

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Názov a adresa: Trnavský samosprávny kraj
P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Krajčír Ľuboš, Ing. Zuzana Zemanová
b) technických: Ing. Zuzana Zemanová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK18 8180 0000 0070 0050 1106
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367
Číslo telefónu: 033/5559513
E-mail: zuzana.zemanova@trnava-vuc.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: DEVLEV BUILDINGS s.r.o.
Klemensova 15, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. Samuel Župa
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Samuel Župa
b) technických: Ing. Ján Volčko
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK20 0900 0000 0051 3019 4037
IČO: 50872800
DIČ: 2120503814
IČ DPH: SK2120503814
Číslo telefónu: 0904 496 372
E-mail: info@devlev.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,
vložka č. 119393/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom: „**Špecializované zariadenie Piešťany – projektová dokumentácia**“.

Plnenie podľa tejto zmluvy má byť podkladom pre realizáciu projektu: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti – ŠZ Piešťany, pre ktorý má Objednávateľ záujem uchádzať sa o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo vyhotovení **projektových dokumentácií, vykonania inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu** v nasledovnom rozsahu:
 - 1.1. **Predprojektová príprava**
Štúdia s umiestnením stavby na pozemku so sprievodnou správou, žiadosť o vydanie UPI alebo záväzného stanoviska k umiestneniu stavby, podklady k možnostiam pripojenia na inžinierske siete, geodetické zameranie terénu – výškopis a polohopis, zameranie existujúceho výškopisného priebehu pozemku v teréne a existujúcich prvkov polohopisu.
 - 1.2. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
 - 1.3. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
 - 1.4. **Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre realizáciu stavby.
 - 1.5. **Výkon inžinierskej činnosti - inžinierska činnosť je vyžadovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a k vydaniu stavebného povolenia** (technická špecifikácia uvedená vo Výzve na predloženie cenovej ponuky v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA).
 - 1.6. **Výkon Odborného autorského dohľadu (ďalej len ako „OAD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho

Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

(ďalej spolu aj ako „**predmet zmluvy**“ alebo „**dielo**“ a jednotlivo ako „**časti diela**“ alebo „**jednotlivé plnenia**“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektové dokumentácie na základe Objednávateľom vybranej architektonickej štúdie Zdravotno – sociálne zariadenie typ B vypracovanej doc.Ing.arch. Alexander Schleicher, PhD., Marko Drozd, Iveta Kajánková, Paulína Dobrotová, z katalógu zverejnených architektonických štúdií na webovom sídle MPSVR SR, vypracovaných Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave. Použitie predmetnej štúdie umožňuje Zmluva o poskytnutí sublicencie k architektonickej štúdii č. 2000423 uzavretá medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a Trnavským samosprávnym krajom, a to za podmienok a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Dokumentácie musia byť vypracované v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti /Link: <https://ispo.planobnovy.sk/app/vyvy/445861772106051584/> a metodické príručky k výstavbe a obnove budov vydanej Úradom vlády SR k Plánu obnovy SR. Link: <https://www.minzp.sk/files/poo/poloniny/priloha-c-5-metodicka-prirucka-k-vystavbe-obnove-budov.pdf>.
4. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované v opise predmetu zákazky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektové dokumentácie v súlade so súťažnými podkladmi
5. Podkladom pre vypracovanie jednotlivých projektových dokumentácií je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
6. Časť diela podľa ods. 1 bodu 1.1, 1.2, 1.3 a 1.4 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
7. Projektové dokumentácie v zmysle čl. 1 ods. 1 budú vypracované a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
8. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy, resp. jednotlivé časti plnenia prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.

10. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá diela podľa čl. 1 ods. 1

- bod 1.1 štúdiu osadenú na pozemku v písomnej (tlačenej) forme a v elektronickej forme v 1 vyhotovení USB nosiči – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF

- body 1.2, 1.3 a 1.4 (grafickú i textovú časť) v **písomnej (tlačenej) forme** v 6-ich vyhotoveniach (výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach) a v **elektronickej forme** na USB nosiči – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektových dokumentácií po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

12. Projektové dokumentácie Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri vysvetľovaní informácií potrebných na vypracovanie ponuky pri verejnom obstarávaní na realizáciu diela, bezodkladne po vyzvaní objednávateľa.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, Výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:

2.1. Predprojektová príprava - podľa čl. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy – **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

2.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa čl. 1 bodu 1.2 tejto zmluvy – **do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

2.3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa čl. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy – **do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.**

- 2.4. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa čl. 1 bodu 1.4 tejto zmluvy – **do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
- 2.5. Výkon Inžinierskej činnosti - **do 45 dní od vypracovania konkrétnej projektovej dokumentácie.**
- 2.6. Odborný autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 bode 6 tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.2, 1.3 a 1.4 tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Ing. Zuzana Zemanová.
4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.2, 1.3 a 1.4 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený vykonaním predprojektovej prípravy v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.1 tejto zmluvy, riadnym vypracovaním a odovzdaním projektových dokumentácií v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.2, 1.3 a 1.4 tejto zmluvy Objednávateľovi, realizovaním inžinierskej činnosti v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.4 tejto zmluvy a vykonaním OAD v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.5 tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie OAD podľa čl. 1 bodu 1.6 tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektových dokumentácií „ZSS Piešťany“. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba, bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním projektových dokumentácií vrátane štúdie, vydaným právoplatným územným rozhodnutím a právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.6 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.
7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s Výzvou na predloženie ponuky (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí FP a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 4
Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Predprojektová príprava	2 500,00 € bez DPH
Dokumentácia pre územné rozhodnutie	16 000,00 € bez DPH
Dokumentácia pre stavebné povolenie	26 000,00 € bez DPH
Dokumentácia pre realizáciu stavby	32 000,00 € bez DPH
Inžinierska činnosť	2 000,00 € bez DPH
Odborný autorský dohľad	3 000,00 € bez DPH
Spolu bez DPH	81 500,00 € bez DPH
DPH	16 300,00 €
Cena celkom	97 800,00 € s DPH

Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za časti diela uvedené v čl. 1 ods. 1 bodu 1.2, 1.3, 1.4 tejto zmluvy bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr po protokolárnom odovzdaní daného plnenia. Cena za časť diela uvedená v čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 bude fakturovaná spolu s cenou za časť diela uvedenú v čl. 1 ods. 1 bodu 1.2. Fakturácia za inžiniersku činnosť bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe realizovanej na základe dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy po riadnom splnení daného časti diela, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
4. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „Špecializované zariadenie Piešťany – projektová dokumentácia“.
6. Vystavenú faktúru vrátane príloh je zhotoviteľ povinný poslať objednávateľovi elektronicky na emailovú adresu: faktury@trnava-vuc.sk. Okrem toho doručí do podateľne osobne alebo poštou 3 písomné rovnopisy faktúry, ako aj všetky prílohy faktúry. V prípade, že Zhotoviteľovi technické možnosti nedovoľujú doručenie faktúry so všetkými prílohami

na e-mailovú adresu, Zhotoviteľ doručí elektronicky faktúru na e-mailovú adresu Objednávateľa faktury@trnava-vuc.sk a zároveň do podateľne Objednávateľa osobne alebo poštou doručí 3 rovnopisy faktúry a všetky prílohy faktúry v zmysle tejto zmluvy, a to tak, aby boli uvedené dokumenty Objednávateľovi doručené najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia elektronickej faktúry na vyššie uvedenú e-mailovú adresu Objednávateľa.

7. Pre určovanie okamihu začatia plynutia doby splatnosti faktúry je rozhodujúce doručenie faktúry na e-mailovú adresu Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nedodrží lehotu na doručenie rovnopisov faktúry a príloh faktúry, považuje sa faktúra za nekompletnú. V prípade chýb alebo chýbajúcich údajov vo faktúre alebo v jej prílohách bude nová lehota splatnosti plynúť od doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry so všetkými prílohami (pre doručovanie sa primerane použije vyššie dohodnutý postup pre doručovanie faktúry a jej príloh).
8. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:

Ing. Zuzana Zemanová, e-mail: zemanova.zuzana@trnava-vuc.sk, tel.č.: 033/5559513

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: (uchádzač doplní titul, meno, priezvisko, mailový a telefonický kontakt)

Ing. Ján Volčko, e-mail: jan.volcko@devlev.sk, 0904 496 372

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektových dokumentácií v zmysle čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradiach v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z poradí bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných**

dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektových dokumentácií. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 3 tohto čl. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektové dokumentácie sú zhotovené tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vady projektových dokumentácií sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektových dokumentácií, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú projektové dokumentácie vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.) a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na každú projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez vád Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania vád zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.

8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
9. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy vád diela nie sú predmetom výkonu OAD.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním jednotlivej časti diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k danej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom stavby „SZ Piešťany“. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že lehota na splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti sa predlžuje o:
 - a.) o čas, po ktorý trval zásah alebo nečinnosť orgánu verejnej moci, ktoré vytvárali faktickú alebo právnu prekážku pre riadne splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti, a tiež
 - b.) o čas, po ktorý riadnemu splneniu lehoty na výkon inžinierskej činnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy bránila (a) vyššia moc alebo (b) iné okolnosti vylučujúce zodpovednosť alebo (c) ostatné okolnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení primeraného úsilia ovplyvniť, resp. odvrátiť (najmä, nie však výlučne, napríklad ak bude v procese zo strany fyzickej osoby, občianskej iniciatívy, občianskeho združenia alebo environmentálnej mimovládnej organizácie písomné stanovisko, ktoré spôsobí predĺženie akýchkoľvek lehôt alebo budú podané námietky alebo odvolanie v konaní o zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia).
4. Prípadnú zmenu subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom Objednávateľa uvedeným v tejto zmluve. Bez odsúhlasenej zmeny môže Objednávateľ pokladať neodsúhlasenú zmenu subdodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi najneskôr deň, ktorý predchádza dňu pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné

údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní, a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

5. V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 1 „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej ako „Príloha č. 1“) údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní: (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Využitím subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 41 ods. 8 Zákona o verejnom obstarávaní a Zhotoviteľ je povinný odovzdávať Objednávateľovi plnenia sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny príslušnej časti diela s DPH (uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.2, 1.3 a bodu 1.4 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 6 ods. 6 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,00 Eur** za každý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).

7. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu

1. Plnenie výkonu OAD podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon OAD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone OAD nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomnými dodatkami očíslowanými podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých štyri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 29.2.2024

V Trnave, dňa 15.2.2024

Za Zhotoviteľa

Za Objednávateľa

v.r.

v.r.

Ing. Samuel Župa
konateľ

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK