

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov

Štatutárny orgán: Ing. Helena Ferková , riaditeľka školy

IČO: 36155993

DIČ: 2021364598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK62 8180 0000 0070 0051 7968

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/5-1 z 1. júla 2002 v znení neskorších dodatkov. Nie je platca DPH.

ďalej len „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA:

SR - Centrum pre deti a rodiny Svidník

Sídlo: Partizánska 306/6, 089 01 Svidník

Zastúpený : Mgr. Ladislav Hribik, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu : IBAN: SK39 8180 0000 0070 0042 2352

IČO : 00188298

DIČ : 2020790915

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou č. 158 zo dňa 4. 2. 1994 v znení neskorších dodatkov. ďalej len „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet dodatku

V Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 uzatvorenej dňa 26.03.2019 od 1.3.2024 v súvislosti so žiadosťou nájomcu dochádza na základe dohody zmluvných strán k týmto zmenám:

1. V Článku. I Predmet zmluvy a účel nájmu sa mení bod 2 takto:

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové a ostatné spoločné priestory o celkovej rozlohe 74,4 m² takto:

<i>Priestor:</i>	<i>plocha v m²</i>
Kancelárie spolu: 51 m², z toho:	
kancelária č. 210	17
kancelária č. 211	17
kancelária č. 212	17

Ostatné spoločné priestory:
(chodba, soc. zariadenia) **23,4**

2. Článok. IV **Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov** sa mení takto:

Článok IV

Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. **Nájomné** je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Výška nájomného je ku dňu podpisu dodatku č. 1 k zmluve dohodnutá takto:

- za 1 m² kancelárií 80,768 €/m²/rok (slovom osemdesiat eur/768 centov)
- za 1 m² spoločných priestorov 21,538 €/m²/rok (slovom dvadsaťjeden eur/538 centov)

Nájomné celkom za jeden rok činí 4.623,15€ € **ročne** (slovom štyritisícšesťstodvadsaťtri eur pätnásť centov), t. j. 385,26€ mesačne (slovom tristoosemdesiatpäť eur dvadsaťšesť centov).

2. **Výška platieb za režijné náklady** – energie a dodávané služby spojené s nájmom a ostatné náklady je stanovená na základe skutočnosti a činí **ročne 2.481,96 €** (slovom dvetisícštyristoosemdesiatjeden eur deväťdesiat šesť centov).

<i>Popis položky</i>	<i>za m²/mesiac</i>	<i>za 74,4 m²/mesiac</i>	<i>za 74,4 m²/rok</i>
- elektrická energia	0,24	17,85	214,20
- vodné, stočné, zrážková voda	0,13	9,67	116,04
- teplo /vykurovanie/, teplá voda	0,97	72,17	866,04
- mzdové náklady /upratovanie, údržba/	0,60	44,64	535,68
- daň, poisťné, režijné náklady, služby (odvoz odpadu)	0,84	62,50	750,00
Spolu :	2,78	206,83	2.481,96

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za režijné náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

3. **Mesačné režijné náklady a nájomné :**

- režijné náklady 206,83 € (slovom dvestošesť eur osemdesiattri centov)
- nájomné 385,26 € (slovom tristoosemdesiatpäť eur dvadsaťšesť centov)

SPOLU : **592,09 €** (slovom päťstodeväťdesiatdva eur deväťstotín centov)

Nájomné a režijné náklady ročne (4623,15 + 2481,49) sú vo výške 7.104,64 €
(slovom sedemtisícstoštyri eur šesťdesiatštyri centov).

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. II
Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia a to v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 zo dňa 26.3.2019 v znení neskorších zmien.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove dňa.....
Za prenajímateľa:

Vo Svidníku dňa.....
Za nájomcu:

.....
Ing. Helena Ferková
riaditeľka školy

.....
Mgr. Ladislav Hribik
riaditeľ Centra pre deti a rodiny Svidník

Tento dodatok k zmluve bol prenajímateľom zverejnený dňa:

Tento dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňa: