

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2024/0277

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN :
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Investor:
Obchodné meno: **SIPA s.r.o.**
Sídlo: Vlčkovo 315, 957 03 Dežerice
zastúpený: Pavel Viktorín - konateľ
IČO: 36 344 087
zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro,
vložka: 15626/R
DIČ: 2021995074
IČ pre DPH: SK2021995074
Bankové spojenie:
IBAN :
(ďalej len „*investor*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Obec Uhrovec**
Sídlo: SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
IČO: 00 311 201
DIČ: 2021054310
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhrovec, v obci Uhrovec, v okrese Bánovce nad Bebravou, ktoré sú zapísané na:
 - LV č. 1155 ako parcela registra KN-C s parc. č. 1710 o výmere 1301 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - LV č. 543 ako parcela registra KN-C s parc. č. 1709/1 o výmere 296 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - LV č. 543 ako parcela registra KN-C s parc. č. 1709/2 o výmere 286 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - LV č. 543 ako parcela registra KN-C s parc. č. 1708 o výmere 9412 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie(ďalej ako „zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Spoločnosť **SIPA s.r.o.** ako investor stavby „SO 06 Zásobovanie vodou - vodovod“ a „SO 13 Protipovodňový múr“ pre „DTI pre IBV Kapustnice – Uhrovec“ zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov uvedenej stavby prevádzkovej na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-BN-OSZP-2023/000124-008 vydaného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2023.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na:
 - LV č. 1155 ako parcela registra KN-C s parc. č. 1710 o výmere 1301 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 1 (77 m²),
 - LV č. 543 ako parcela registra KN-C s parc. č. 1709/1 o výmere 296 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 2 (79 m²),
 - LV č. 543 ako parcela registra KN-C s parc. č. 1709/2 o výmere 286 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 3 (25 m²) a v rozsahu dielu č. 4 (1 m²),
 - LV č. 543 ako parcela registra KN-C s parc. č. 1708 o výmere 9412 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 5 (22 m²),
 - uloženie vodnej stavby (vodovodu)
 - užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodnej stavby (vodovodu)

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36321648-066/23 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (vodovodu) na parc. č. 1708, 1709/1, 1709/2, 1710, 704/3, 704/2 registra KN-C, ktorý vyhotovil dňa 19.06.2023 Ing. Magdaléna Gejdošová, GERYS, s.r.o., Jána Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36321648 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, dňa 16.10.2023 pod číslom 197/2023.

Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo **172/2023** zo dňa **27.11.2023**. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo **172/2023** zo dňa **27.11.2023** je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje spolu sumu **1798,20 EUR** (slovom: jedentisícšesťdesiatosem eur a dvadsať centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1798,20 EUR** je povinný investor uhradiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 240277.
4. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov – Potvrdenia o zaplatení správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určené povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok V Záverečné ustanovenia


1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo **172/2023** zo dňa 27.11.2023
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

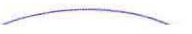
V Trenčíne dňa 28 FEB. 2024

Povinný z vecného bremena:


Investor:

V Dežericiach dňa 12 02 2024


.....
Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška - predseda


.....
SIPA s.r.o.
Pavel Viktorín - konateľ

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Uhrovci dňa 13.2.2024


.....
Obec Uhrovec



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 172/2023 zo zasadnutia, konaného 27. 11. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- f) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1710, 1709/1, 1709/2, 1708 k. ú. Uhrovec v prospech Obce Uhrovec.**

U z n e s e n i e číslo 172/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.11.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Uhrovec, v obci Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na:

LV č. 1155, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1710 o výmere 1301 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

LV č. 543, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1709/1 o výmere 296 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1709/2 o výmere 286 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1708 o výmere 9412 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- *uloženia vodnej stavby (vodovodu)*
- *užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodnej stavby (vodovodu),*

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36321648-066/23 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (vodovodu) na p. č. 1708, 1709/1-2, 1710, 704/3, 704/2 registra C KN, ktorý vyhotovila dňa 19.6.2023 Ing. Magdaléna Gejdošová, GERYS, s.r.o., Jána Matušku 751/3, Bánovce na Bebravou,

IČO: 36 321 648 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 16.10.2023 pod číslom 197/2023 (parc. č. 1710 diel č. 1 o výmere 77 m², parc. č. 1709/1 diel č. 2 o výmere 79 m², parc. č. 1709/2 diel č. 3 o výmere 25 m² a diel č. 4 o výmere 1 m², parc. č. 1708 diel č. 5 o výmere 22 m²).

➤ na dobu neurčitú

➤ v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec, IČO: 00311201, za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Uhrovec vo výške 9,25 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 156 m² dielov č. 1, 2 jednorazová náhrada vo výške 1443,00 EUR, pre extravilán obce Uhrovec vo výške 7,40 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 48 m² dielov č. 3, 4, 5 jednorazová náhrada vo výške 355,20 EUR, čo je jednorazová náhrada celkom vo výške 1798,20 EUR (slovom: tisícšesťdesiatosem eur dvadsať centov), ktorú uhradí SIPA, s. r. o., Vlčkovo 315, 957 03 Dežerice, IČO: 36 344 087.

<u>Hlasovanie poslancov č.13:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	39
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK