

Dodatok č. 17

k nájomnej zmluve zo dňa 25.4.2005 o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo :

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Splnomocnený zástupca vo veciach obchodných: Ing. Jozef Havrila, námestník pre obchod a ekonomiku

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

37936859

2021775294 (nie je platcom DPH)

051/7563700

051/7563711

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Právna forma:

Slovenská správa ciest (ďalej len „SSC“)

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

003328

2021067785

(nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice (ďalej len „IVSC Košice“)

rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (Zriaďovacia listina – nové znenie vydané rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

/ďalej len „nájomca“/

Čl. 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 25.4.2005 čl. 7 Záverečné ustanovenia bod 4. a 5. s prihliadnutím na §11 ods. 9 posl. veta Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom Prešovského

samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov a v dôsledku personálnych zmien identifikačných údajov na strane prenajímateľa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Čl. I Zmluvné strany sa vypúšťa v časti „Prenajímateľ“ pôvodné znenie Zmluvy v znení jej neskoršieho dodatku a nahrádza sa týmto znením:

Prenajímateľ:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo :	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, poverený vedením
Bankové spojenie:	
IBAN/SWIFT:	
IČO:	37936859
DIČ:	2021775294 (nie je platcom DPH)
Splnomocnený zástupca vo veciach obchodných:	Mgr. Mária Ivanecká, vedúca úseku pre obchod a ekonomiku
Telefón:	051/7563700
Fax:	051/7563711
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

2. Čl. I Zmluvné strany sa vypúšťa v časti „Nájomca“ pôvodné znenie Zmluvy v znení jej neskoršieho dodatku a nahrádza sa týmto znením:

Nájomca:	Slovenská správa ciest (<i>d'alej len „SSC“</i>)
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
Bankové spojenie:	
IBAN/SWIFT:	
IČO:	003328
DIČ:	2021067785
IČ DPH	(nie je platcom DPH)
Osoba oprávnená podpísať zmluvu:	Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice (<i>d'alej len „IVSC Košice“</i>)
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (Zriaďovacia listina – nové znenie vydané rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

3. Mení sa výška nájomného, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je stanovená v čl.4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 1 zmluvy. Na základe výšky indexu inflácie +2,7 % za rok 2019 vyhláseného ŠÚ SR sa výška nájomného počnúc dňom 1.1.2020 stanovuje nasledovne:

EUR			
Bardejov	plocha	indexácia 2019*	nájom 2020 celkom
Kancelárie	20,8	16,09	611,89
Garáže	26,4	8,51	323,62
Parkovanie	8	2,58	98,07
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	55,2	27,18	1 033,58
Humenné	plocha	indexácia 2019*	nájom 2020 celkom
Kancelárie	21,8	15,49	589,27
Garáže	18,7	5,99	227,88
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	40,5	21,48	817,15
St. Ľubovňa	plocha	indexácia 2019*	nájom 2020 celkom
Kancelárie	47,04	30,14	1 146,43
Garáže	0	0,00	0,00
Parkovanie	18	5,77	219,36
Ostatné	36,00	11,53	438,66
Spolu	100,04	47,44	1 804,45
Svidník	plocha	indexácia 2019*	nájom 2020 celkom
Kancelárie	60	30,75	1 169,76
Garáže	44	14,10	536,17
Parkovanie	25	8,01	304,65
Ostatné	10	3,20	121,87
Spolu	139	56,06	2 132,45
Vranov n. Topľou	plocha	indexácia 2019*	nájom 2020 celkom
Kancelárie	36,95	23,67	900,51
Garáže	18	5,77	219,36
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	54,95	29,44	1 119,87

Spolu za SÚC PSK 6 907,50

* 2,7% - údaj za rok 2019 publikovaný ŠÚ SR dňa 14.1.2020

4. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 2. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomné) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2020 v nasledovnej výške:

Služby spojené s nájomom	BJ	HE	SL	SK	VT	SPOLU
TEPLO 2020 (vykurovanie-revizie)	357,31	139,33	626,13	326,90	141,52	1 591,19

5. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach zmluvy sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 17, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý za jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Prešove dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ SÚC PSK

