

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV (ďalej len „dodatok“)

uzatvorený medzi:

Nájomcom:	Domäsko s.r.o.
so sídlom:	Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec, Slovenská republika
IČO:	31 719 236
DIČ:	2020511449
IČ DPH	SK2020511449
zapísaná v	Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 27305/S
Bankové spojenie:	SK19 5600 0000 0070 4854 5001
Konajúca prostredníctvom:	MVDr. Marián Brna, PhD., konateľ
(ďalej len „ Nájomca “)	

a

Podnájomcom:	Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice mesto
So sídlom:	Hlinkova 1/C, 040 01 Košice
IČO:	31 295 169
DIČ:	2021436846
IČ DPH:	SK2021436846
Konajúca prostredníctvom:	MVDr. Anna Ondová, riaditeľ
(ďalej len „ Podnájomca “)	

(Nájomca a Podnájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú dodatok v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca uzavrel dňa 31.12.2019 s prenajímateľom, ako výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností, Ing. Ján Spišák – STÉNIA export – import, so sídlom Trieda SNP 73, 040 11 Košice, IČO: 14 354 144, DIČ: 1020635550, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, číslo živnostenského registra: 803-2859, nájomnú zmluvu predmetom ktorej boli nasledovné nehnuteľnosti:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 305/37	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 38792 m ²
parc. č. 305/141	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 442 m ²
parc. č. 305/142	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 42 m ²
parc. č. 305/143	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 860 m ²
parc. č. 305/144	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 442 m ²
parc. č. 305/145	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1030 m ²
parc. č. 305/146	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 220 m ²
parc. č. 305/147	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1672 m ²
parc. č. 305/148	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 294 m ²
parc. č. 305/149	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1085 m ²
parc. č. 305/150	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 34 m ²

parc. č. 305/151	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 123 m ²
parc. č. 305/152	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 9502 m ²
parc. č. 305/153	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 592 m ²
parc. č. 305/321	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²

Stavby

súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/141
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/142
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/143
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/144
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/145
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/146
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/147
súp. č. 1837	laboratorium	na parc. č. 305/148
súp. č. 1837	dielňa	na parc. č. 305/149
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/150
súp. č. 1837	chladiar.tunel	na parc. č. 305/151
súp. č. 1837	výrobná budova	na parc. č. 305/152
súp. č. 1837	budova	na parc. č. 305/153

Identifikované nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, č. LV 10118, okres Košice IV, Obec: KOŠICE – NAD JAZEROM, katastrálne územie: Jazero.

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.02.2021 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov, na základe ktorej Nájomca poskytol za odplatu Podnájomcovi časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, a to kancelárske priestory A o výmere 10,3 m² a kancelárske priestory B o výmere 20,8 m² nachádzajúce sa v budove so súp. č. 1837, postavenej na parc. č. 305/148, evidovanej na liste vlastníctva č. 10118, kat. územie Jazero, okres Košice IV do podnájmu, po dohodnutú dobu a za dohodnutých podmienok a Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu užívať za dohodnutých podmienok a platiť Nájomcovi Podnájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve.
3. V zmysle ustanovenia II. ods. 6 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov si Nájomca vyhradil právo v súvislosti s indexom rastu nákladov cenového, daňového a legislatívneho vývoja meniť výšku Podnájomného.
4. Zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov dňa 26.01.2022.
5. Z dôvodu podstatného nárastu nákladov cenového vývoja, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu nasledovného dodatku k Zmluve.

II.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa **čl. II ods. 1.** Zmluvy znejúci:

Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške **107,00 EUR s DPH/kalendárny mesiac** (ďalej ako „**Podnájomné**“).

mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške **118,20 EUR s DPH/kalendárny mesiac** (ďalej ako „**Podnájomné**“).

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že s dodatkom sa oboznámili a s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť odo dňa jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.03.2024.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Lieskovci dňa 20.02.2024

V Košiciach dňa 20.02.2024

Za a v mene Nájomcu :

Za a v mene Podnájomcu:

Domäsko s.r.o.

MVDr. Marián Brna, PhD.
konateľ

Regionálna veterinárna a

potravinová správa Košice mesto

MVDr. Anna Ondová, riaditeľ