania tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.
- 9.6 V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V zmysle čl. 4.4 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 € za každý deň omeškania odovzdania diela.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote dohodnutej podľa čl. 7.11 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 € za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy, vznikne objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V ods. 5.1 písm.a) tejto zmluvy.
- 10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady alebo nedorobky.
- 10.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. VI. ods. 6.5 tejto zmluvy si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej podľa ust. § 1 nar. vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.7 Ak si subdodávateľia zhotoviteľa podľa čl. IX. tejto zmluvy nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každého subdodávateľa, ktorý túto povinnosť porušil.
- 10.8 Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 €.
- 10.9 Ak zo strany zhotoviteľa, resp. subdodávateľa nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení alebo ak v registri nemá zapísanú oprávnenú osobu dlhšie ako 30 kalendárnych dní, nie je objednávateľ ako účastník zmluvy v omeškaní, ak z tohto dôvodu nebude plniť, čo mu ukladá zmluva.

XI. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie.

- 11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, od cudzenia častí diela alebo iné škody.
- 11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa bodu 11.3 tohto článku a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.
- 11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne.

XII. UKONČENIE ZMLUVY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

12.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:

- a) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, bude povolená reštrukturalizácia, bude proti nemu začaté exekučné konanie,
- b) vykonané práce budú zhotoviteľom fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované (fakturované),
- c) zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozom, objednávateľom (napr. ekvivalentné alebo škodlivé), alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy (zmeny v realizácii diela alebo v tejto zmluve neboli odsúhlasené zo strany objednávateľa),
- d) počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam zmluvy,
- e) zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
- f) zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
- g) zhotoviteľ je v omeškaní 10 pracovných dní s vykonávaním diela oproti harmonogramu stavebných prác podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve bez odôvodnenia,
- h) zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez písomného súhlasu objednávateľa (za písomný súhlas sa považuje aj záznam v stavebnom denníku podpísaný stavebným dozom a zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo zápis z kontrolného dňa stavby podpísaný stavebným dozom a zástupcom objednávateľa vo veciach technických),
- i) vzniknú nepredvídané okolnosti na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,
- j) zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
- k) budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami zmluvy zo strany zhotoviteľa;
- l) zhotoviteľ, resp. subdodávateľa neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvy vymazaní z registra,
- m) si subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri ani v dodatočne priranej lehote určenej objednávateľom podľa čl. IX. ods. 9.6 tejto zmluvy nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy,
- n) v súlade so zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. X. ods. 10.8 tejto zmluvy.

12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou ak:

- a) na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,

- b) bude preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou objednávateľa;
- c) budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

12.3 Písomné odstúpenie od zmluvy spolu s uvedením dôvodu odstúpenia je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane doporučené do jej sídla uvedeného v čl. I zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prijatia, dňom odopretia alebo uplynutím odbernej lehoty po jej uložení na príslušnej pošte. Doručuje sa na sídlo právnickej osoby uvedené v zmluve, resp. poslednú známu adresu, ktorú uviedla právnická osoba. Uvedené ustanovenie o doručení odstúpenia sa rovnako vzťahuje na doručovanie akýchkoľvek výziev, upomienok, výpovedí a iných písomných prejavov vôle medzi zmluvnými stranami, s výnimkou oznámenia o zmene adresy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne deklarovať poistenie diela poistnou zmluvou na celú dobu zhotovovania diela, a to až do jeho odovzdania a prevzatia. Poistenie zabezpečené zhotoviteľom počas realizácie diela bude kryť 100 % zmluvnej ceny diela. Za škody právnickej osoby v súvislosti s realizáciou tejto stavby vrátane krížovej zodpovednosti za škodu max. 30 % zo zmluvnej ceny diela. Ďalej poistenie bude kryť minimálne:

- a) poistenie proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia diela, t.j. odovzdania a prevzatia diela,
- b) poistenie zhotoviteľa za zodpovednosť za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby.

Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa preukázať splnenie vyššie uvedeného poistenia poistnou zmluvou a dokladom o úhrade zaplatenia poistného.

13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť svojich zástupcov na kontrolných poradách stavby, ktoré sa budú konať spravidla 1 x za týždeň.

13.4 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby organizovaných objednávateľom.

13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.

13.6 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

13.7 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v prílohe č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.