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SSC IVSC Košice

Tento dodatok č. 17 nadobudol platnosť dňa:

Tento dodatok č. 17 nadobudol účinnosť dňa:

Tento dodatok č. 17 bol na webovom sídle prenájomcu zverejnený dňa:

Tento dodatok č. 17 bol v Centrálnom registri zmlúv zverejnený dňa:

Prešovský samosprávny kraj
súhlasí

s dodatkom č. 17 zo dňa 29.5.2020

k nájomnej zmluve č. - uzatvorenej dňa 25.4.2015

schválenej pod č. 512/2015/2014 zo dňa 23.4.2015

v Prešove dňa 3.6.2020

podpis

Služby spojené s nájomom pre rok 2020

Dňa 14.4.2020

oblasťný riaditeľ SÚC PSK

Nájom nebytových priestorov - SSC IVSC Košice

Služby spojené s nájomom pre rok 2020

		Humenné
	<i>Prenajaté priestory v m2:</i>	
1	Kancelárie	21,8
2	Garáže	18,7
3	Parkovanie	0
4	Ostatné	0
5	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - teplo	3441,57
6	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - protipožiarna ochrana	3441,57
7	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - poistné	3067
8	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - upratovanie	1364,3
9	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - stráženie	3441,57
10	Počet osôb v priestoroch SÚC PSK celkom	43
11	Počet osôb nájomcu	1
12	Spotreba vody/os. v m3	1,6
13	TEPLO 2020 (vykurovanie + revízie) (r.16+r.19)	139,33
14	celkové výdavky na vykurovanie v r.2019 (€)	21 605,54
15	náklad na vykurovanie na m2 (r.14/r.5)	6,28
16	náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 až r.4)	136,90
17	celkové výdavky na revízie v r.2019	216,00
18	náklad na revízie na m2 (r.17/r.5)	0,06
19	naklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 až r.4)	2,43
18	ELEKTRICKÁ ENERGIA 2020 (elektrina + revízie) (r.21+r.24)	90,24
19	spotreba el. energie spolu (kWh)	483,36
20	náklad na kWh (€)	0,18
21	Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	87,00
22	celkové výdavky na revízie v r.2019	269,00
23	náklad na revízie na m2 (r.22/r.5)	0,08
24	naklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 až r.4)	3,24
25	VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2020 (r.28+r.30+r.33)	89,17
26	Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m3 (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	19,20
27	náklad na m3 (€)	1,60
28	VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	30,78
29	náklad na m3 (€)	1,18
30	STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	22,73
31	množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m2 x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhrn pre danú lokalitu v m3/m2	30,12
32	náklad na m3 (€)	1,18
33	ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r. 32)	35,66

		Humenné
34	STRÁŽENIE OBJEKTOV 2020 (r.37)	654,08
35	celkové výdavky na r.2019 (€)	55 575,36
36	náklad na m2 (€) (r.35 / r.9)	16,15
37	náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 až 4)	654,08
38	VÝVOZ ODPADU 2020 (r.41+r.42)	12,49
39	Poplatky za odpad a ŽP r. 2019 celkom	488,20
40	náklad na 1 os. (r. 39/r.10)	11,35
41	náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r. 40 x r.11)	11,35
42	osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 9,96 € za tonu) = 0,19€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby)	1,14
43	UPRATOVANIE 2020 (r.46+r.47)	438,61
44	výdavky na čistiace prostriedky v r. 2019 (€)	453,32
	výdavky na upratovacie služby v r. 2019 (€)	-
45	náklad na m2 (€) (r.44 / r.8)	0,33
46	náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 až r.4)	7,19
47	mzdové náklady - 53 hod. /rok*8,14 €/hod.	431,42
48	Daň z nehnuteľností 2020 (r.50+r.52+r.54)	28,35
49	sadzba - stavby	0,7000
50	Daň - stavby (r.49 x r.1 až r.4)	15,26
51	sadzba - zastav.plochy	0,7000
52	Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 až r.4)	13,09
53	sadzba - pozemky	-
54	Daň - pozemky (r.53 x r.1 až r.4)	-
55	Poistenie nehnuteľného majetku 2020 (r.58)	12,15
56	výdavky na poistenie majetku v r. 2019 (€)-poistná zmluva	932,55
57	náklad na m2 (€) (r.56 / r.7)	0,30
58	náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 až r.4)	12,15
59	Protipožiarna ochrana majetku 2020 (r.62)	4,05
60	výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2019 (€)	343,20
61	náklad na m2 (€) (r.60/r.6)	0,10
62	náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 až r.4)	4,05
63	SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM r. 2020	1 468,47

