

Dodatok č. 9
k nájomnej zmluve č. 1/2010/MsKS

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Eva Agnerová ANCHA – Piercingové štúdio
Sídlo:	Kostolná 14, 900 24 Veľký Biel
IČO:	32 829 884

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 9

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 6 nájomnej zmluvy č. 1/2010/MsKS uzatvorenej dňa 28.01.2010, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

- V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:
Nájomné 27,35 €/m²/rok x 1,15 (koeficient zóny) x 0,7 (koeficient technického stavu).
Nájomné v celej výške 27,35 € x 1,15 x 0,7 x 24,5 m² = 539,41 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 539,50,- € (slovom: päťstotridsaťdeväť eur päťdesiat centov).
Mesačné nájomné predstavuje čiastku 44,96 € po zaokrúhlení 0,50 € nahor 45,- € (slovom: štyridsaťpäť eur nula centov). Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájomného sa bude zaokrúhľovať na 50 eurocentov nahor.“*
- V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 6 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške

nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 1/2010/MsKS.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 9 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 9 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 9 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 9 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 29.02.2024

PODPÍSANÉ

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 28.02.2024

PODPÍSANÉ

.....
Eva Agnerová