

DODATOK č. 1
k
Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.10.2023

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

názov organizácie:	Obec Rimavské Zalužany
sídlo:	Rimavské Zalužany 1, 980 53
zastúpený:	Milan Medved', starosta
IČO:	00 649 830
DIČ:	2021275663
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK30 5600 0000 0020 0345 2001

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Názov organizácie:	JSDL s. r. o.
Sídlo:	Rimavské Zalužany 162, 980 53 Rimavské Zalužany
IČO:	55715826
Zastúpená:	Mgr. Miroslava Kršáková - konateľka spoločnosti
Číslo účtu:	IBAN: SK19 0200 0000 0048 5237 4553
Bankové spojenie:	VUB Banka, a. s.

(ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú

DODATOK č. 1
k
Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.10.2023

ktorým sa mení:

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia a to nasledovne v bode 1. a v bode 2. :

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva na sumu 40,00 EUR mesačne. Do ceny nájomného zahrnieme platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytových priestorov a to vo výške 201,00 Eur mesačne, uvedená suma je stanovená na základe preddavkových faktúr. Suma nájomného je teda vo výške 241,00 Eur za mesiac. (slovom: Dvestotridsaťšesť eur)

2. Služby spojené s nájmom nebytových priestorov:

- a) plyn – prenajímateľ zabezpečil dodávku plynu a dohodu o platbách v mesačných intervaloch prostredníctvom spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s.
- b) elektrická energia - prenajímateľ zabezpečil dodávku elektrickej energie a dohodu o platbách v mesačných intervaloch prostredníctvom spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s .
- c) voda - prenajímateľ zabezpečil dodávku vody prostredníctvom spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že nemajú voči sebe žiadne nevysporiadané záväzky, resp. akékoľvek iné podlžnosti.

Ostatné Články predmetnej Zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch zhodných rovnopisoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestoroch uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 06.10.2023. Zmluvné strany si ponechajú po podpise každá po jednom rovnopise.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1.uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestoroch uzavretej dňa 06.10.2023 bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Rimavských Zalužanoch, dňa 5.2.2024

OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY
10

Obec Rimavské Zalužany
Prenajímateľ

JSDL s. r. o.
Nájomca