Dňa 14.4.2020

oblasťný riaditeľ SÚC PSK

Nájom nebytových priestorov - SSC IVSC Košice

Služby spojené s nájomom pre rok 2020

		Stará Ľubovňa
	Prenajaté priestory v m2:	
1	Kancelárie	47,04
2	Garáže	0,00
3	Parkovanie	18
4	Ostatné	36,00
5	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - teplo	2500
6	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - protipožiarna ochrana	780
7	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - poisťné	2822,2
8	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - upratovanie	2500
9	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - stráženie	9 569,40
10	Počet osôb v priestoroch SÚC PSK celkom	54
11	Počet osôb nájomcu	2
12	Spotreba vody/os. v m3	1,6
13	TEPLO 2020 (vykurovanie + revízie) (r.16+r.19)	626,13
14	celkové výdavky na vykurovanie v r.2019 (€)	18 451,79
15	náklad na vykurovanie na m2 (r.14/r.5)	7,38
16	náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 až r.4)	612,84
17	celkové výdavky na revízie v r.2019	390,00
18	náklad na revízie na m2 (r.17/r.5)	0,16
19	naklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 až r.4)	13,29
18	ELEKTRICKÁ ENERGIA 2020 (elektrina + revízie) (r.21+r.24)	44,03
19	spotreba el. energie spolu (kWh)	259,00
20	náklad na kWh (€)	0,17
21	Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	44,03
22	celkové výdavky na revízie v r.2019	
23	náklad na revízie na m2 (r.22/r.5)	-
24	naklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 až r.4)	-
25	VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2020 (r.28+r.30+r.33)	143,25
26	Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m3 (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	38,40
27	náklad na m3 (€)	1,31
28	VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	50,15
29	náklad na m3 (€)	1,34
30	STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	51,44
31	množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m2 x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhrn pre danú lokalitu v m3/m2	31,10
32	náklad na m3 (€)	1,34
33	ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r. 32)	41,66

		Stará Ľubovňa
34	STRÁŽENIE OBJEKTOV 2020 (r.37)	506,21
35	celkové výdavky na r.2019 (€)	47 913,63
36	náklad na m2 (€) (r.35 / r.9)	5,01
37	náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 až 4)	506,21
38	VÝVOZ ODPADU 2020 (r.41+r.42)	24,09
39	Poplatky za odpad a ŽP r. 2019 celkom	589,06
40	náklad na 1 os. (r. 39/r.10)	10,91
41	náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r. 40 x r.11)	21,82
42	osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 9,96 € za tonu) = 0,19€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby)	2,27
43	UPRATOVANIE 2020 (r.46+r.47)	441,38
44	výdavky na čistiace prostriedky v r. 2019 (€)	303,19
	výdavky na upratovacie služby v r. 2019 (€)	-
45	náklad na m2 (€) (r.44 / r.8)	0,12
46	náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 až r.4)	9,96
47	mzdové náklady - 53 hod. /rok*8,14 €/hod.	431,42
48	Daň z nehnuteľností 2020 (r.50+r.52+r.54)	139,41
49	sadzba - stavby	2,0006
50	Daň - stavby (r.49 x r.1 až r.4)	94,11
51	sadzba - zastav.plochy	1,2466
52	Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 až r.4)	44,88
53	sadzba - pozemky	0,0232
54	Daň - pozemky (r.53 x r.1 až r.4)	0,42
55	Poistenie nehnuteľného majetku 2020 (r.58)	18,27
56	výdavky na poistenie majetku v r. 2019 (€)-poistná zmluva	621,62
57	náklad na m2 (€) (r.56 / r.7)	0,22
58	náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 až r.4)	18,27
59	Protipožiarna ochrana majetku 2020 (r.62)	46,50
60	výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2019 (€)	435,60
61	náklad na m2 (€) (r.60/r.6)	0,56
62	náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 až r.4)	46,50
63	SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2020	1 989,27

