

**DODATOK č. 3**  
**k Nájomnej zmluve č. 4/2010**

**Mestské lesy Košice a. s.**

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

DIČ:2020491341

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán:     Ing. František Belí - predseda predstavenstva  
                          Ing., Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva  
                          Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ;

IBAN: \_\_\_\_\_

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Martin Chlebana - MACHO**

s miestom podnikania Dvorkinova 1, 040 22 Košice

IČO: 34 414 665

DIČ: 1035063194

IČ DPH: SK1035066194

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, č. živn. reg.: 801-2150

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

*uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 4/2010 zo dňa 21. 01. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26. 02. 2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 01. 05. 2022 (ďalej len „dodatok“):*

**I.     ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.01.2010 Nájomnú zmluvu č. 4/2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26. 02. 2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 01. 05. 2022 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Južnej triede č. 11 v Košiciach, so súp. č. 1546, postavenej na pozemku s parc. č. 1108/38, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11401, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre obec Košice – Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná.

## II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnení Zmluvy:

**Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Výška a splatnosť nájomného“, bod 3 mení a nahrádza nasledovným znením:**

„3. Zálohu za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov (el. energia, vodné a stočné, teplo) sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa mesačne v sume 300 €, a to vždy najneskôr do 5-teho dňa bežného mesiaca“

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 29 -02- 2024 .....

V Košiciach, dňa 29.2.2024 .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_