13.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie, alebo prepravuje mechanizmy.

13.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klúdu v zmysle podmienok stavebného povolenia a zápisu z odovzdania staveniska, ako aj za čistotu a poriadok na príľahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku.

13.10 Zhotoviteľ zodpovedá a znáša náklady za všetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi.

13.11 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia budú archivovať na stavbe všetky technologické postupy, technologické predpisy, pracovné postupy a ďalšie dokumenty. Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe nahliadnuť do týchto dokumentov.

13.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavba sa realizuje v objekte a areáli nemocnice za prevádzky všetkých pracovísk v danom objekte a susediacich pracovísk v areáli a súhlasí s prípadnými obmedzeniami z toho vyplývajúcimi.

- 13.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepostúpiť svoje pohľadávky súvisiace s peňažným plnením objednávateľa v zmysle práv a povinností zmluvných strán dohodnutých v tejto zmluve na tretiu osobu (subjekt) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia toho záväzku dodávateľom je také postúpenie voči objednávateľovi neúčinné a právny úkon postúpenia pohľadávky /pohľadávok/ sa považuje za neplatný právny úkon.
- 13.14 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré sú predmetom záväzkov účastníkov dohodnutých v obsahu tejto zmluvy, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zmluvy. Postúpenie práva alebo povinnosti na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany sa pre účely tejto zmluvy považuje za neplatné a voči dotknutému účastníkovi zmluvy neúčinné.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluvné strany si dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 14.2 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo úpravy tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme Dodatkov k zmluve, číslované v postupnom poradí, opatrené dátumom a podpismi osôb oprávnených k tomuto právnomu úkonu v mene strany, za ktorú konajú, inak sú neplatné. S poukazom na predmet plnenia upravený zmluvnými stranami v článku I. Zmluvy, dodatkami k zmluve možno počas doby jej trvania dohodnúť úpravu rozsahu, špecifikácie parametrov predmetu, ceny alebo doby trvania podľa predchádzajúcej vety v prípadoch, ak
- sa z hľadiska špecifikácie predmetu zákazky na relevantnom trhu vyskytnú výrobky /tovar/ kvalitatívne inovované, pričom základné technické parametre zadania predmetu dodávok vo verejnej súťaži zostávajú zachované;
 - cena predmetu zákazky sa zmení vplyvom novej zákonnej úpravy, ktorú strany pri uzavieraní zmluvy nemohli predvídať;
 - predmet plnenia dodávateľa sa vplyvom časového faktora z aspektu vývoja a modernizácie druhovo určeného tovaru ovplyvňuje výšku ceny dohodnutej v tejto zmluve v prospech objednávateľa;
 - ide o doplňujúci tovar alebo príslušenstvo k predmetu plnenia, ktoré súvisia s predmetom plnenia a neboli zahrnuté do tejto Zmluvy a zmena dodávateľa v rámci novej verejnej súťaže by spôsobila verejnému obstarávateľovi ekonomicky významné navýšenie nákladov v rámci verejného obstarávateľa, pričom nedôjde k prekročeniu limitovaných cien v zmysle príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní;
 - dôjde o nahradenie zmluvného dodávateľa jeho právnym nástupcom za predpokladu že tento spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky účasti vo verejnej súťaži; a to z dôvodov reorganizácie pôvodného dodávateľa jeho zlúčením, splynutím alebo v dôsledku úpadku, pričom charakter a podstatné náležitosti tejto zmluvy zostávajú zachované počas dohodnutej doby platnosti zmluvy;
 - dohodnutú dobu trvania zmluvnej strany predĺžia z dôvodov okolností na strane verejného obstarávateľa na dobu najdlhšie do ukončenia novej verejnej súťaže na predmet zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.4 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 14.5 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 14.6 Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.7 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokováním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 14.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 Ocenený položkový výkaz výmer vrátane celkových nákladov – rekapitulácia rozpočtu
 - č. 2 Harmonogram výstavby
 - č. 3 Podmienky zhotovenia diela
 - č. 4 Čestné vyhlásenie o subdodávateľoch

- 14.9 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej, vážnej a neomyľnej vôli, že nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 14.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.11 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave dňa

V dňa.....

Objednávateľ:

.....
Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
MUDr. Ivo Gašparovič, PhD., MPH
podpredseda predstavenstva

Zhotoviteľ:

.....