Dňa 14.4.2020

Ing. Jozef Kosturko
oblasťný riaditeľ SÚC PSK

Nájom nebytových priestorov - SSC IVSC Košice

Služby spojené s nájomom pre rok 2020

		Svidník
	Prenajaté priestory v m2:	
1	Kancelárie	60
2	Garáže	44
3	Parkovanie	12,5
4	Ostatné	10
5	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - teplo	3006,78
6	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - protipožiarna ochrana	3936
7	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - poisťné	2689
8	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - upratovanie	1344
9	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - stráženie	9268
10	Počet osôb v priestoroch SÚC PSK celkom	38
11	Počet osôb nájomcu	1
12	Spotreba vody/os. v m3	1,6
13	TEPLO 2020 (vykurovanie + revízie) (r.16+r.19)	326,90
14	celkové výdavky na vykurovanie v r.2019 (€)	12 487,70
15	náklad na vykurovanie na m2 (r.14/r.5)	4,15
16	náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 až r.4)	290,50
17	celkové výdavky na revízie v r.2019	1 578,00
18	náklad na revízie na m2 (r.17/r.5)	0,52
19	naklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 až r.4)	36,40
18	ELEKTRICKÁ ENERGIA 2020 (elektrina + revízie) (r.21+r.24)	301,89
19	spotreba el. energie spolu (kWh)	954,43
20	náklad na kWh (€)	0,21
21	Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	200,43
22	celkové výdavky na revízie v r.2019	2 680,00
23	náklad na revízie na m2 (r.22/r.5)	0,89
24	naklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 až r.4)	101,46
25	VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2020 (r.28+r.30+r.33)	63,99
26	Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m3 (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	19,20
27	náklad na m3 (€)	1,60
28	VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	30,78
29	náklad na m3 (€)	1,18
30	STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	22,73
31	množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m2 x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhrn pre danú lokalitu v m3/m2	8,88
32	náklad na m3 (€)	1,18
33	ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r. 32)	10,48

	Svidník
34	STRÁŽENIE OBJEKTOV 2020 (r.37) 569,25
35	celkové výdavky na r.2019 (€) 41 698,00
36	náklad na m2 (€) (r.35 / r.9) 4,50
37	náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 až 4) 569,25
38	VÝVOZ ODPADU 2020 (r.41+r.42) 24,61
39	Poplatky za odpad a ŽP r. 2019 celkom 935,00
40	náklad na 1 os. (r. 39/r.10) 24,61
41	náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r. 40 x r.11) 24,61
42	osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 9,96 € za tonu) = 0,19€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby) -
43	UPRATOVANIE 2020 (r.46+r.47) 487,42
44	výdavky na čistiace prostriedky v r. 2019 (€) 1 081,36
	výdavky na upratovacie služby v r. 2019 (€) -
45	náklad na m2 (€) (r.44 / r.8) 0,80
46	náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 až r.4) 56,00
47	mzdové náklady - 53 hod. /rok*8,14 €/hod. 431,42
48	Daň z nehnuteľností 2020 (r.50+r.52+r.54) 121,53
49	sadzba - stavby 1,1400
50	Daň - stavby (r.49 x r.1 až r.4) 79,80
51	sadzba - zastav.plochy 0,6700
52	Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 až r.4) 29,48
53	sadzba - pozemky 0,9800
54	Daň - pozemky (r.53 x r.1 až r.4) 12,25
55	Poistenie nehnuteľného majetku 2020 (r.58) 24,50
56	výdavky na poistenie majetku v r. 2019 (€)-poistná zmluva 936,00
57	náklad na m2 (€) (r.56 / r.7) 0,35
58	náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 až r.4) 24,50
59	Protipožiarna ochrana majetku 2020 (r.62) 4,90
60	výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2019 (€) 289,20
61	náklad na m2 (€) (r.60/r.6) 0,07
62	náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 až r.4) 4,90
63	SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2020 1 924,99

Dňa 14.4.2020

oblasťný riaditeľ SÚC PSK

Nájom nebytových priestorov - SSC IVSC Košice

Služby spojené s nájomom pre rok 2020

		Vranov n.T.
	<i>Prenajaté priestory v m2:</i>	
1	Kancelárie	36,95
2	Garáže	18
3	Parkovanie	0
4	Ostatné	0
5	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - teplo	2771,86
6	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - protipožiarna ochrana	1984
7	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - poistné	2841,3
8	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - upratovanie	1984
9	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - stráženie	17028
10	Počet osôb v priestoroch SÚC PSK celkom	62
11	Počet osôb nájomcu	2
12	Spotreba vody/os. v m3	1,6
13	TEPLO 2020 (vykurovanie + revízie) (r.16+r.19)	141,52
14	celkové výdavky na vykurovanie v r.2019 (€)	10 625,00
15	náklad na vykurovanie na m2 (r.14/r.5)	3,83
16	náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 až r.4)	141,52
17	celkové výdavky na revízie v r.2019	-
18	náklad na revízie na m2 (r.17/r.5)	-
19	naklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 až r.4)	-
18	ELEKTRICKÁ ENERGIA 2020 (elektrina + revízie) (r.21+r.24)	288,19
19	spotreba el. energie spolu (kWh)	1 120,00
20	náklad na kWh (€)	0,20
21	Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	218,40
22	celkové výdavky na revízie v r.2019	3 518,00
23	náklad na revízie na m2 (r.22/r.5)	1,27
24	naklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 až r.4)	69,79
25	VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2020 (r.28+r.30+r.33)	149,37
26	Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m3 (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	38,40
27	náklad na m3 (€)	1,60
28	VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	61,56
29	náklad na m3 (€)	1,18
30	STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	45,47
31	množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m2 x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhrn pre danú lokalitu v m3/m2	35,76
32	náklad na m3 (€)	1,18
33	ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r. 32)	42,34

	Vranov n.T.
34 STRÁŽENIE OBJEKTOV 2020 (r.37)	170,89
35 celkové výdavky na r.2019 (€)	52 909,00
36 náklad na m2 (€) (r.35 / r.9)	3,11
37 náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 až 4)	170,89
38 VÝVOZ ODPADU 2020 (r.41+r.42)	26,25
39 Poplatky za odpad a ŽP r. 2019 celkom	743,60
40 náklad na 1 os. (r. 39/r.10)	11,99
41 náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r. 40 x r.11)	23,98
42 osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 9,96 € za tonu) = 0,19€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby)	2,27
43 UPRATOVANIE 2020 (r.46+r.47)	440,29
44 výdavky na čistiace prostriedky v r. 2019 (€)	468,30
výdavky na upratovacie služby v r. 2019 (€)	-
45 náklad na m2 (€) (r.44 / r.8)	0,24
46 náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 až r.4)	8,87
47 mzdové náklady - 53 hod. /rok*8,14 €/hod.	431,42
48 Daň z nehnuteľností 2020 (r.50+r.52+r.54)	133,59
49 sadzba - stavby	2,3000
50 Daň - stavby (r.49 x r.1 až r.4)	126,39
51 sadzba - zastav.plochy	0,4000
52 Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 až r.4)	7,20
53 sadzba - pozemky	0,4000
54 Daň - pozemky (r.53 x r.1 až r.4)	-
55 Poistenie nehnuteľného majetku 2020 (r.58)	10,99
56 výdavky na poistenie majetku v r. 2019 (€)-poistná zmluva	556,69
57 náklad na m2 (€) (r.56 / r.7)	0,20
58 náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 až r.4)	10,99
59 Protipožiarna ochrana majetku 2020 (r.62)	18,13
60 výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2019 (€)	660,00
61 náklad na m2 (€) (r.60/r.6)	0,33
62 náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 až r.4)	18,13
63 SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM r. 2020	1 379,22

Dňa 14.4.2020

PREŠ
OBLAST VRANOV n.T.
oblasť Vranov n.T.
Ing. Michal Svábik